

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 ALTEDO

ADDRESS

S.P. 20 izquina Via Ca Bianca
San Pietro in Casale
Italian

COMMERCIAL CONTACT

Christian Motola
+39 348 6814563
christian.motola@p3parks.com

Generated: 11.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Christian Motola.

OVERVIEW

P3 Altedo is a logistic park located in Italy, 20 minutes from Bologna Ring Road. It is conveniently close to the A13 Highway tollbooth and offers excellent accessibility. Ideal for various industries, it has skilled labor availability. Key distances: Bologna Airport (20 mins), Bologna Center (25 mins), Interporto (10 mins), railway station (6 mins), A13 Highway (2 mins), and autobus station (6 mins).

0 m²

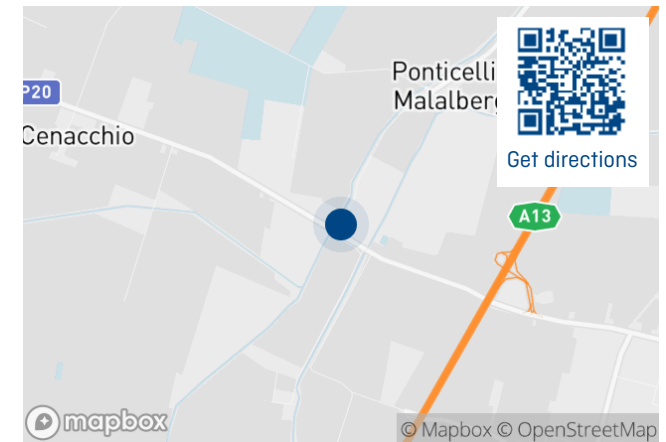
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

34.986 m²

AVAILABLE SPACE

807 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
DC3	0 m ²	34.986 m ²	807 m ²
DC1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
DC2	0 m ²	m ²	m ²

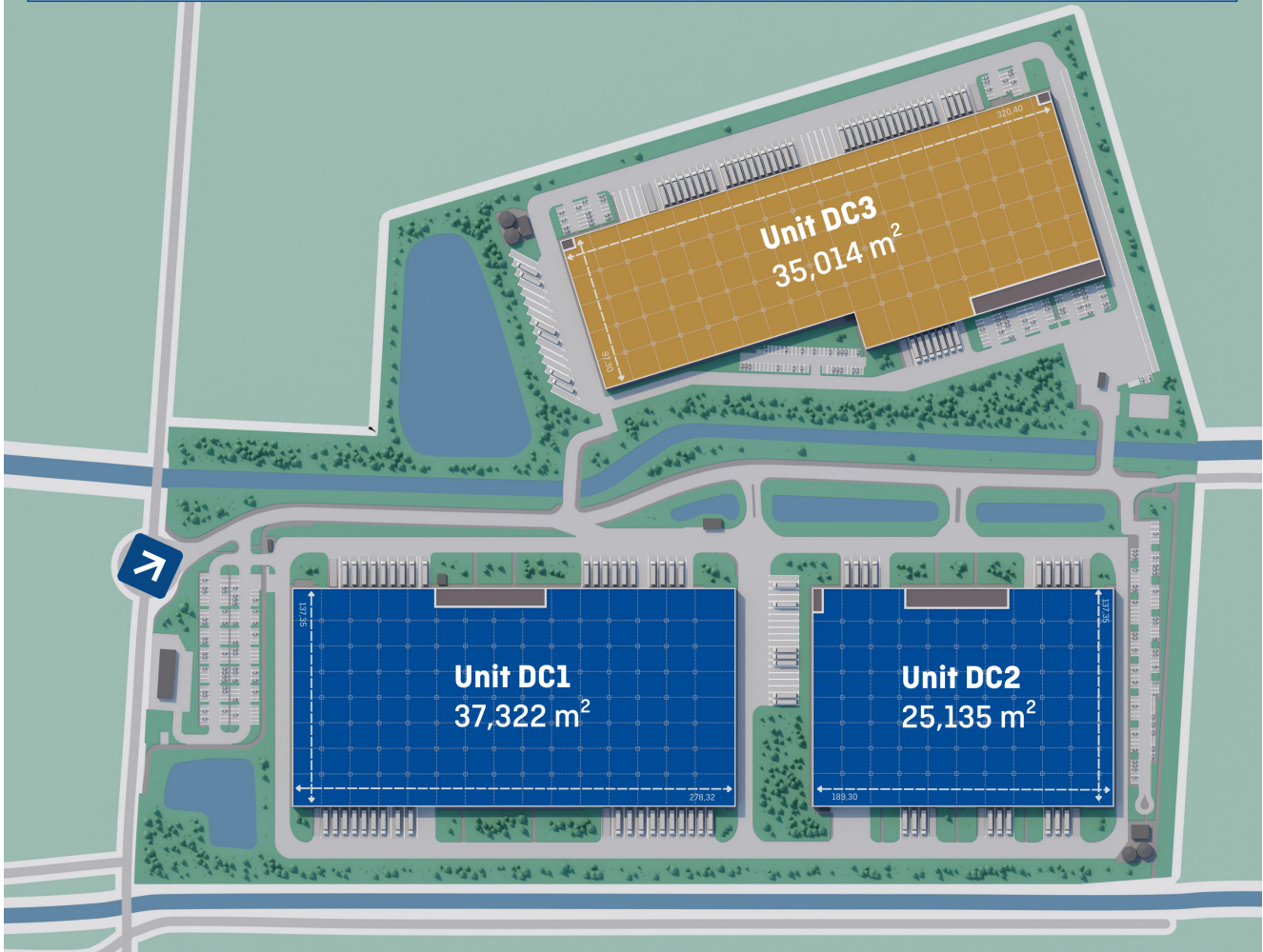
- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

