

SITUÉ LE LONG DE L'AUTOROUTE A43

DANS LA ZONE LOGISTIQUE

DE SAINT-QUENTIN-FALLAVIER



# P3 SAINT QUENTIN FALLAVIER

**ADRESSE**

19 rue de Bretagne,  
38070 Saint-Quentin-Fallavier,  
France

**CONTACT COMMERCIAL**

Lucile Manciet  
lucile.manciet@p3parks.com  
+33 (0) 679 933 845

Émis le : 19.02.2025

Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date. Pour des informations à jour, veuillez contacter Lucile Manciet.

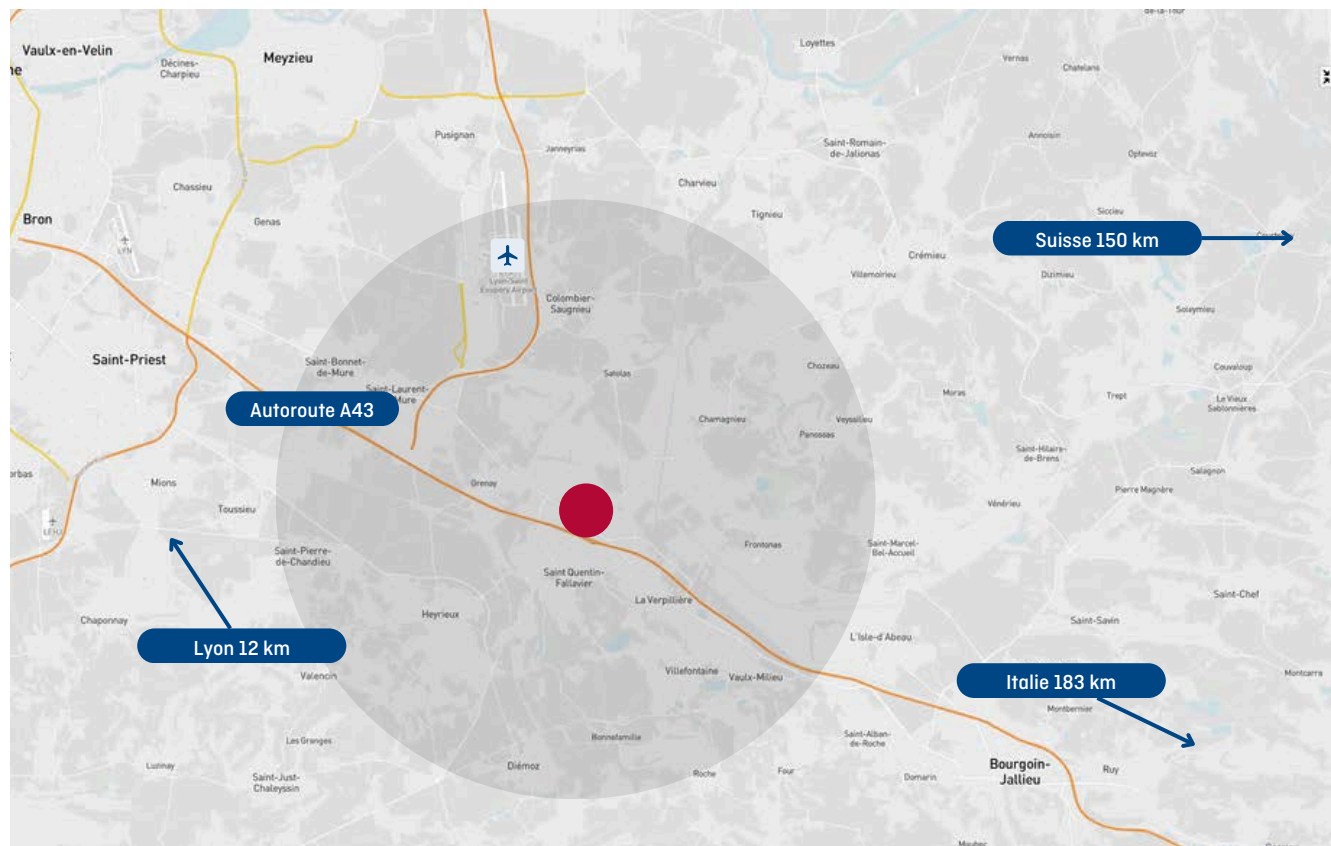


## APERÇU

### Idéalement placée en région Rhône-Alpes, la zone logistique de Saint-Quentin-Fallavier est au cœur de la logistique française.

