



P3 WARSAW I



CONTACT COMMERCIAL

Zbigniew Smyczyński

+48 510 000 101

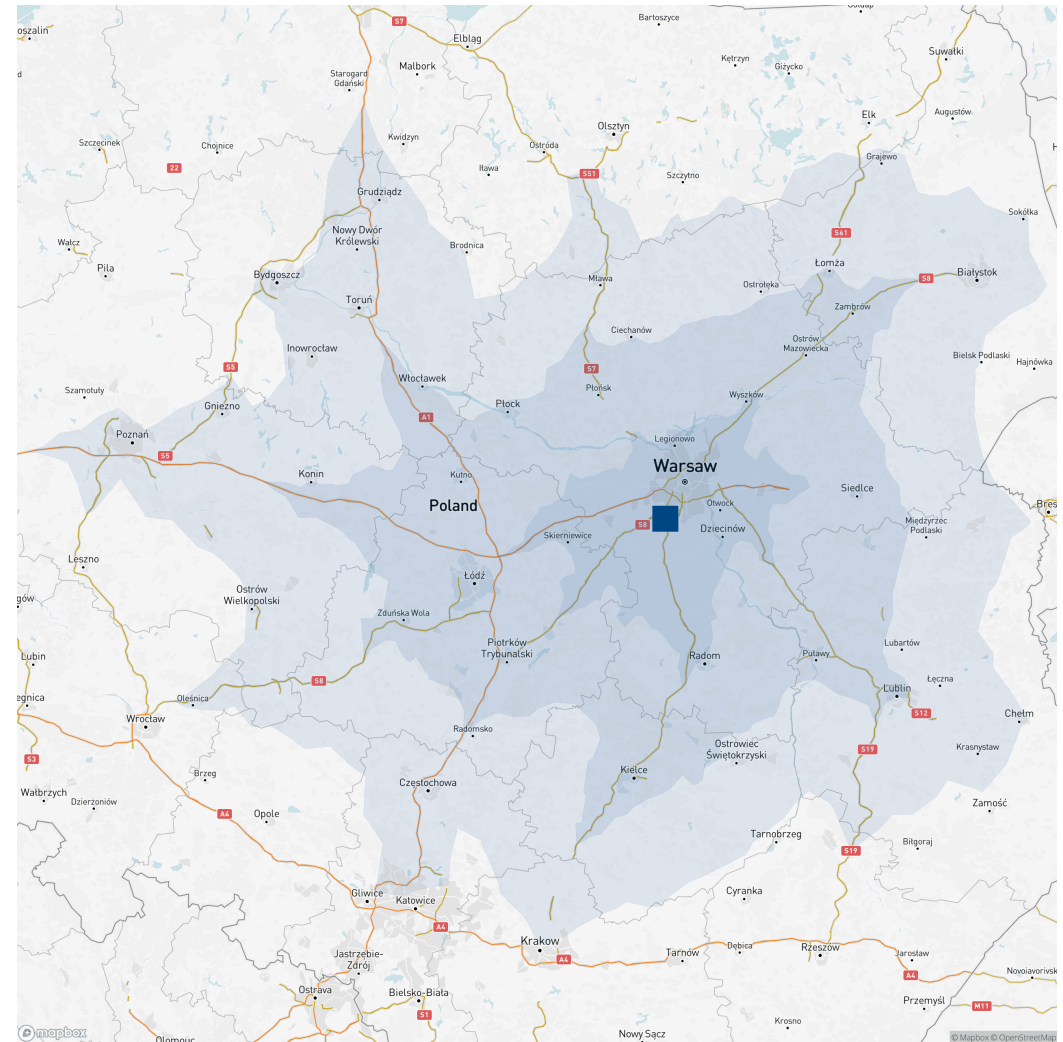
Zbigniew.Smyczyński@p3parks.com

Pologne

Généré: 28.3.2023
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Zbigniew Smyczyński.

A PROPOS DU PARC

P3 Warsaw I is located north of Warsaw (in the commune of Lesznówola), only 13 km from its ring road and 8 km from the S8 expressway. The investment includes 2 BTS buildings, which will be developed in the Excellent BREEAM standard. The warehouses will be equipped with pro-ecological solutions, such as energy-saving LED lighting with an automatic control system and electric car charging stations. P3 Warsaw I offers 80,000 m² of Build-to-Suit development opportunities in two warehouses.



