

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BŁONIE

ADDRESS

Passowska 19
05-870 Błonie
Polsko

COMMERCIAL CONTACT

Magdalena Hilgier

magdalena.hilgier@p3parks.com

Generated: 18.7.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Magdalena Hilgier.

OVERVIEW

P3 park Blonie se nachází u města Błonie, 27 km západně od Varšavy, u napojení státní silnice 92 na dálnici A2, která jako klíčová evropská tranzitní komunikace nese označení E30. 15 budov parku bylo postaveno v letech 1999–2022. Mezi největší nájemce patří Antalis, DSV Solutions, Wilshire Holding, IBM, Europapier, Quick Service Logistics, Green Factory Logistics a Triumph.

51 404 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

25 355 m²

AVAILABLE SPACE

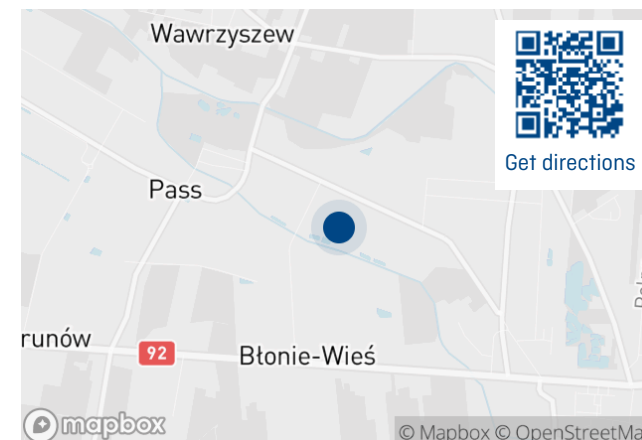
2 064 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Warsaw 47 mins (39.0 km)

Łódź 1 hour 19 mins (105 km)

Lublin 2 hours 54 mins (226 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
6	0 m ²	13 166 m ²	479 m ²
7	0 m ²	2 236 m ²	100 m ²
4	0 m ²	0 m ²	467 m ²
12	0 m ²	0 m ²	250 m ²
8	0 m ²	0 m ²	178 m ²
1	0 m ²	1 170 m ²	103 m ²
10	0 m ²	0 m ²	0 m ²
11	0 m ²	0 m ²	0 m ²
13	0 m ²	0 m ²	0 m ²
14	0 m ²	0 m ²	0 m ²

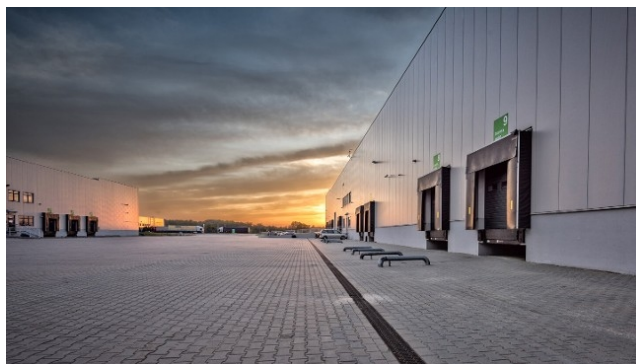
[See full list of buildings](#)

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Sprinklerový systém (ESFR)
- Infrazářiče
- Minimálně 1 nakládací rampa s nakládacím můstkem na 780 m² skladové plochy
- Světlá výška skladových prostor: 8–10 m
- Nosnost podlahy: 5 t/m²
- Nepřetržitá ostraha areálu



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Magdalena Hilgier
magdalena.hilgier@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