Cette zone d'implantation dépend de l'aire urbaine de Lyon, la capitale régionale, qui se situe à seulement 25 kilomètres. L'activité logistique bénéficie de la présence de l'échangeur A43 qui relie Lyon à Chambéry et aux portes de l'Italie. La proximité de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry et de sa gare TGV est également un atout majeur pour les entreprises implantées à St-Quentin-Fallavier.

La diversité des activités présentes est un atout pour ce site et de grands noms ont choisi d'implanter leurs locaux à Saint-Quentin-Fallavier comme DHL, XPO, Yusen, Kuehne + Nagel...



#### DISTANCES AUX PRINCIPALES VILLES

Autoroute A43	2 mins	2 km
Aéroport de Lyon	15 mins	12 km
Lyon	25 mins	25 km
Valence	1 hour 5 mins	105 km
Suisse	1 hour 35 mins	150 km
Italie	1 hour 50 mins	183 km





ACCÈS LOCAL

**P3 Saint Quentin est un entrepôt de 22 000 m<sup>2</sup> composé de 2 cellules, situé dans la zone industrielle historique de Saint-Quentin-Fallavier, le long de l'autoroute A43, à 25 km au sud-est de Lyon.**

 Aéroport: 12km

 Gare: 3km

 Entrée principale

 Parking

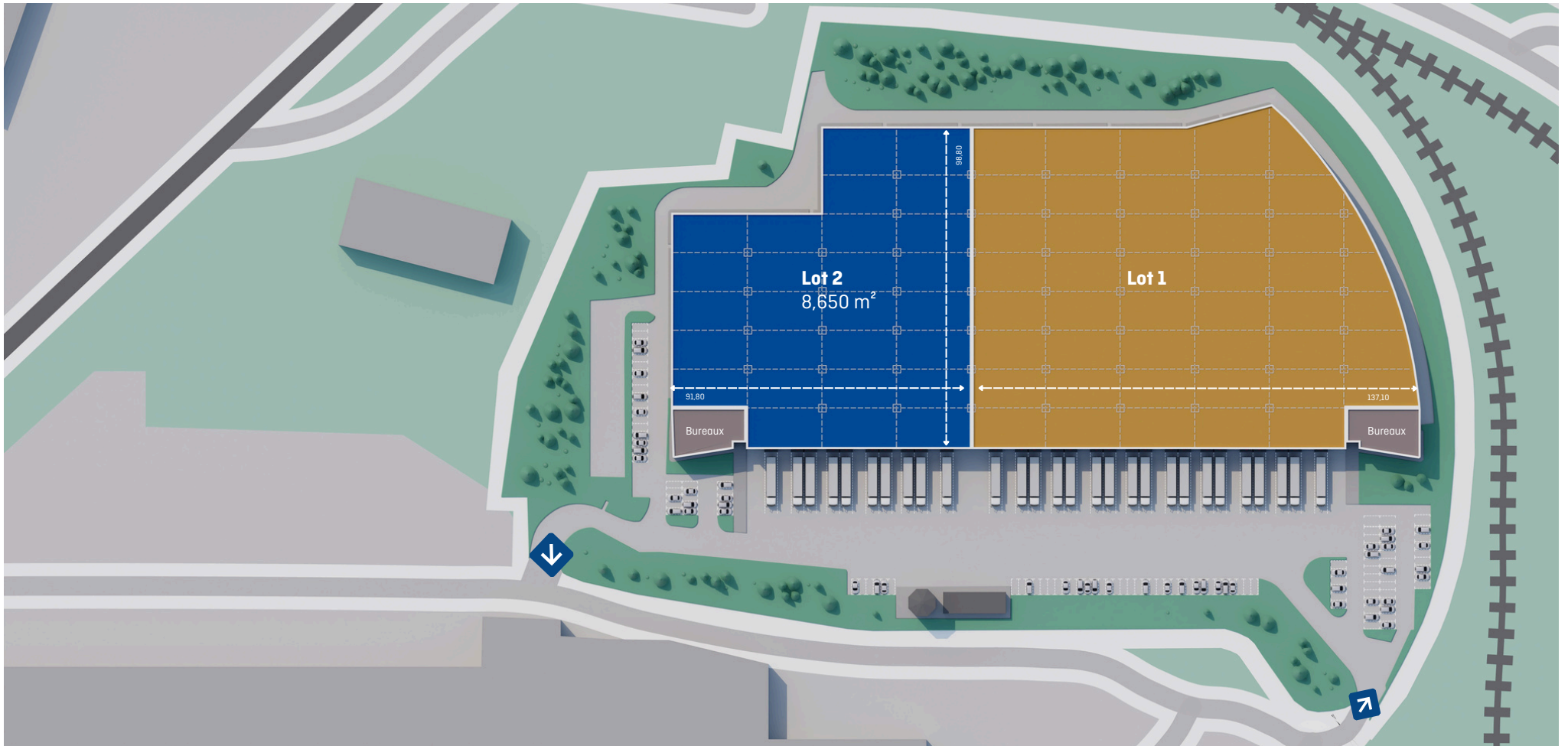
 Borne de recharge électrique: 2km



Itinéraire



**SURFACES DISPONIBLES**



Lot	Entrepôt (m <sup>2</sup> )	Bureaux (m <sup>2</sup> )	Mezzanine (m <sup>2</sup> )
2	7,730	601	318
<b>Total</b>	<b>7,730</b>	<b>601</b>	<b>318</b>

- Surface disponible
- Surface louée
- Bureaux
- En construction



## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

### ENTREPÔT DE CLASSE A

- Surface disponible : 8 650 m<sup>2</sup>
- Portes à quais : 13
- Portes de plain-pied : 1
- Places de parking voitures : 75
- Places de parking camions : 5
- Profondeur de cour camions : 35 m
- Autorisations d'exploitation : 1510, 2663, 2910
- Hauteur libre : 10 m
- Résistance au sol : 5 T/m<sup>2</sup>
- Système de gestion du bâtiment
- Éclairage LED
- Salle de charge



## PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

**A**

DPE ENERGY

**A**

DPE GES

**GTB**





## PROJETS ET SURFACES DISPONIBLES



**P3 SAULCE SUR RHÔNE** COUNTRY 

GLA 25,180 m<sup>2</sup> | LOCATAIRE PRINCIPAL: Gerflor SAS