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures

 **OBTENIR
ADRESSE**



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Flexible unit sizes: from 2,400 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 7,5 t/m²
- ◆ Fire resistance class over 4,000 MJ.
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security





OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

6 100 m²

Superficie disponible - entrepôt

84 339 m²

Superficie disponible -
développement

350 m²

Superficie disponible - bureau

115 578 m²

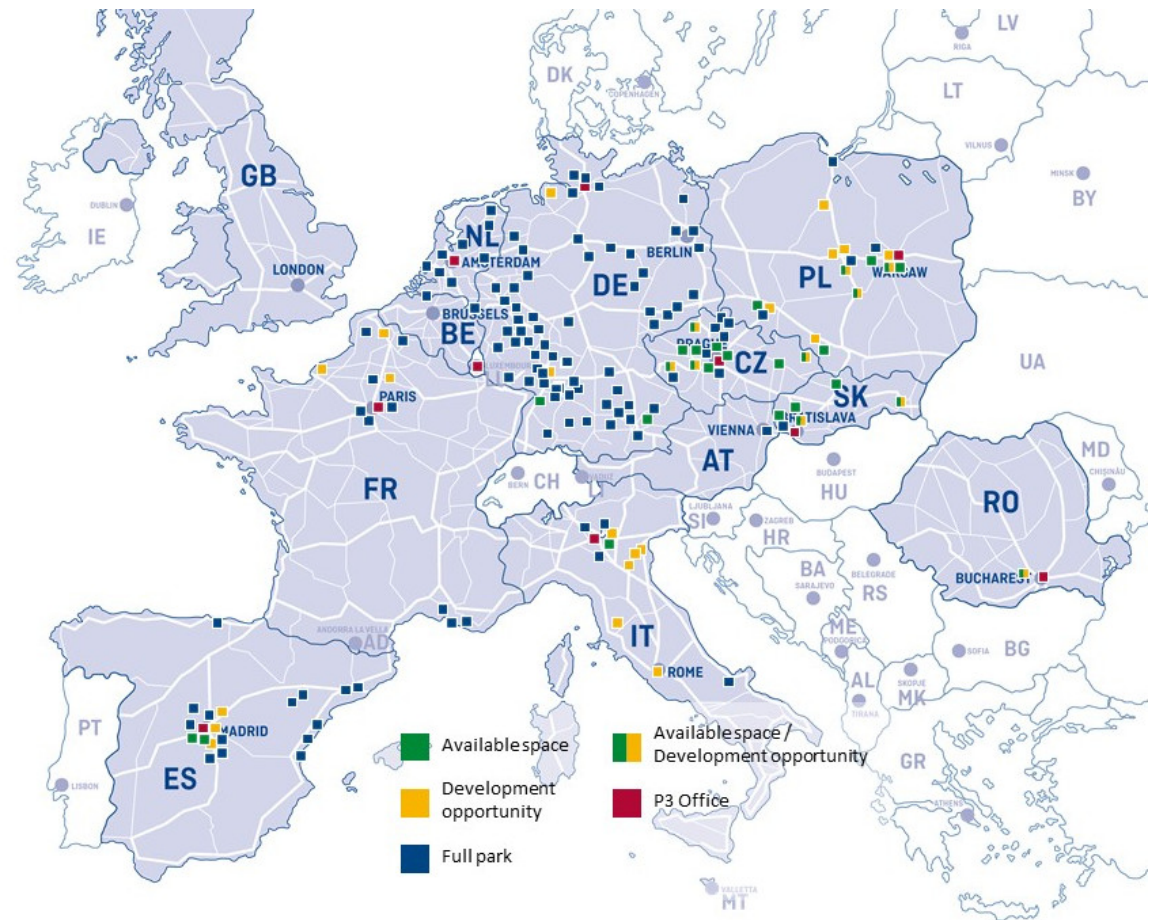
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
1	6 100	350	31 239
3	0	0	32 322
2			52 017

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

11
Pays

470
Clients

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor
00-120 Warsaw
Poland

+48 22 828 42 89

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Zbigniew Smyczyński

+48 510 000 101

Zbigniew.Smoczynski@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE

