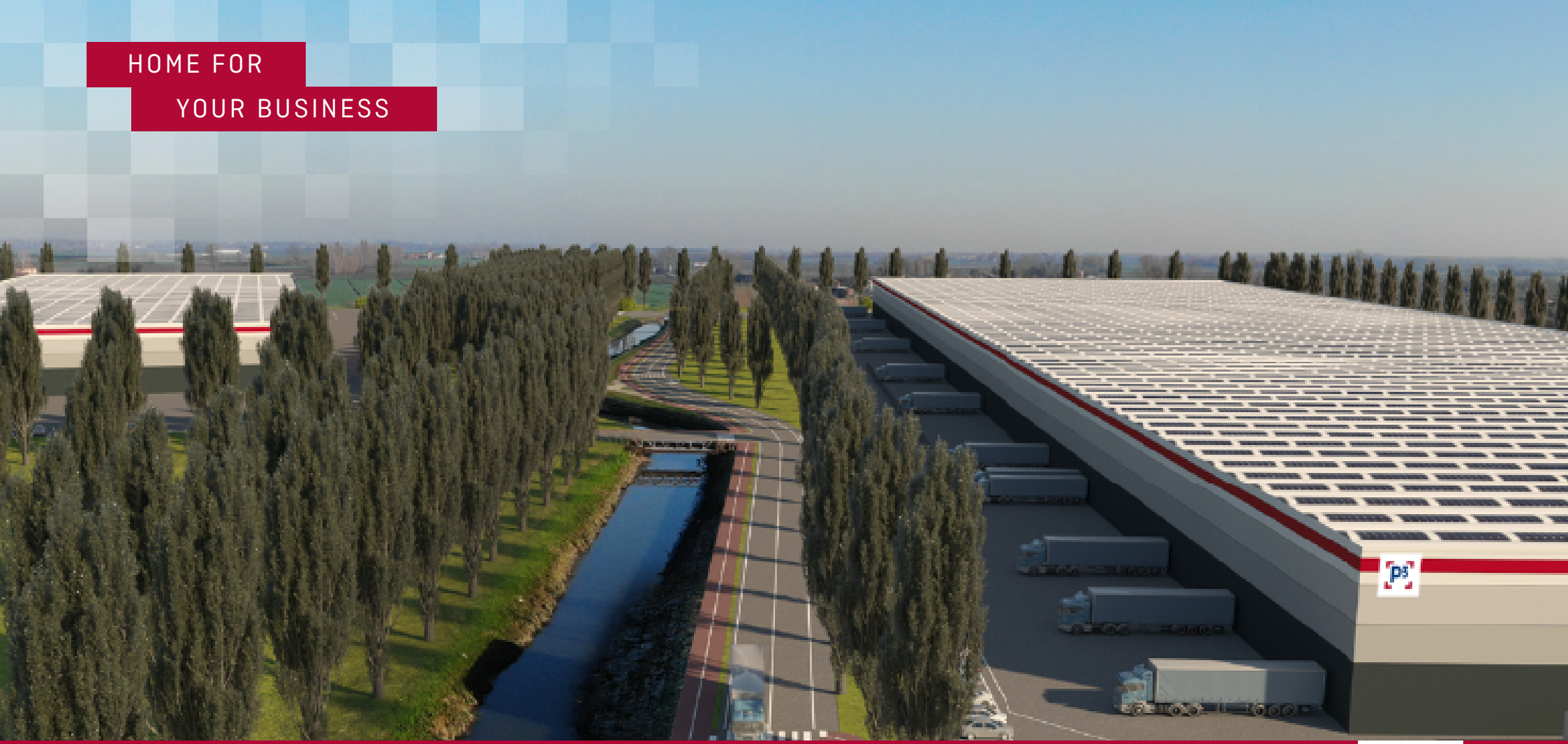
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BIELSKO BIAŁA SOUTH II

ADDRESS
Dworkowa 4
43-365 Bielsko-Biala
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Damian Jaworski

damian.jaworski@p3parks.com

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Damian Jaworski .

OVERVIEW

STRATEGICZNA LOKALIZACJA DLA PRODUKCJI I LOGISTYKI W POŁUDNIOWEJ POLSCE

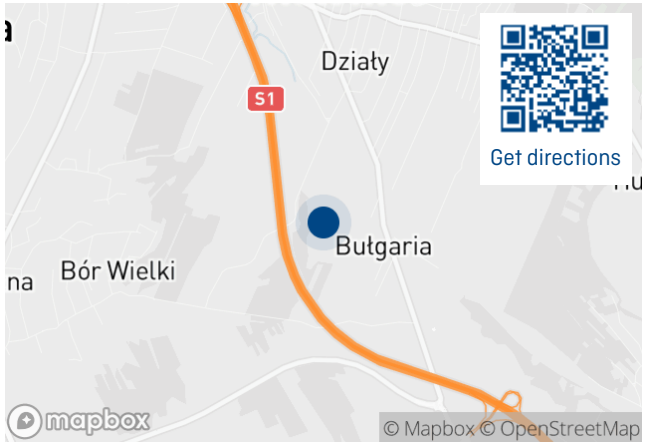
P3 Bielsko-Biała South II znajduje się w Bielsku-Białej, w województwie śląskim, około 70 km na południe od Katowic, w pobliżu granic z Czechami i Słowacją. Położenie przy drodze ekspresowej S52 zapewnia dogodny dojazd do miasta oraz dostęp do regionalnej sieci drogowej. Lokalizacja w jednym z najbardziej rozwiniętych regionów przemysłowych Polski sprawia, że obiekt stanowi atrakcyjną bazę dla firm z branży produkcyjnej, motoryzacyjnej, logistycznej i dystrybucyjnej.

