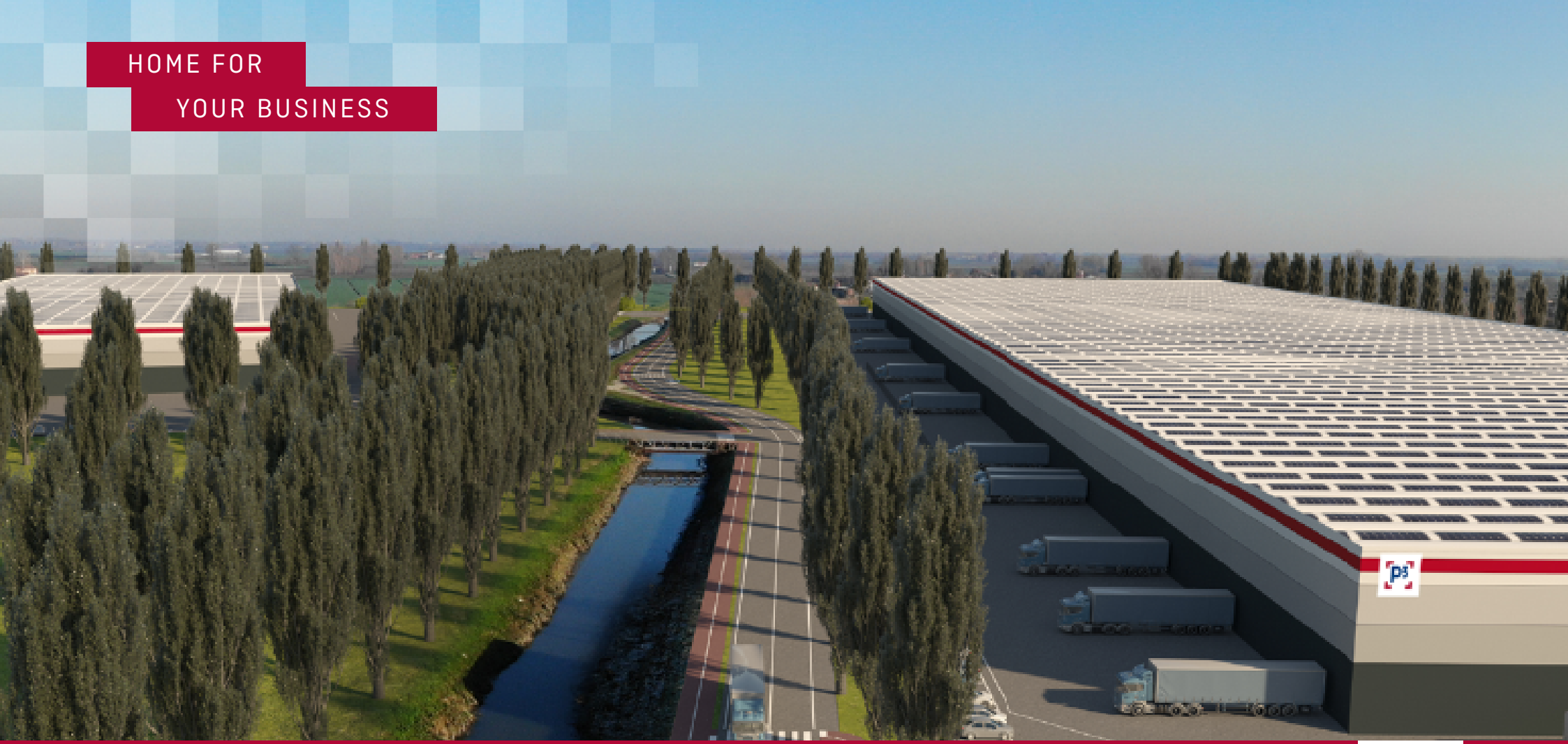
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BIELSKO-BIALA SOUTH I

ADDRESS
Kwiatkowskiego 1
43-365 Bielsko-Biala
Polska

COMMERCIAL CONTACT
Damian Jaworski

damian.jaworski@p3parks.com

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Damian Jaworski .

STRATEGICZNA LOKALIZACJA DLA PRODUKCJI I LOGISTYKI W POŁUDNIOWEJ POLSCE

P3 Bielsko-Biała South znajduje się w południowej części województwa śląskiego, w jednym z najbardziej rozwiniętych regionów przemysłowych Polski. Nieruchomość położona jest przy ulicy Kwiatkowskiego w Bielsku-Białej, dogodnie połączona z pozostałymi częściami miasta i regionu. Bliskość granic z Czechami i Słowacją sprawia, że obiekt stanowi atrakcyjną bazę dla firm obsługujących rynki Europy Środkowej z jednej lokalizacji. Region wyróżnia się silnym zapleczem przemysłowym, w tym rozwiniętą branżą motoryzacyjną i inżynieryjną, a także sektorem logistycznym.

DOGODNE POŁĄCZENIA DROGOWE I DOSTĘP DO RYNKÓW ZAGRANICZNYCH

Nieruchomość ma dogodny dostęp do drogi ekspresowej S1, jednej z głównych tras łączących północną i południową część regionu. Droga ta umożliwia dojazd na północ, w kierunku Katowic i rozbudowanej sieci drogowej Górnego Śląska, oraz na południe, w kierunku granicy ze Słowacją. Bielsko-Biała oferuje również dogodne połączenia drogowe z Czechami. Takie położenie umożliwia sprawną dystrybucję towarów między Polską, Czechami i Słowacją oraz zapewnia dostęp do głównych korytarzy transportowych Europy Środkowej.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA DLA PRODUKCJI I DYSTRYBUCJI REGIONALNEJ

P3 Bielsko-Biała South to nowoczesny budynek magazynowo-produkcyjny z częścią biurową, oferujący około 7 580 m² powierzchni najmu. Obiekt stanowi uzupełnienie oferty magazynowej skoncentrowanej wokół Katowic, zapewniając firmom bazę operacyjną w południowej części województwa,





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit 1	0 m²	0 m²	0 m²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 9,7 mln m² oraz bankiem ziemi 1,9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 280 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Damian Jaworski
damian.jaworski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com