

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 ATLANTIC ONE

## ADDRESS

Atlantik 1  
26388 Wilhelmshaven  
Deutschland

## COMMERCIAL CONTACT

Lukas Striebich  
+49 151 19550020  
[Lukas.Striebich@p3parks.com](mailto:Lukas.Striebich@p3parks.com)

Generated: 30.9.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Lukas Striebich.

## MARITIMER LOGISTIKKNOTENPUNKT AM JADEWESERPORT

P3AtlanticOne liegt nahe Bremen im Norden Deutschlands im Güterverkehrszentrum JadeWeserPort, dem einzigen Tiefwasserhafen des Landes. Schiffe können dort ganzjährig ohne Gezeitenbeschränkungen anlegen, und der Standort verfügt über nahtlose Straßen- und Schienenverbindungen. Dadurch wird AtlanticOne zu einem zukunftssicheren Tor für den internationalen Handel.

## FLEXIBLE MULTI-USER-FLÄCHE

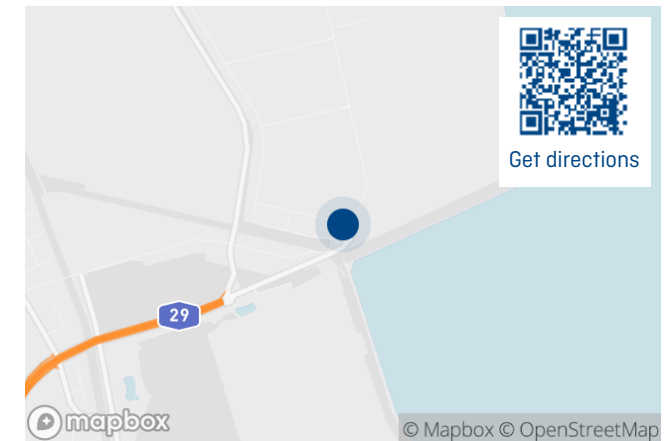
Die 2021 fertiggestellte Anlage bietet rund 13 000 m<sup>2</sup> Mietfläche, darunter etwa 11 600 m<sup>2</sup> Lager, 1 030 m<sup>2</sup> Büro und 670 m<sup>2</sup> Mezzanine. Nutzern stehen 8m lichte Höhe, drei Tiefhöfe und zehn Überladebrücken zur Verfügung. Eine ampelfreie Anbindung an die A29 ermöglicht einen schnellen Weitertransport.

## NACHHALTIG UND DIGITAL

Der Komplex ist nach dem DGNB-Gold-Standard zertifiziert, mit energieeffizienter LED-Beleuchtung ausgestattet und verfügt über ein digitales Monitoring-System, das den Ressourcenverbrauch und das Umfeld in Echtzeit überwacht. Zusätzliche Sensoren erfassen die Belastung von Ladebrücken und Böden und unterstützen die vorausschauende Wartung.

## STRATEGISCHER VORTEIL

Mit Zugang zum Tiefseehafen sowie guten Straßen- und Schienenverbindungen bietet P3AtlanticOne einen der strategischsten Logistiknotenpunkte Norddeutschlands. Die direkte Verbindung zum JadeWeserPort und die modernen, flexiblen Flächen machen den Standort



AVAILABLE SPACE

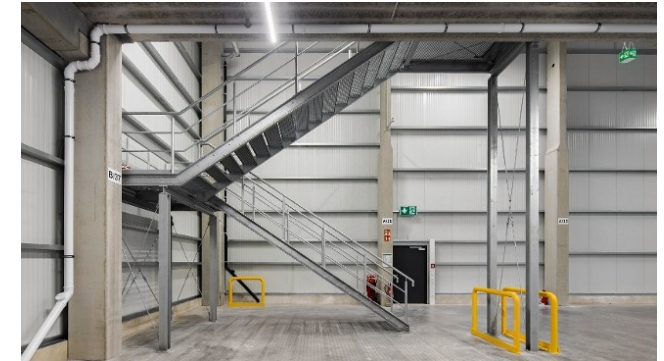
| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1        | 0 m²                        | 2.546 m²                  | 220 m²                 |

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

- Gesamtmietfläche: ca. 50.000 – 80.000 m<sup>2</sup> (in flexible Einheiten teilbar)
- Lichte Höhe innen: 12 m
- Bodentraglast: 5 t/m<sup>2</sup>
- Stützenraster: 12 × 24 m
- Andienung:
  - 1 Laderampe je 1000 m<sup>2</sup>
  - Mehrere ebenerdige Tore pro Einheit



## ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Wo Sie uns finden können:



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

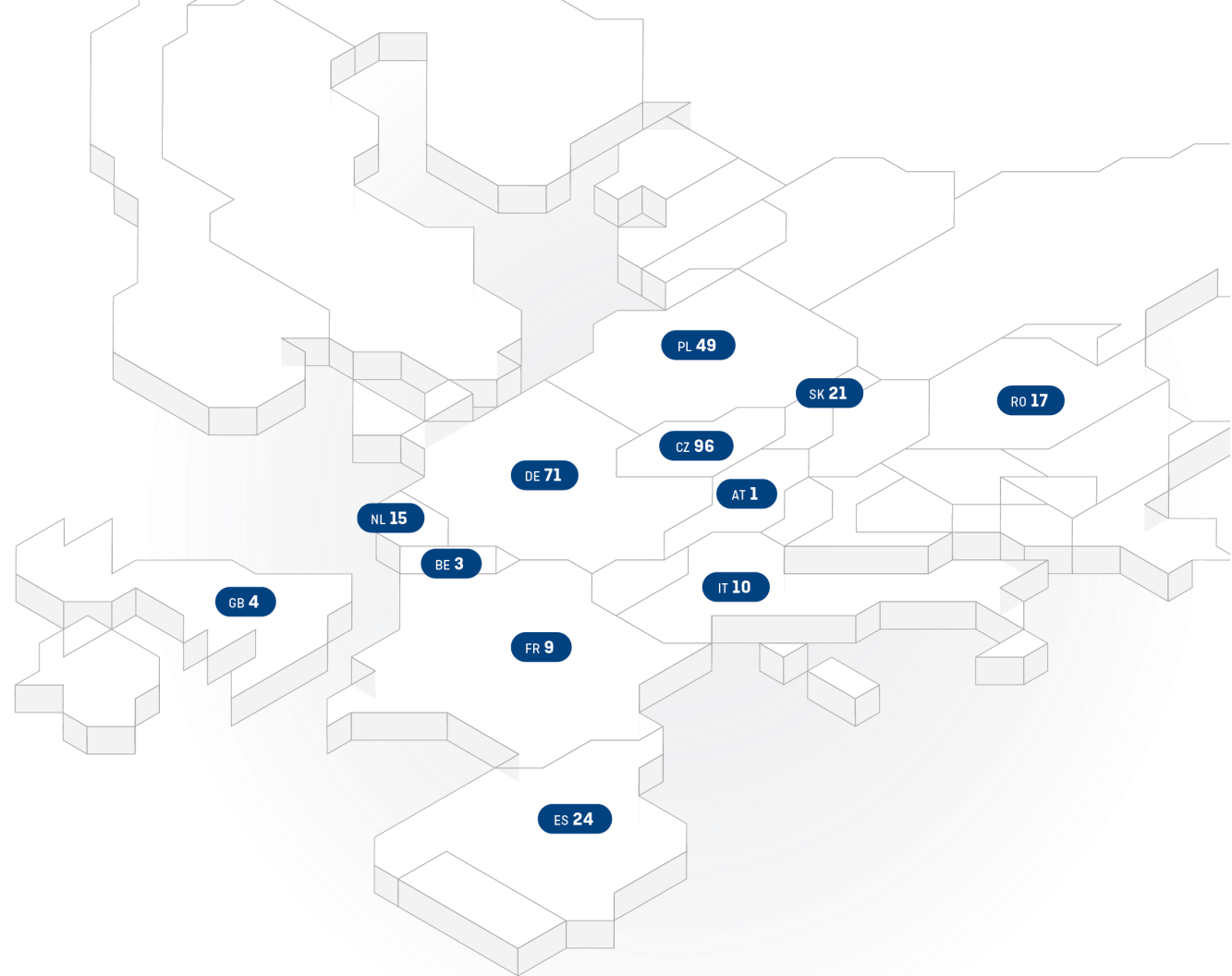
COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 490

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Lukas Striebich  
Lukas.Striebich@p3parks.com  
+49 151 19550020

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH  
Ulmenstraße 37-39  
60325 Frankfurt, Germany  
germany@p3parks.com

P3Parks.com

