



P3 ALTEDO

S.P. 20 izquina Via Ca
Bianca

San Pietro in Casale
Italia



CONTACT COMERCIAL

Christian Motola

+39 348 6814563

christian.motola@p3parks.com

Generat: 18.4.2024
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Christian Motola.



DESPRE PARC

P3 Altedo is a logistic park located in Italy, 20 minutes from Bologna Ring Road. It is conveniently close to the A13 Highway tollbooth and offers excellent accessibility. Ideal for various industries, it has skilled labor availability. Key distances: Bologna Airport (20 mins), Bologna Center (25 mins), Interporto (10 mins), railway station (6 mins), A13 Highway (2 mins), and autobus station (6 mins).

Live webcams:

[Altedo 1](#) [Altedo 2](#) [Altedo 3](#)

You can contact our brokers:

ADV Log S.r.l.

Logistic Advisor & Real Estate

Via Nicolò Biondo n. 2 - Carpi (MO)

Office phone. +39 059 86 76 934

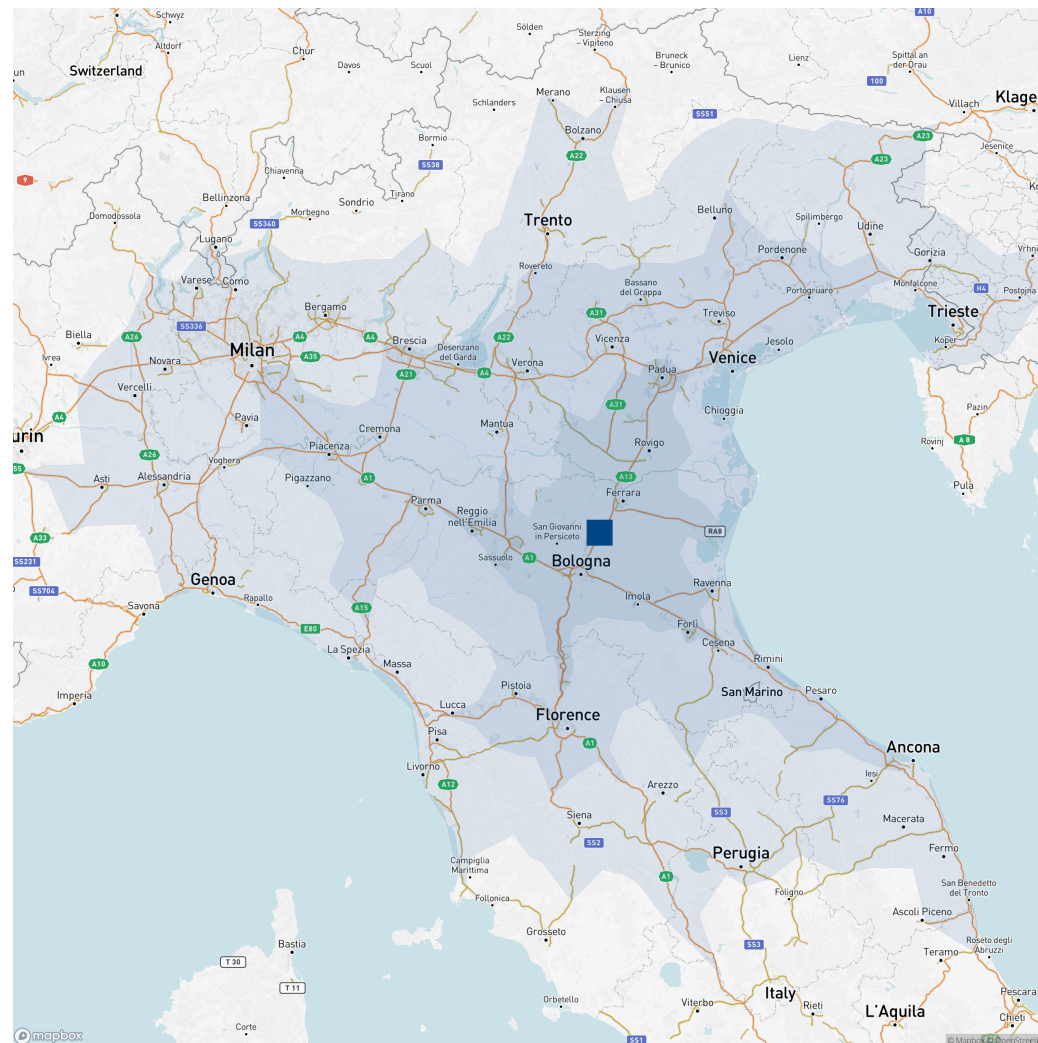
Arnaldo Dalla Valentina

E-mail: info@advlog.it

Mobile: + 39 392 0364 765



**OBȚINEȚI
DIRECȚII**



Timp de conducere
a camionului:

0 - 1 ore

1 - 2 ore

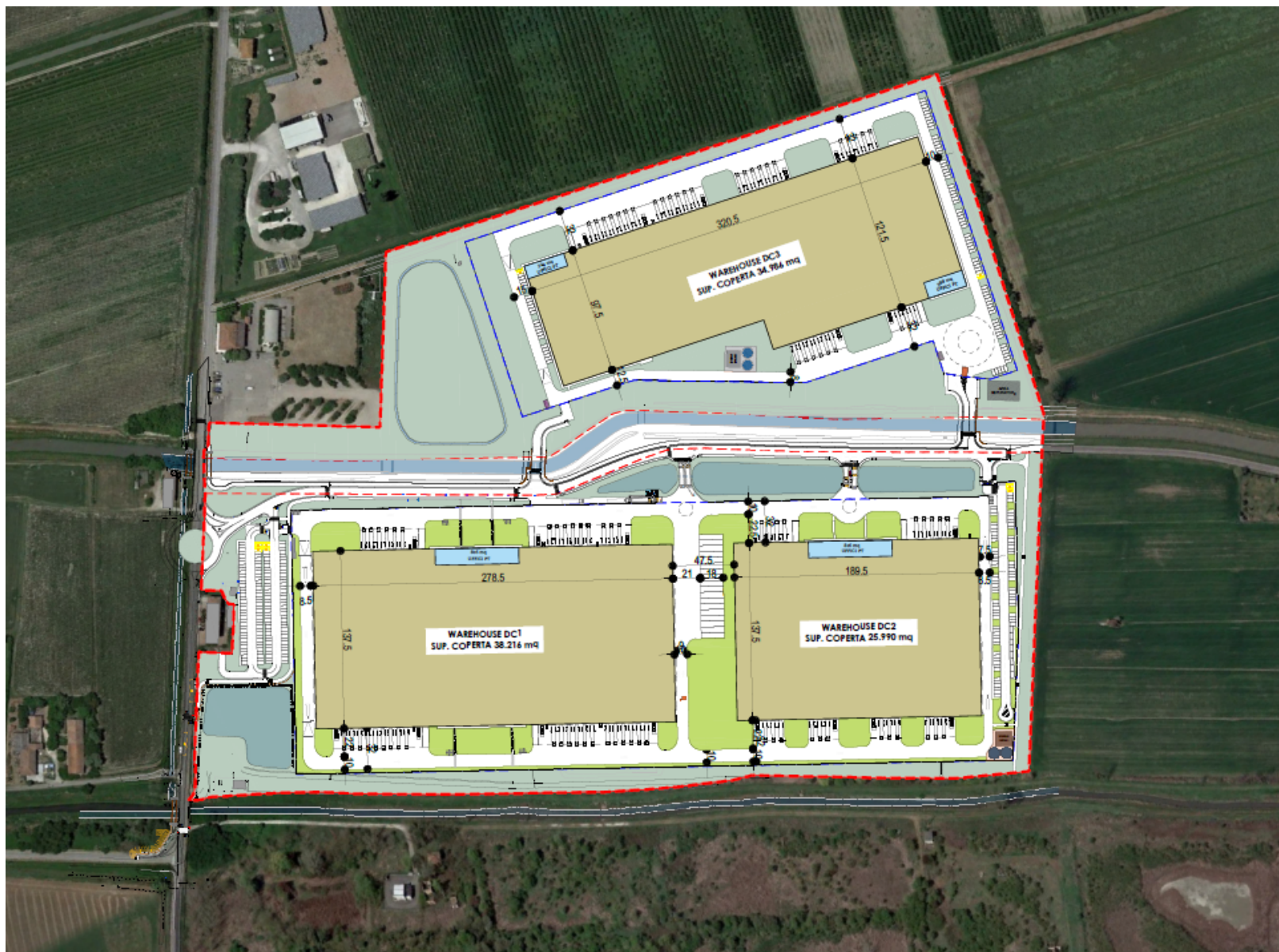
2 - 3 ore



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Up to 100,000 m² Build-to-Suit
- ◆ Potential future extension
- ◆ Guardhouse for local and remote security services
- ◆ Truck yard depth: 32 m
- ◆ Clear height : 12m
- ◆ Floor loading capacity 5 t/m²
- ◆ Column grid structure: 18 x 16 m
- ◆ Loading doors and Dock levellers
- ◆ BREEAM excellent
- ◆ LED Lighting
- ◆ System Dali
- ◆ Bike and pedestrian paths
- ◆ Public bike shelters;
- ◆ Echarging stations;
- ◆ New public transportation service stops







