

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BÍLINA



COMMERCIAL CONTACT

Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

Generated: 22.10.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Aleš Zacha.

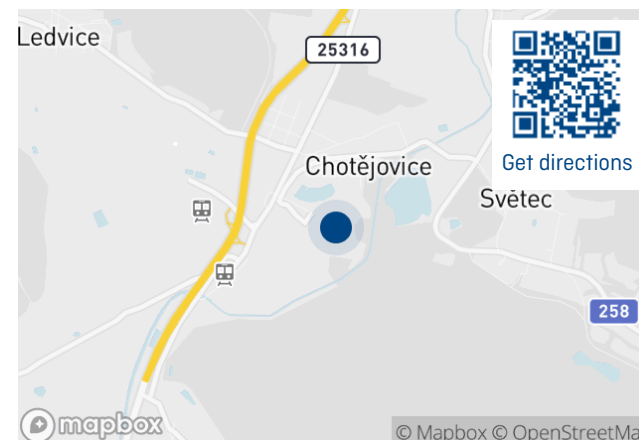
OVERVIEW

Lokalita nedaleko Teplic v Ústeckém kraji je strategicky umístěna v jedné z průmyslově nejrozvinutějších oblastí České republiky, poblíž hranic s Německem.

Nabízí přímý přístup ke klíčovým dopravním koridorům, včetně dálnic D7 a D8, které spojují Prahu, Drážďany a další velká středoevropská města.

Region nabízí silné zázemí pro průmyslové a logistické provozy, zejména v oblastech energetiky, chemie a výroby. Dobře rozvinutá infrastruktura a dostupná kvalifikovaná pracovní síla vytvářejí stabilní podmínky pro růst. Díky bezprostřední blízkosti k velké elektrárně je zajištěna spolehlivá dodávka energie – klíčový faktor pro provozy s vysokou spotřebou.

Okolí spojuje silnou průmyslovou tradici s kontinuálním rozvojem a kvalitním zázemím regionálních služeb. K dispozici je síť technicky zaměřených vzdělávacích institucí a pracovní trh se zkušenostmi ve výrobě a logistice. Lokalita je ideální volbou pro společnosti, které hledají efektivní přeshraniční dosah a dlouhodobě stabilní zázemí ve strategicky položené lokalitě s dynamickým rozvojovým potenciálem



0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

D8	16 minut	16 km
E442	2 minut	1 km
Teplice	10 minut	7 km
Ústí nad Labem	30 minut	35 km
Praha	1 hodina 10 minut	85 km

38 884 m²

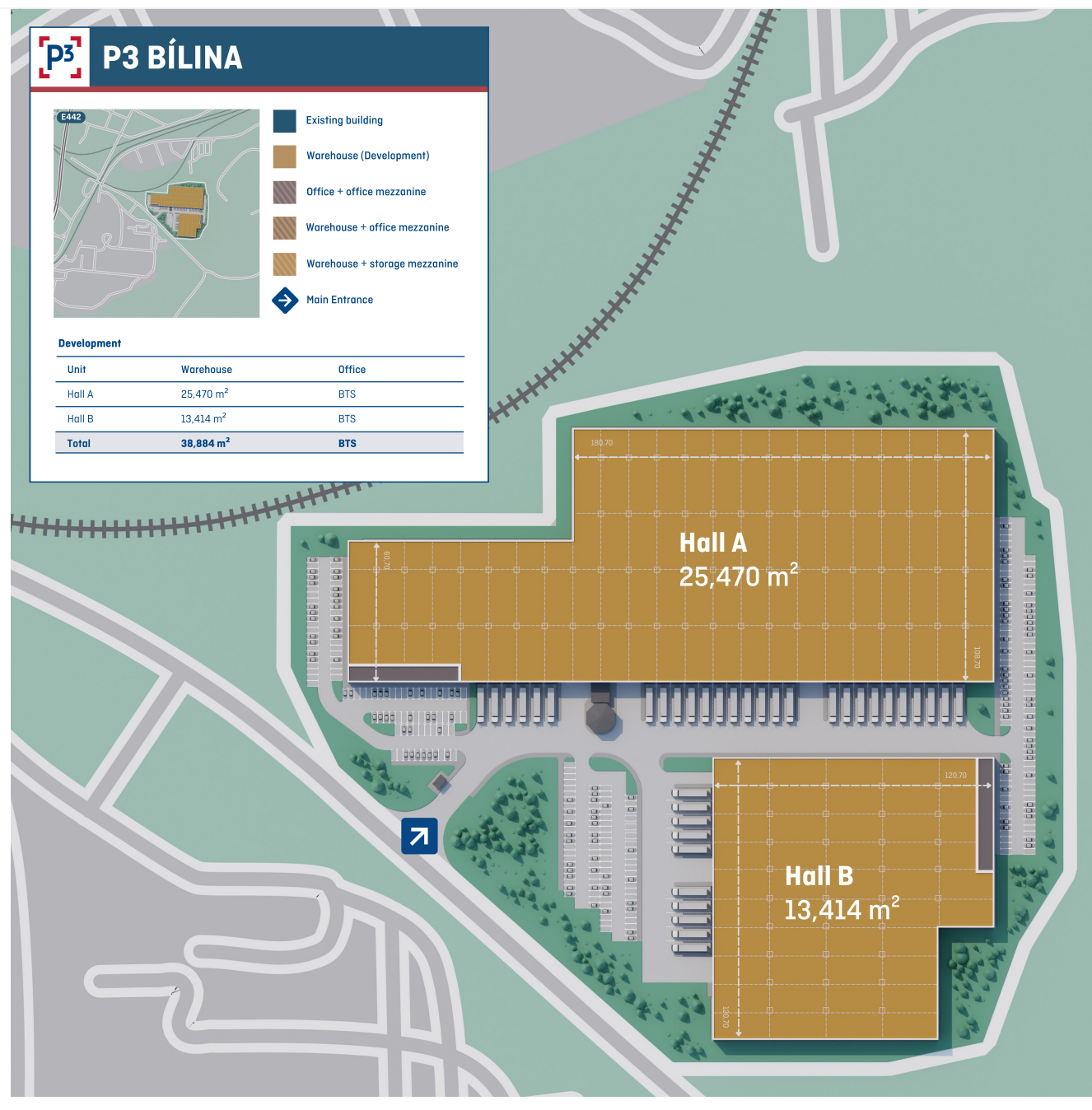
AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Hall A	0 m²	25 470 m²	m²
Hall B	0 m²	13 414 m²	m²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Strategická poloha u Teplic, v blízkosti dálnic D7 a D8 a hranic s Německem
- Budovy třídy A+ vhodné pro logistiku a lehkou výrobu
- Dvě haly s celkovou plochou 38 900 m² skladových prostor a flexibilními kancelářskými možnostmi
- Řešení Build-to-Suit přizpůsobitelná požadavkům nájemce
- Světlá výška až 12 m a nosnost podlahy 5 t/m² (bodové zatížení regálu 7 t)
- 36 nakládacích ramp a 10 vjezdů v úrovni terénu
- Udržitelný design s certifikací BREEAM Excellent a kapacitou obnovitelných zdrojů 3500 kWp
- LED osvětlení s DALI systémem, inteligentní řízení energie a



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 11 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 280 lidí v 11 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

490

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Aleš Zacha
ales.zacha@p3parks.com
+420 602 243 939

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

