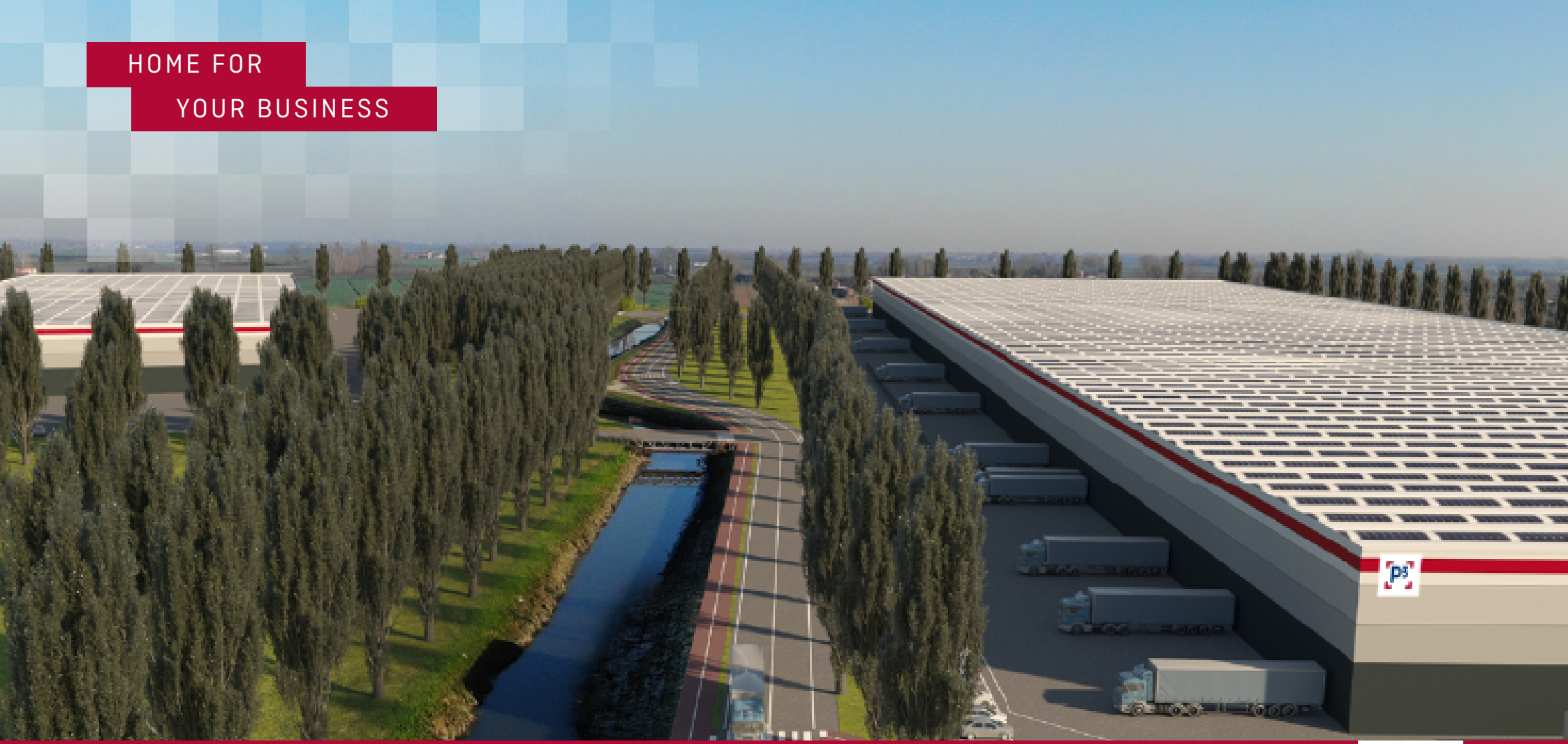
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BERLIN RAGOW

ADDRESS
Am Gewerbepark N.
15749 Mittenwalde-Ragow
Deutschland

COMMERCIAL CONTACT

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact .

OVERVIEW

STRATEGISCHER LOGISTIKSTANDORT SÜDLICH VON BERLIN

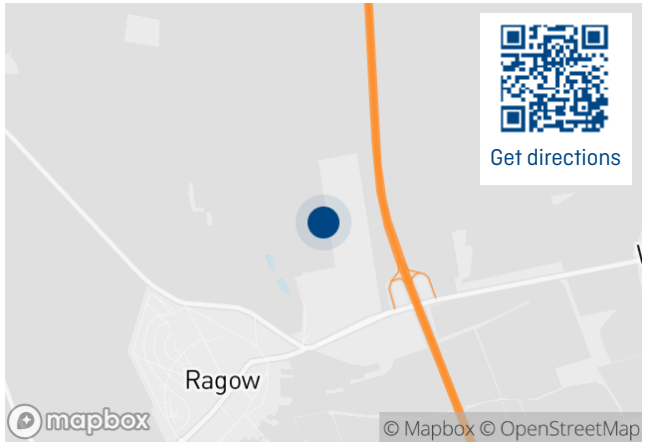
P3 Berlin Ragow befindet sich in einem Industriegebiet in Mittenwalde im Bundesland Brandenburg, etwa 35 km südlich von Berlin. Der Standort bietet direkten Zugang zur Autobahn A13 und liegt rund 10,8 km vom Autobahnkreuz mit dem Berliner Ring A10 entfernt, der an wichtige deutsche Autobahnen wie die A2, A9, A11, A12, A13 und A24 angebunden ist. Die Lage bietet eine hervorragende regionale und nationale Verkehrsanbindung und eignet sich daher besonders für Distribution, E-Commerce und Last-Mile-Logistik.

HERVORRAGENDE ANBINDUNG AN FLUGHAFEN UND ÖFFENTLICHEN NAHVERKEHR

Die Immobilie liegt nur etwa 9 km vom Flughafen Berlin Brandenburg (BER) entfernt und bietet damit einen bequemen Zugang zum internationalen Luftverkehr. Die nächstgelegene Bushaltestelle Eichenallee befindet sich rund 900 m vom Standort entfernt und ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Zusammen mit dem direkten Autobahnanschluss unterstützen diese Verkehrsverbindungen sowohl die gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter als auch einen schnellen Warenverkehr in der gesamten Region Berlin-Brandenburg und darüber hinaus.

STARKER WIRTSCHAFTS- UND LOGISTIKMARKT IM RAUM BERLIN

Berlin ist die Hauptstadt und größte Stadt Deutschlands und hatte im Juni 2023 rund 3,87 Millionen Einwohner. Die Stadt ist ein bedeutendes europäisches Zentrum für Politik, Medien, Kultur, Wissenschaft und Bildung. Zu den wichtigsten Wirtschaftsbereichen zählen Medien, Informations- und Kommunikationstechnologie, Tourismus und Biotechnologie, während zu den bedeutenden Arbeitgebern unter anderem Deutsche Bahn, Charité, Siemens, Daimler und der öffentliche Sektor gehören. Berlin verfügt zudem





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit 2	0 m²	0 m²	0 m²
Unit 3	0 m²	0 m²	0 m²
Unit 4	0 m²	9.281 m²	1.943 m²
Unit 5	0 m²	0 m²	0 m²



Existing building
Development opportunity
Offices
Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 9,7 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH
Taunusanlage 17
60325 Frankfurt am Main,
Deutschland
germany@p3parks.com

P3Parks.com