P3 Saulce sur Rhône est situé à 37 km au sud de Valence et à 15 km au nord de Montélimar, avec une visibilité et un accès remarquables entre la route nationale N7 et l'autoroute A7, à seulement 2 km de la sortie 17. L'A7 (Lyon-Marseille) constitue une liaison stratégique entre le nord et le sud de la France, facilitant l'accès à l'Europe du Sud.



**P3 SAINT RAMBERT** PAYS 

GLA 22,130 m<sup>2</sup>

P3 Saint Rambert d'Albon est stratégiquement situé entre Lyon et Valence, avec une excellente visibilité le long de l'autoroute A7, dans la zone industrielle de "La Fouillouse Ouest", à 65 km au sud de Lyon et 55 km au nord de Valence, un marché logistique établi avec des opérateurs comme DPD et XPO.



**P3 LAON** PAYS 

GLA 136,000 m<sup>2</sup>

P3 Laon offre jusqu'à 136 000 m<sup>2</sup> pour les activités logistiques et industrielles, incluant une plateforme XXL de 96 000 m<sup>2</sup> divisible et deux bâtiments supplémentaires de 19 000 m<sup>2</sup> et 21 000 m<sup>2</sup>. Le complexe est conçu pour accueillir diverses classifications ICPE, y compris SEVESO seuil bas, et vise la certification BREEAM Excellent.



**P3 BRÉTIGNY** COUNTRY 

GLA 28,138 m<sup>2</sup>

P3 Brétigny offre une infrastructure logistique de haute qualité, adaptée aux besoins variés des entreprises modernes, avec une visibilité depuis la route D19. Le site est idéalement connecté aux principaux réseaux routiers, notamment la sortie 7 de l'A6 et l'A10, garantissant une accessibilité optimale.



**P3 SAINT FRUITOS** PAYS 

GLA 33,448 m<sup>2</sup>

P3 Sant Fruitós de Bages, à 6 km de Manresa et 60 km de Barcelone, bénéficie d'une excellente connectivité via les autoroutes C-16 et C-25. Proche des ports de Barcelone et de Tarragone, le site est parfaitement adapté aux opérations logistiques.



**P3 LIVORNO** PAYS 

GLA 71,000 m<sup>2</sup>

P3 Livorno, à Collesalveti près de Livourne, a un accès direct à la voie rapide Fi-Pi-Li, à 4 minutes de l'autoroute A12. Connecté par la route et bientôt par le rail au port de Livourne, le site est idéalement situé, à proximité de Livourne (8 min), Pise (16 min) et Florence (45 min).

