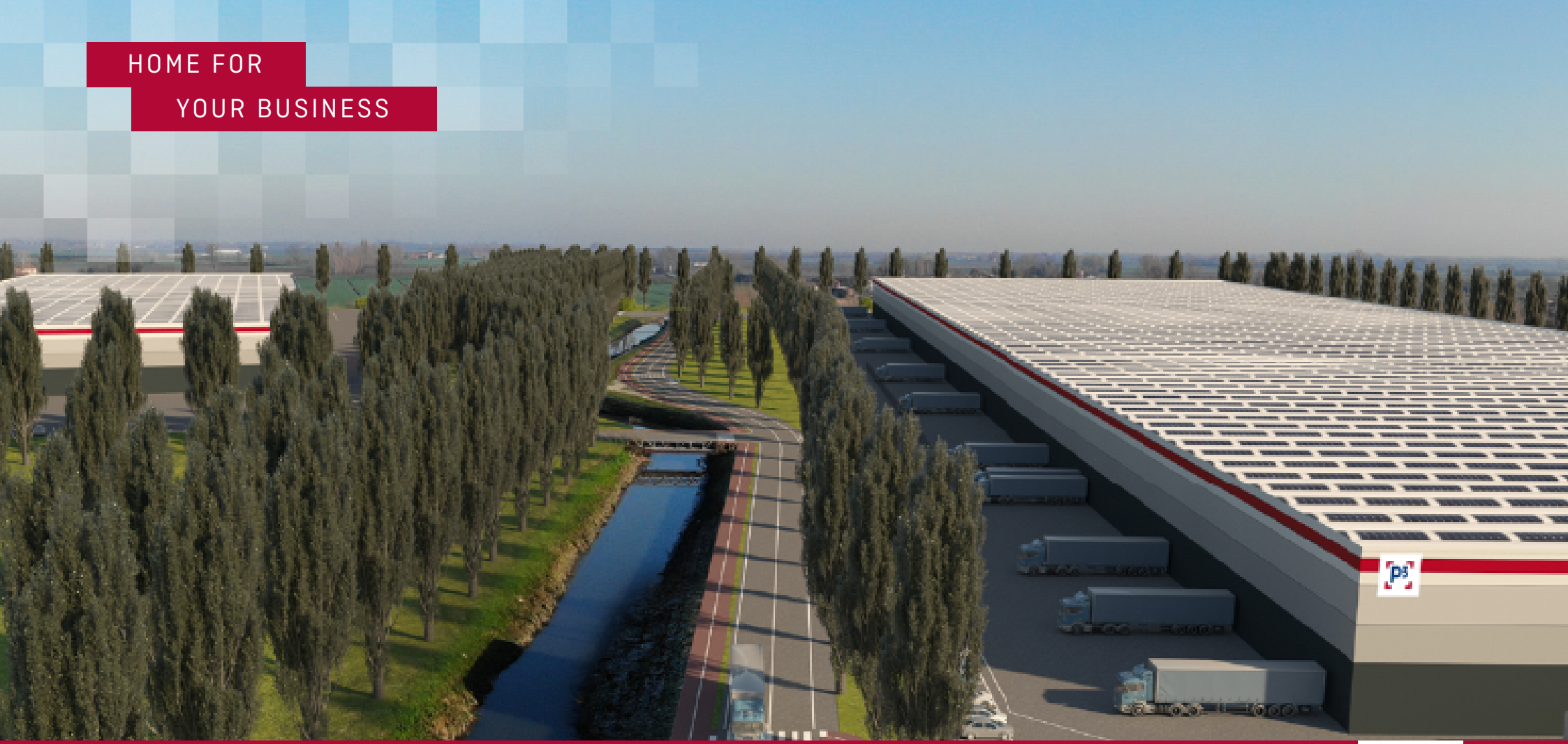
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BIELSKO-BIALA WEST

ADDRESS
Międzyrzecka 222
43-382 Bielsko-Biala
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Damian Jaworski

damian.jaworski@p3parks.com

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Damian Jaworski .

STRATEGICZNA LOKALIZACJA LOGISTYCZNA W POŁUDNIOWEJ POLSCE

P3 Bielsko-Biała znajduje się w województwie śląskim, około 70 km na południe od Katowic, w pobliżu granic z Czechami i Słowacją. Położenie to zapewnia dostęp do jednego z najważniejszych regionów przemysłowych Polski, wyróżniającego się rozwiniętą działalnością produkcyjną, logistyczną i dystrybucyjną.

DOGODNE POŁĄCZENIA DROGOWE I DOSTĘP DO RYNKÓW ZAGRANICZNYCH

Nieruchomość położona jest w zachodniej części Bielska-Białej, około 500 m od drogi ekspresowej S52, z bezpośrednim dojazdem od ulicy Międzyrzeckiej. Droga S52 zapewnia połączenie z Cieszynem i granicą z Czechami, natomiast pobliska droga ekspresowa S1 umożliwia dojazd na północ, w kierunku Katowic i pozostałych miast aglomeracji śląskiej, oraz na południe, w kierunku Słowacji. Trasy te zapewniają dogodny dostęp do krajowej sieci autostrad oraz głównych korytarzy transportowych prowadzących w stronę Krakowa, Wrocławia, Warszawy i Niemiec, wspierając sprawną dystrybucję krajową i międzynarodową.