OPORTUNITATE COMERCIALĂ

60.081 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

1.701 m²

Spațiu disponibil - birou

99.999 m²

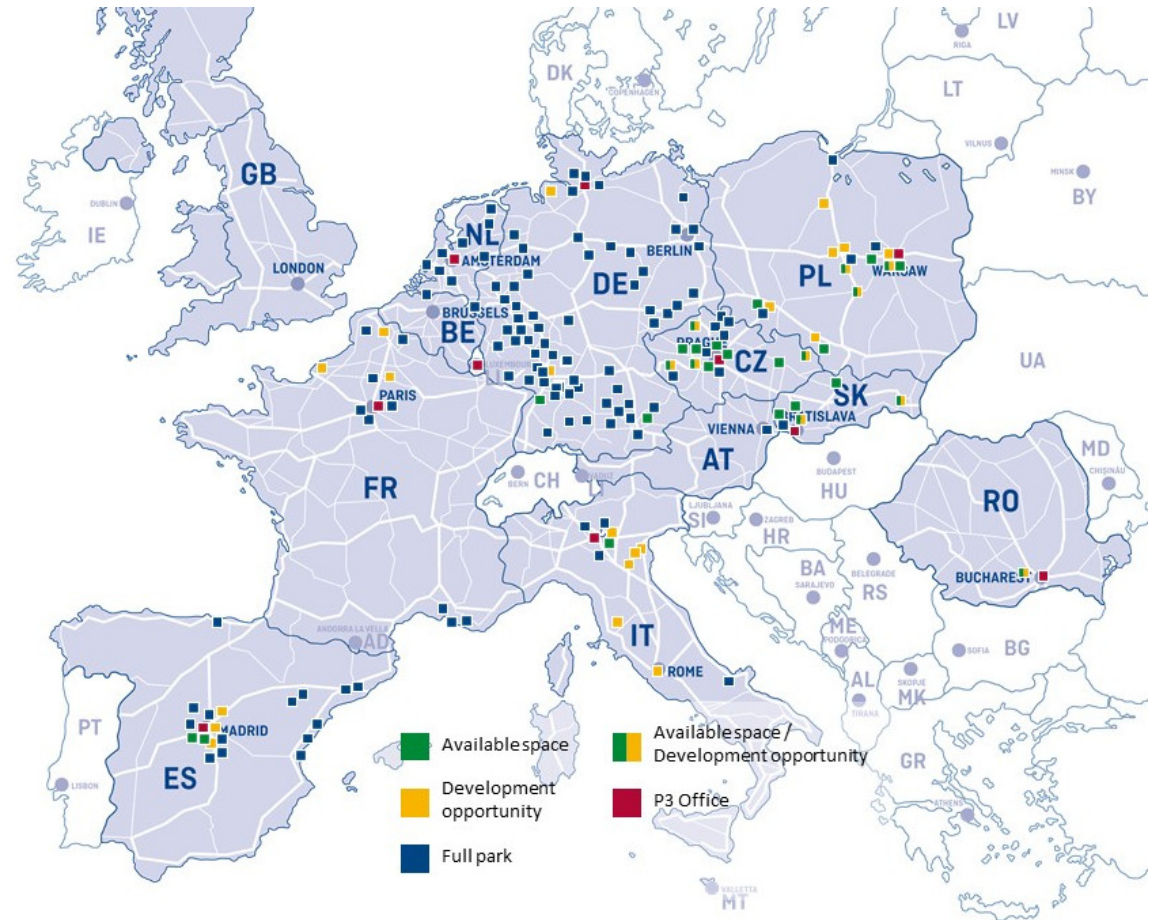
Spațiu total în acest parc

CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
DC3	34.986	0	807	35.793
DC2	25.095	0	894	25.990
DC1		0		38.216

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatatr de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închirială brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

P3 LOGISTIC PARKS S.R.L.

Piazza Pio XI, 1
20123 Milan
Italy

italy@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ