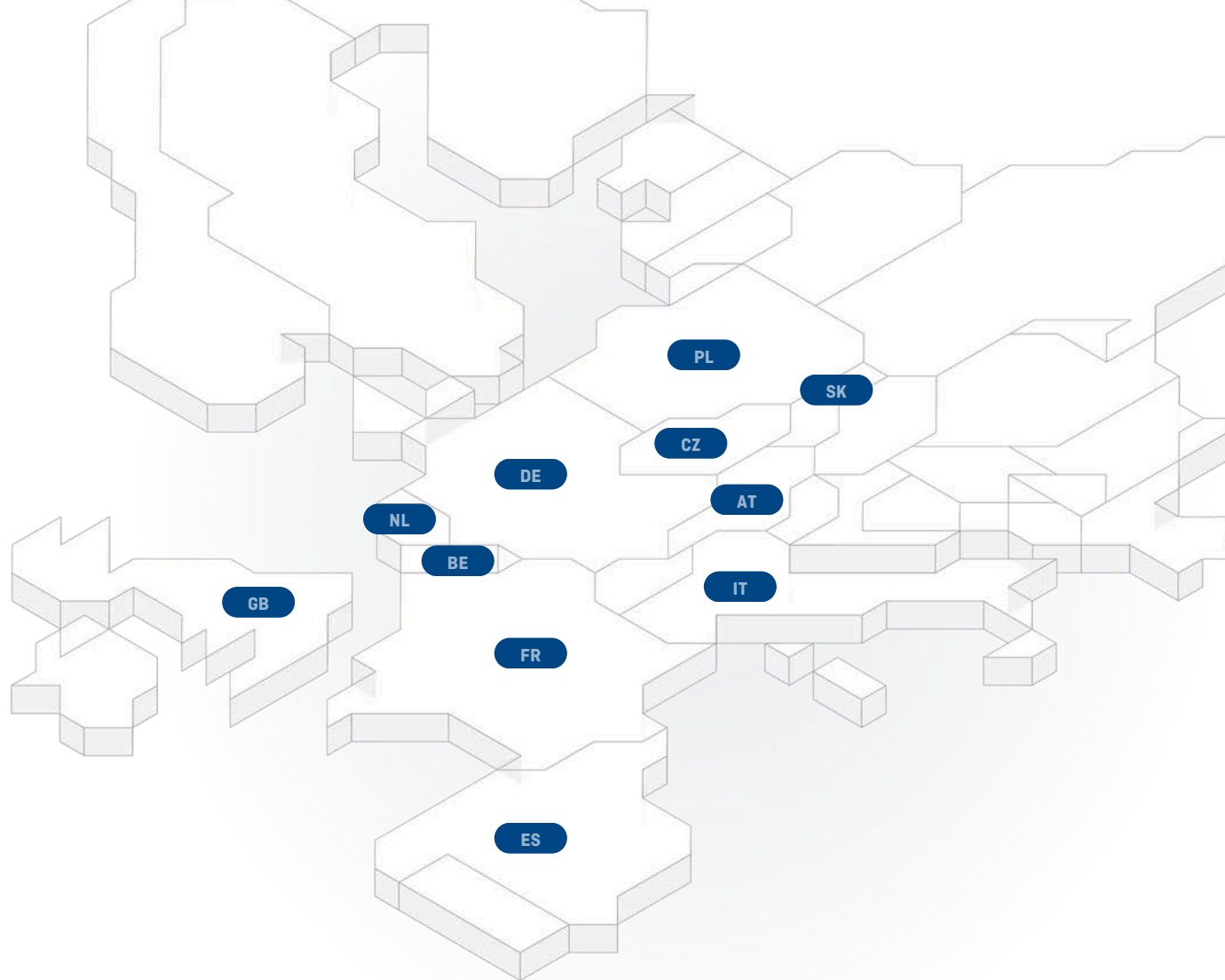
## À PROPOS DE P3

**P3 est un investisseur, gestionnaire et développeur à long terme d'actifs immobiliers logistiques en Europe, avec près de 10 millions de m<sup>2</sup> sous gestion.**

Actif dans 10 pays européens depuis plus de 20 ans, P3 est basé à Prague avec plus de 280 collaborateurs dans 11 bureaux.

Il propose des services intégrés de développement, gestion d'actifs et gestion immobilière.

Plus d'informations : [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**9.7 mil. m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE TOTALE LOCATIVE

**10**

PAYS COUVERTS

**3.5 mil. m<sup>2</sup>**

RÉSERVES FONCIÈRES POUR DÉVELOPPEMENT

**490 +**

CLIENTS



# SPACE TO CREATE

## CONTACT COMMERCIAL



**Lucile Manciet**  
lucile.manciet@p3parks.com  
+33 (0) 679 933 845

## SIÈGE FRANCE



**P3 Logistic Parks SAS**  
2 Rue de Clichy  
75009 Paris, France  
info@p3parks.com

**P3Parks.com**

