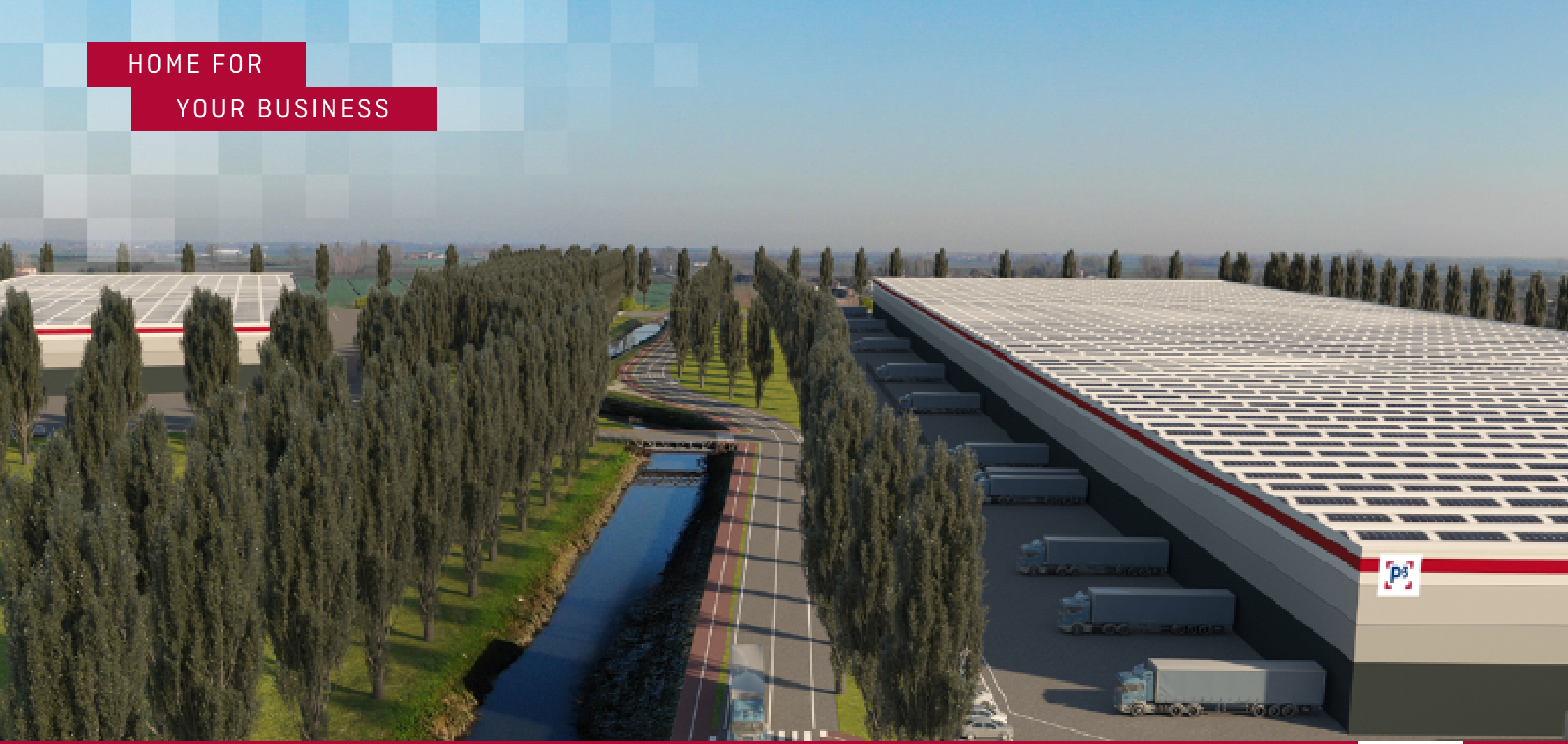
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 BERLIN BOHNSDORF

ADDRESS
Alexander-Meißner-Straße 77
12526 Berlin
Deutschland

COMMERCIAL CONTACT

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact .

STRATEGISCHER LOGISTIKSTANDORT NAHE DEM FLUGHAFEN BERLIN BRANDENBURG

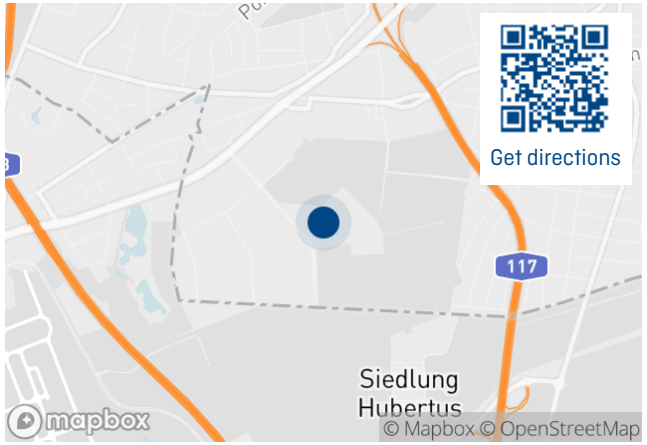
P3 Berlin Bohnsdorf befindet sich im südlichen Berliner Metropolraum, nahe der Grenze zwischen Berlin und Brandenburg und etwa 7,6 km westlich des Flughafens Berlin Brandenburg (BER). Die wichtigste Zufahrt erfolgt über die Bundesstraße B96a, die eine direkte Anbindung an die Autobahn A113 bietet. Durch die Nähe zum Flughafen und zum großen Berliner Absatzmarkt ist der Standort besonders attraktiv für Luftfracht, urbane Logistik und Distributionsaktivitäten.

HERVORRAGENDE STRASSEN-, SCHIENEN- UND FLUGANBINDUNG

Der Standort profitiert von einer starken Verkehrsinfrastruktur, darunter die Anbindung an die A113 und den Berliner Ring A10, der Verbindungen zu wichtigen Autobahnen wie der A2, A9, A11, A12, A13 und A24 bietet. Berlin verfügt zudem über ein umfangreiches Schienennetz mit ICE-Hochgeschwindigkeitsverbindungen vom Hauptbahnhof und weiteren Fernbahnhöfen. Zusammen mit dem nahegelegenen Flughafen Berlin Brandenburg, der im Oktober 2020 eröffnet wurde, ermöglichen diese Verkehrsverbindungen einen effizienten Zugang zu nationalen und internationalen Märkten.

STARKER WIRTSCHAFTSSTANDORT IN DER METROPOLREGION BERLIN

Berlin ist die Bundeshauptstadt und größte Stadt Deutschlands und hatte im Juni 2023 rund 3,87 Millionen Einwohner. Die Stadt ist ein bedeutendes europäisches Zentrum für Politik, Medien, Kultur, Wissenschaft und Bildung und verfügt über vier Universitäten, 29 weitere Hochschulen sowie rund 140.000 Studierende. Zu den wichtigsten Wirtschaftssektoren zählen Medien, Informations- und Kommunikationstechnologie, Tourismus und





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit1	0 m²	0 m²	0 m²



Existing building
Development opportunity
Offices
Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 9,7 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH
Taunusanlage 17
60325 Frankfurt am Main,
Deutschland
germany@p3parks.com

P3Parks.com