DOGODNE POŁĄCZENIA DROGOWE I DOSTĘP DO RYNKÓW ZAGRANICZNYCH

Bliskość dróg ekspresowych S52 i S1 zapewnia sprawne połączenia z głównymi ośrodkami południowej Polski oraz sąsiednimi rynkami Europy Środkowej. Droga S52 łączy Bielsko-Białą z Cieszynem i granicą z Czechami, natomiast S1 umożliwia dojazd na północ, w kierunku Katowic i portu lotniczego Katowice w Pyrzowicach, oraz na południe, w kierunku Słowacji. Takie położenie sprzyja efektywnemu transportowi towarów między Polską, Czechami i Słowacją, a także zapewnia dostęp do krajowej i europejskiej sieci transportowej.

NOWOCZESNY OBIEKT DLA PRODUKCJI I LOGISTYKI

P3 Bielsko-Biała South II to wybudowany w 2018 roku budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurową, oferujący około 12 439 m² powierzchni najmu. Obiekt łączy nowoczesną przestrzeń przemysłową z dostępem do rozwiniętego zaplecza produkcyjnego. Bliskość głównych dróg ekspresowych oraz granic z Czechami i Słowacją tworzy dogodne warunki do prowadzenia działalności produkcyjnej i magazynowej, obsługi sektora motoryzacyjnego, dystrybucji regionalnej oraz realizacji dostaw w ramach





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit 1	0 m²	0 m²	0 m²



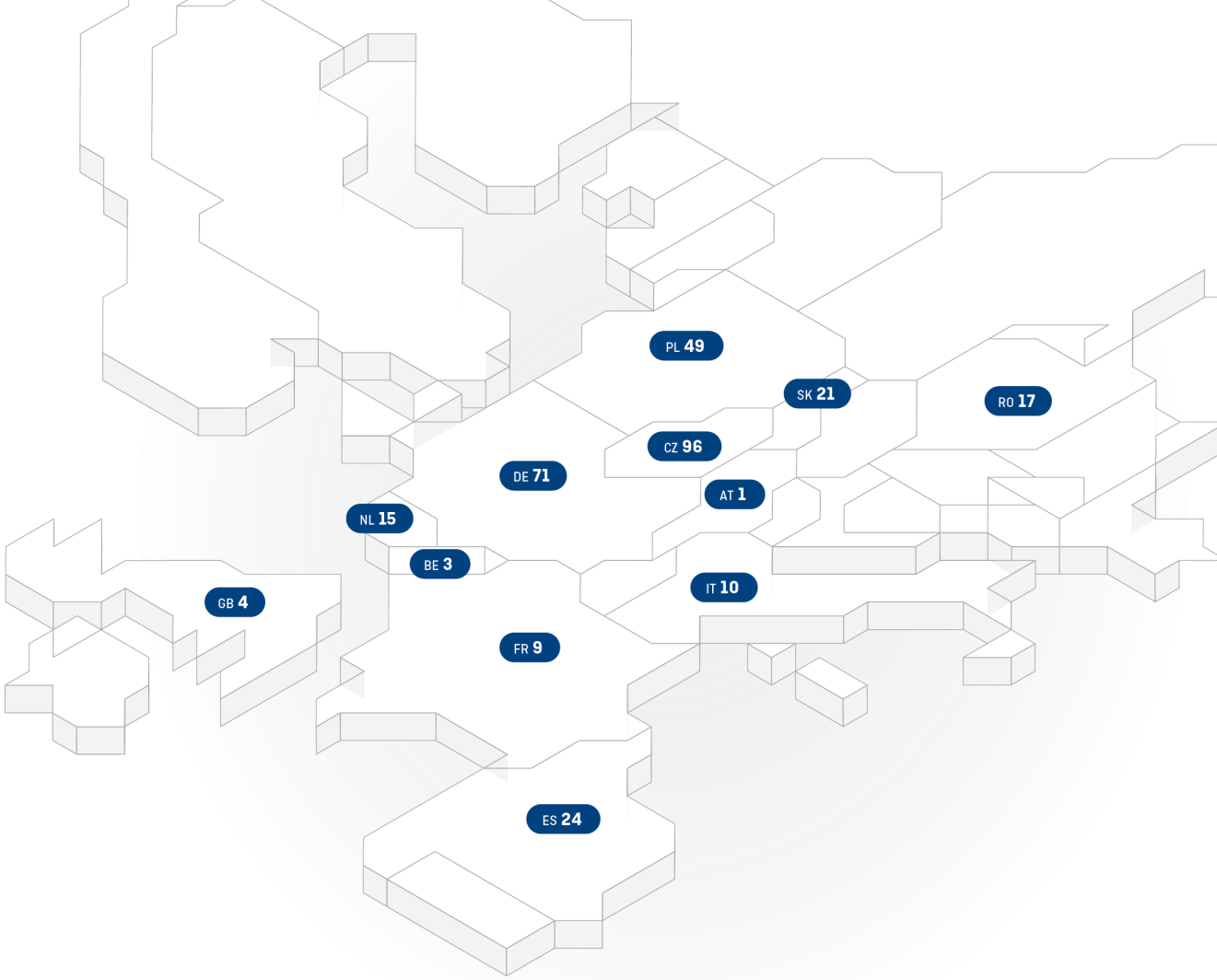
- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Damian Jaworski
damian.jaworski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com