

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BŁONIE



ADDRESS

Passowska 19
05-870 Błonie
Polonia

COMMERCIAL CONTACT

Magdalena Hilgier

magdalena.hilgier@p3parks.com

Generated: 18.7.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Magdalena Hilgier.

OVERVIEW

P3 Blonie se encuentra en Blonie, a 27 km al oeste de Varsovia, en el cruce de la carretera nacional 92 con la autopista A2 (E30 European transit route). Hay 15 naves en total que fueron construidos entre 1999 - 2022. Los clientes más grandes del parque son Antalis, DSV Solutions, Wilshire Holding, IBM, Europapier y Triumph.

51.404 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

25.355 m²

AVAILABLE SPACE

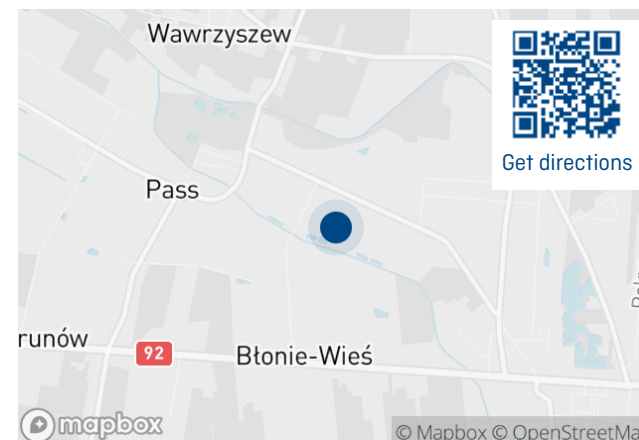
2.064 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Warsaw 47 mins (39.0 km)

Łódź 1 hour 19 mins (105 km)

Lublin 2 hours 54 mins (226 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
6	0 m ²	13.166 m ²	479 m ²
7	0 m ²	2.236 m ²	100 m ²
4	0 m ²	0 m ²	467 m ²
12	0 m ²	0 m ²	250 m ²
8	0 m ²	0 m ²	178 m ²
1	0 m ²	1.170 m ²	103 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
11	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	0 m ²	0 m ²
14	0 m ²	0 m ²	0 m ²

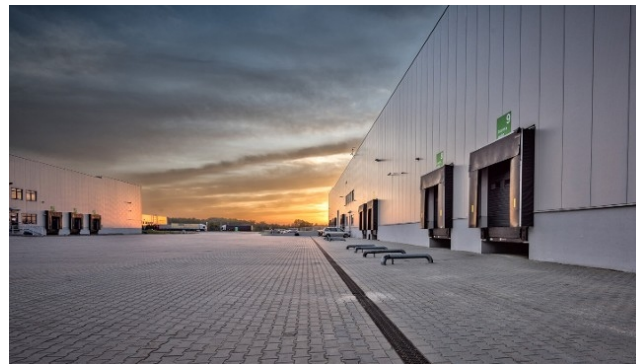
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Instalaciones llave en mano y soluciones a medida para clientes
- Sistema de Sprinkler (ESFR)
- Calefacción infrarroja o calefactores
- Mínimo 1 muelle de carga con rampa niveladora por cada 780 m² de nave
- Altura libre de la nave: 8-10 m
- Capacidad de carga de la solera: 5 t/m²
- Seguridad las 24 horas del día



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Magdalena Hilgier
magdalena.hilgier@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