 ALTEDO



- Warehouse (Development)
- Warehouse (Existing building)
- Office
- Main Entrance

Available space		
Unit	Warehouse	Office
DC1	37,322 m ²	894 m ²
DC2	25,135 m ²	855 m ²
DC3	35,014 m ²	807 m ²
Total	22,045 m ²	660 m ²



KEY FEATURES

- Warehouse of 35,038 m²
- Warehouse: 33.887m²
- Office: 1.126 m²
- Gatehouse: 25 m²
- Truck yard depth: 32 m
- Clear height : 12m
- Floor loading capacity 5 t/m²
- Loading door: 43
- LED Lighting
- System Dali
- Bike and pedestrian paths
- Public bike shelters;



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

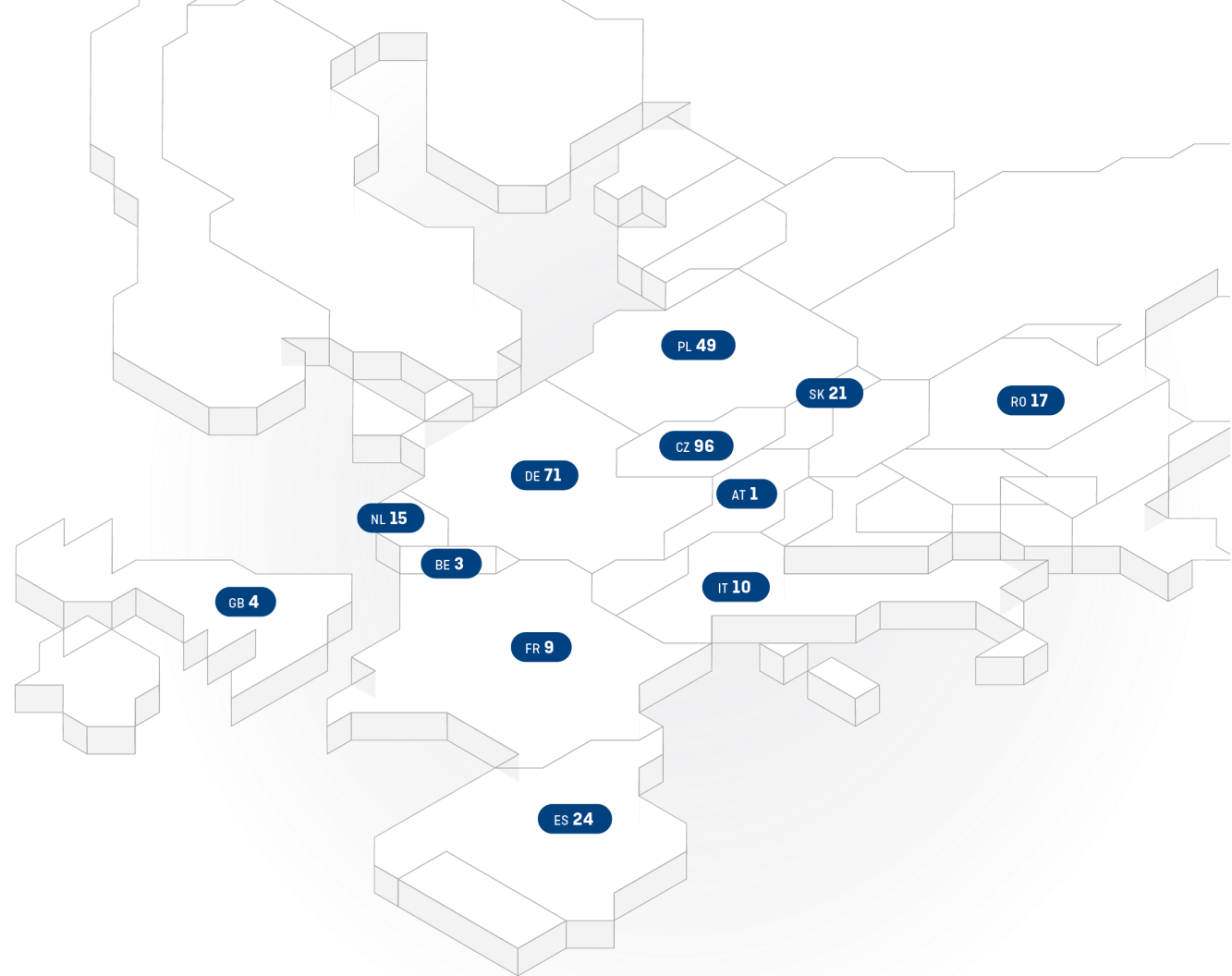
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



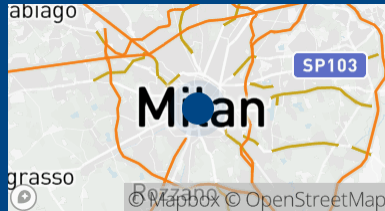
SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Christian Motola
christian.motola@p3parks.com
+39 348 6814563

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks S.r.l.
Piazza Pio XI, 1
20123 Milan, Italy
italy@p3parks.com

P3Parks.com

