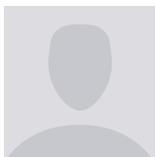


P3 SECLIN

18 Rue Marcel Dassault
59175
Templemars
France



CONTACT COMMERCIAL

Généré: 16.3.2023
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter .

A PROPOS DU PARC

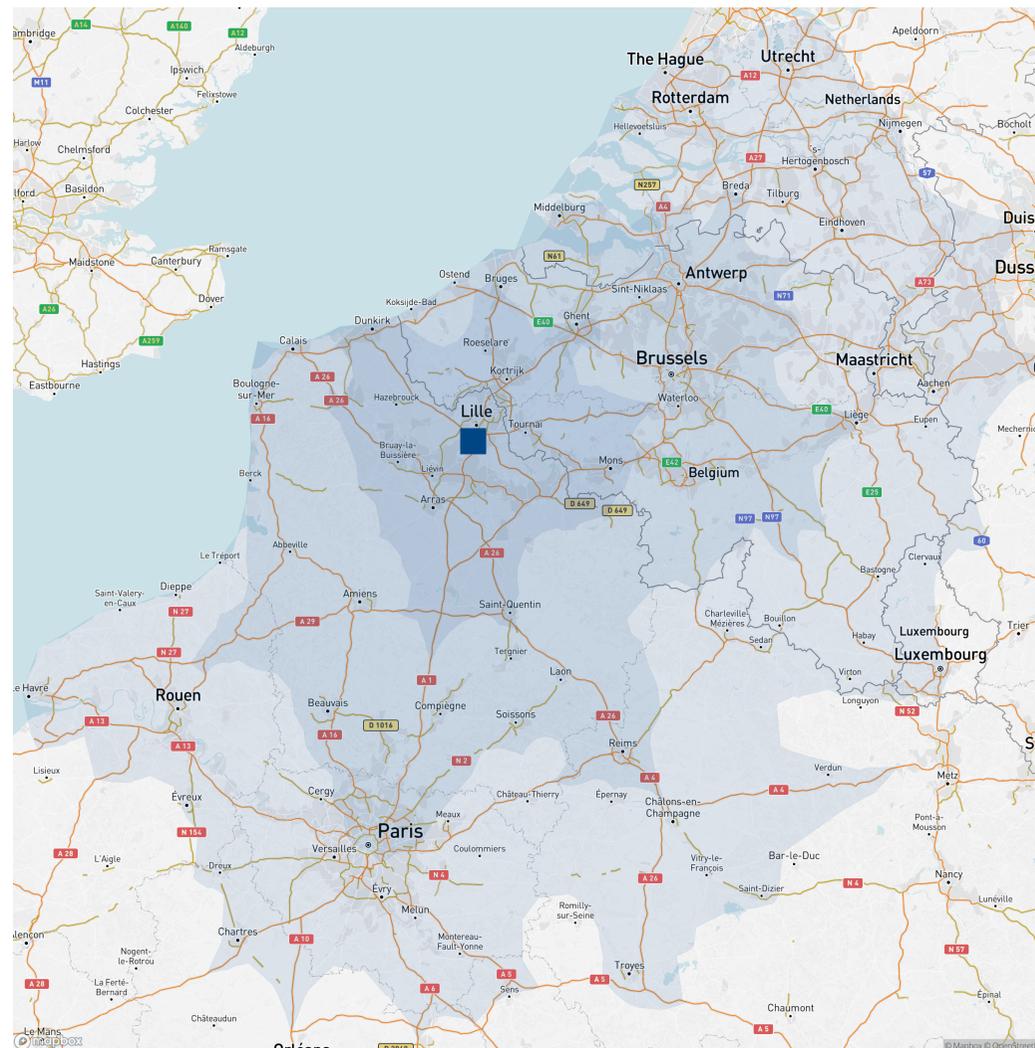
CLÉ-EN-MAIN DE 23 109 m2 CLASSE A
BREEAM EXCELLENT
LABEL BiodiverCity®
AUX PORTES DE LILLE

Localisation prime sur une zone logistique reconnue par l'ensemble des acteurs de la logistique, du e-commerce et de la grande distribution
Pôle industriel majeur
Aux portes de Lille, l'une des plus grandes agglomérations Françaises
Accès direct à l'autoroute A1 reliant Paris-Lille
Site également proche des A21, A22, A23, A25 et A27
À proximité de l'aéroport de Lille Lesquin

- ▶ **Lille** 19 mins (16.2 km)
- ▶ **Breda** 2 hours 7 mins (196 km)
- ▶ **Tilburg** 2 hours 19 mins (217 km)



**OBTENIR
ADRESSE**

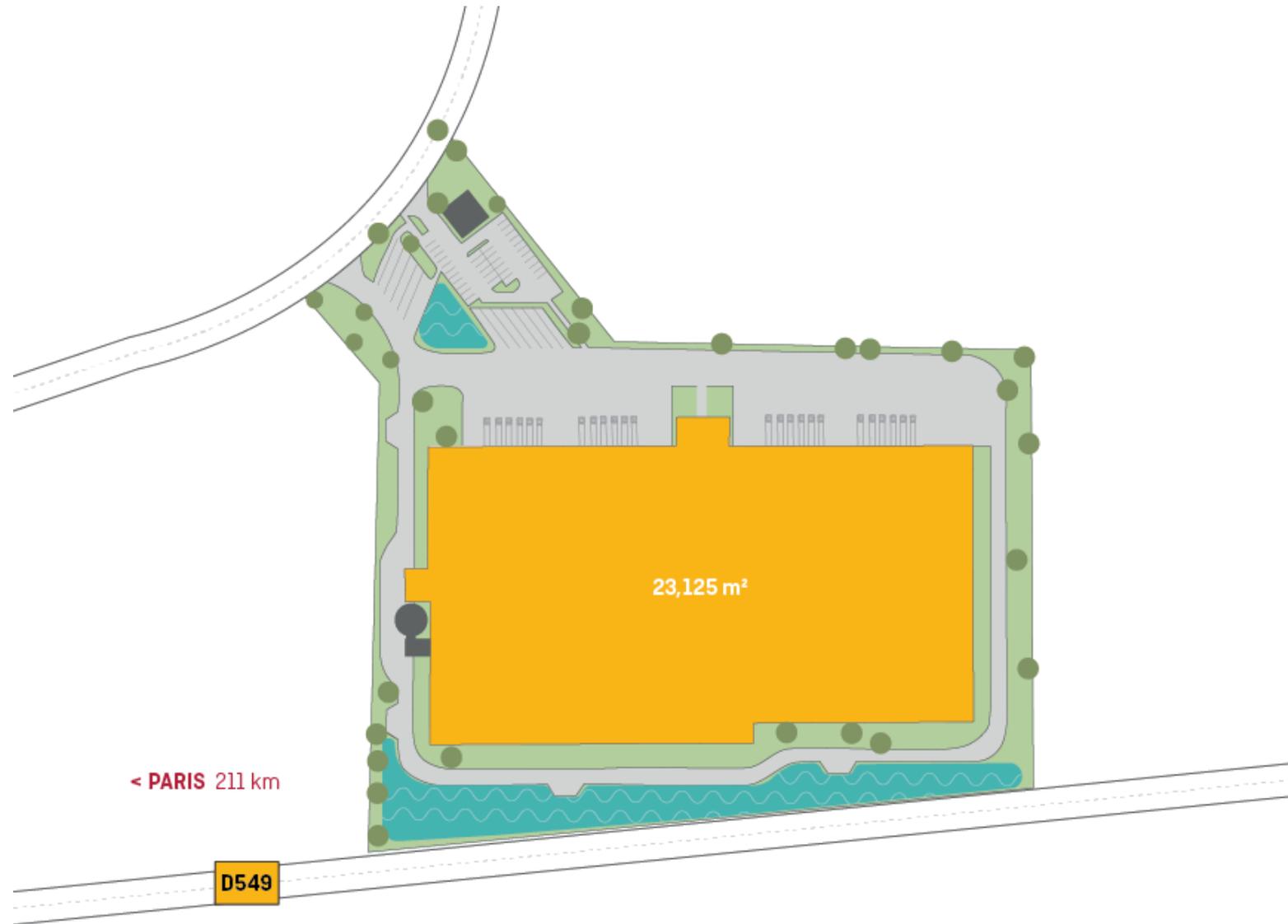


Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ 23 000m² clé-en-main
- ◆ Hauteur libre 11,5m
- ◆ Dallage: 7t/m²
- ◆ Portes "plain pied": 2
- ◆ Portes à quai: 27
- ◆ Cour Camions: 35 m
- ◆ 3% de bureaux
- ◆ Parking PL 5 en attente + 7 dans la cour Parking VL: 38 places dont 8 électriques
- ◆ Autorisation d'exploiter : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663
- ◆ Système d'extinction incendie NFPA
- ◆ Profondeur de cellule : 100m
- ◆ Isolation de l'entrepôt et chauffage à 11°C en hiver
- ◆ Gestion Technique centralisée du Bâtiment
- ◆ Eclairage LED
- ◆ Accès ne traversant pas une agglomération
- ◆ Trame structurelle: 24x12m





OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

0 m²

Superficie disponible - entrepôt

23 125 m²

Superficie disponible -
développement

0 m²

Superficie disponible - bureau

23 125 m²

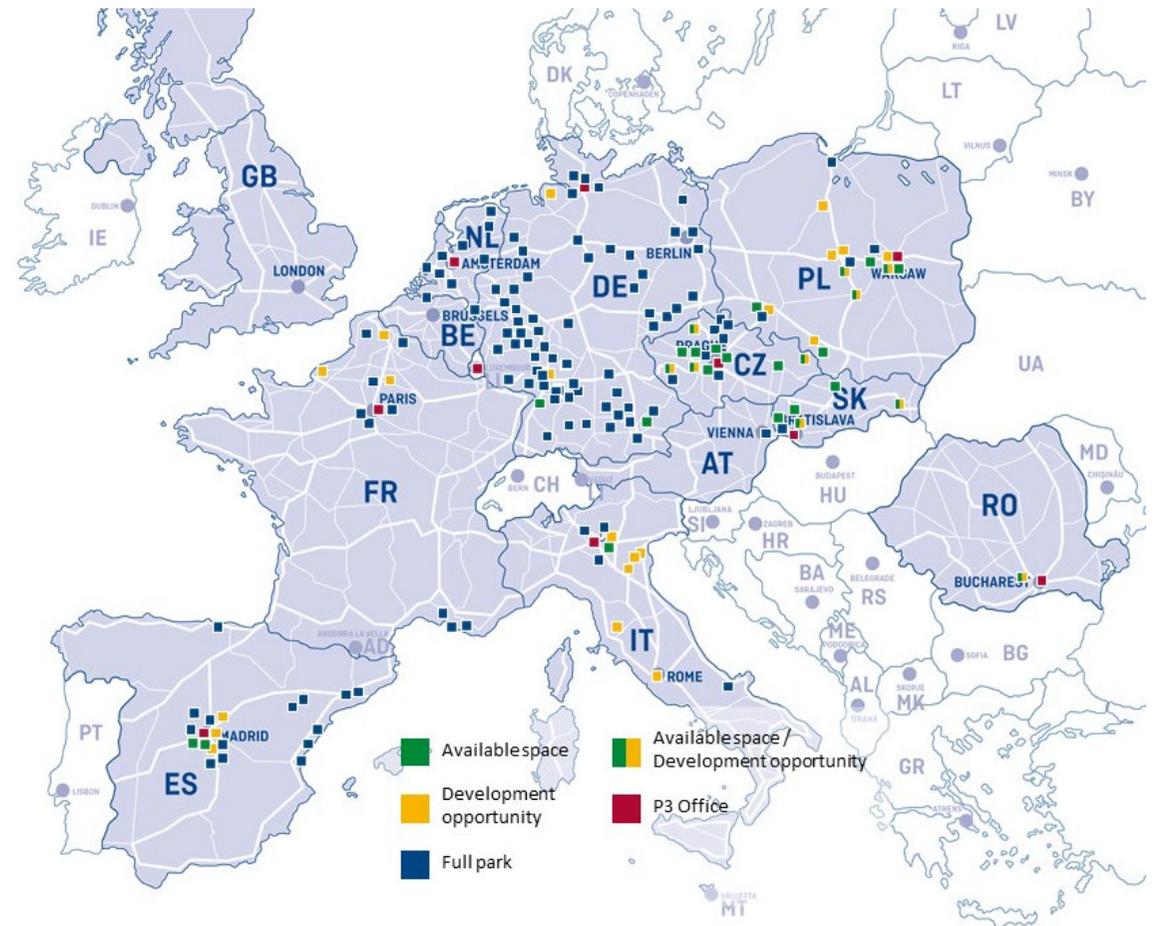
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
Seclin	0	0	23 125

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;

Superficie brute louable

1,9 mil. m²;

Réserve foncière pour le développement

98%

Occupation

11

Pays

470

Clients

P3 LOGISTIC PARKS SAS

2 Rue de Clichy
75009 Paris
France

+33 (0)1 76 21 23 23
france@p3parks.com
www.p3parks.com

CONTACT COMMERCIAL

OBTENIR UNE OFFRE

