

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BŁONIE

ADDRESS

Passowska 19
05-870 Błonie
Polen

COMMERCIAL CONTACT

Magdalena Hilgier

magdalena.hilgier@p3parks.com

Generated: 18.7.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Magdalena Hilgier.

OVERVIEW

P3 park Blonie befindet sich in Blonie, 27 km westlich von Warschau an der Anbindung der Bundesstraße 92 und der Autobahn A2, die als E30 bezeichnet wird da sie eine wichtige europäische Transitroute ist. Der Park umfasst insgesamt 15 Gebäude, erbaut von 1999 bis 2022. Die größten Mieter des Parks sind Antalis, DSV Solutions, Wilshire Holding, IBM, Europapier und Triumph.

51.404 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

25.355 m²

AVAILABLE SPACE

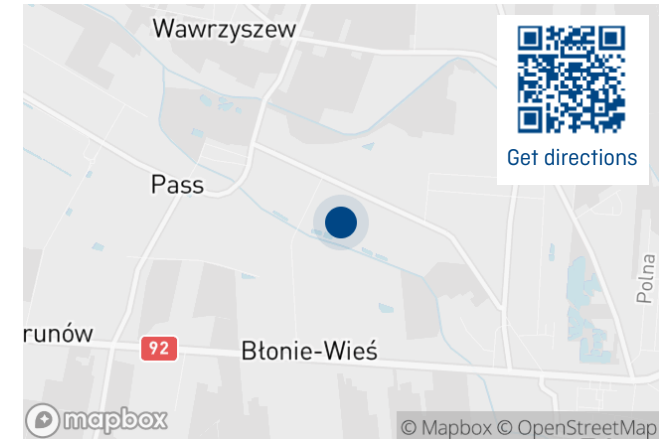
2.064 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Warsaw 47 mins (39.0 km)

Łódź 1 hour 19 mins (105 km)

Lublin 2 hours 54 mins (226 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
6	0 m ²	13.166 m ²	479 m ²
7	0 m ²	2.236 m ²	100 m ²
4	0 m ²	0 m ²	467 m ²
12	0 m ²	0 m ²	250 m ²
8	0 m ²	0 m ²	178 m ²
1	0 m ²	1.170 m ²	103 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
11	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	0 m ²	0 m ²
14	0 m ²	0 m ²	0 m ²

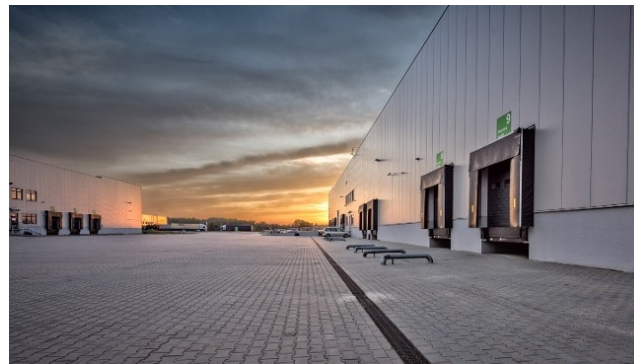
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- Sprinkleranlage (ESFR)
- Infrarotheizlüfter
- Mindestens ein Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 780 m² Lagerfläche
- Lichte Höhe der Lagerflächen 8-10 m
- Bodenbelastbarkeit: 5 t/m²
- Sicherheitsdienst rund um die Uhr



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

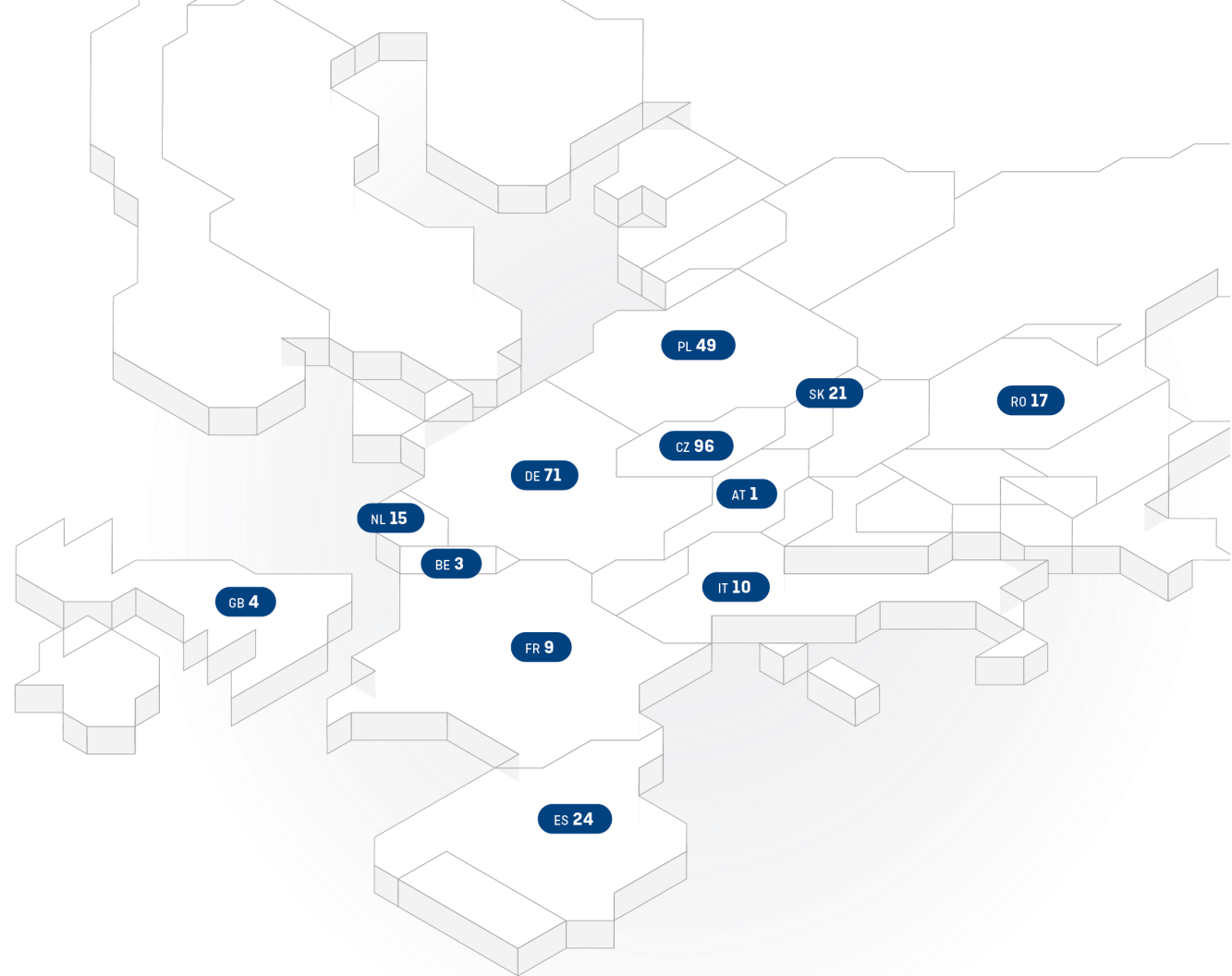
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Magdalena Hilgier
magdalena.hilgier@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