SILNE ZAPLECZE PRZEMYSŁOWE I MOTORYZACYJNE

Bielsko-Biała i region śląski wyróżniają się silnym zapleczem motoryzacyjnym, produkcyjnym i logistycznym, opartym na rozbudowanej sieci producentów, dostawców i przedsiębiorstw przemysłowych. Istotną rolę w rozwoju lokalnej gospodarki odgrywa również Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, która przyczyniła się do wzrostu inwestycji w sektorze produkcyjnym i motoryzacyjnym. Oprócz dogodnych połączeń drogowych lokalizacja zapewnia dostęp do transportu publicznego oraz infrastruktury kolejowej. Stacja Bielsko-Biała Wapienica znajduje się około 2 km od





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit 1	0 m²	0 m²	0 m²



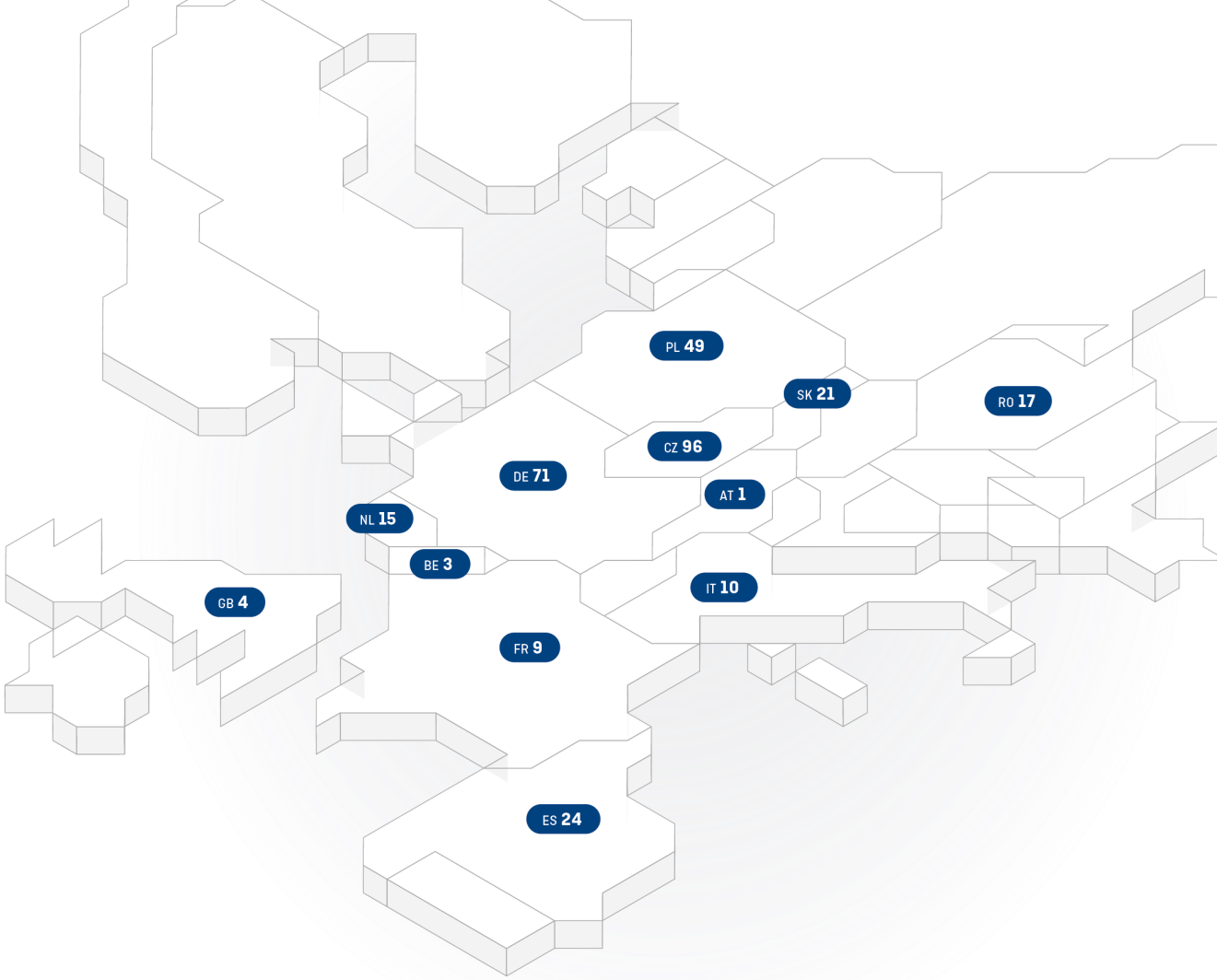
- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Damian Jaworski
damian.jaworski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com