



P3 LOVOSICE

Terezínská
41002
Lovosice
République Tchèque



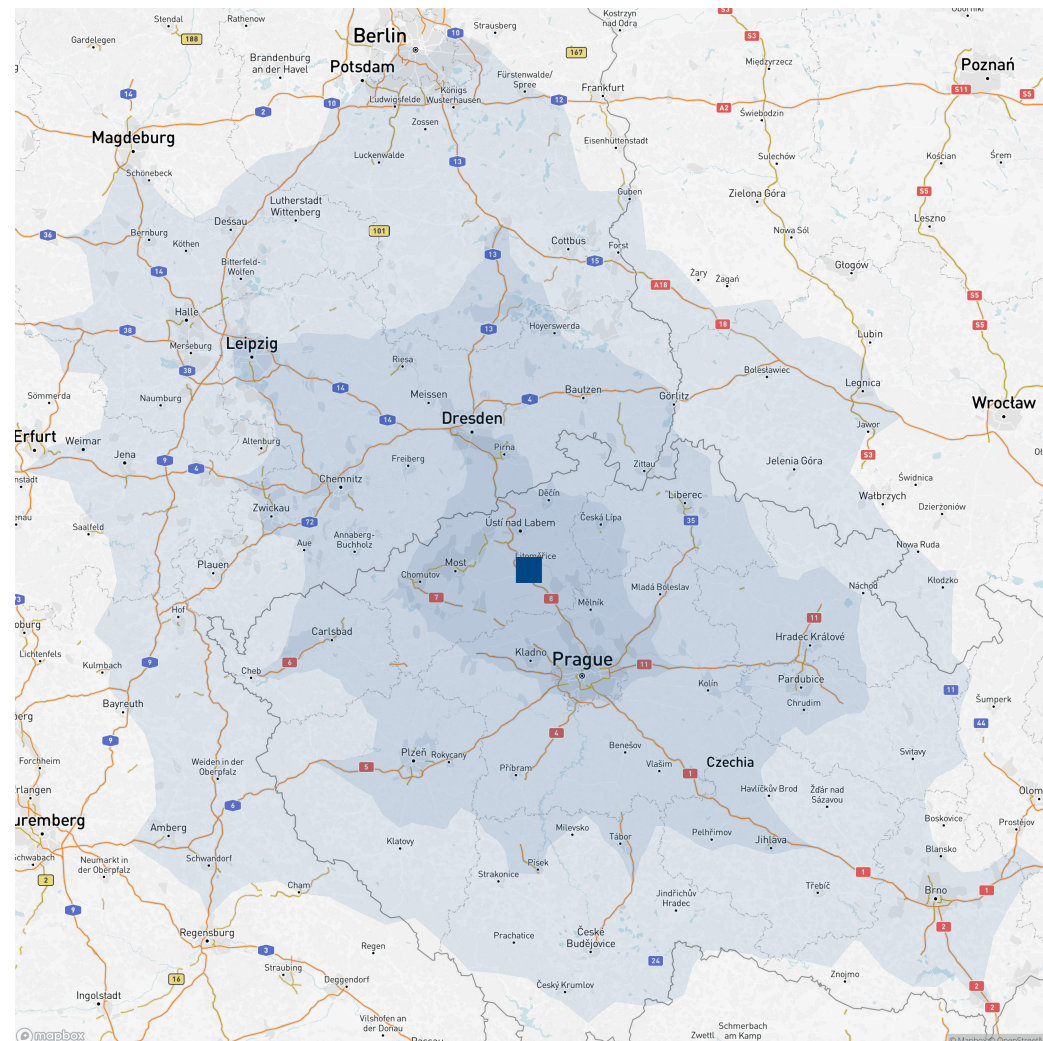
CONTACT COMMERCIAL
Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Généré: 18.4.2023
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Sean-Jason Valta.

A PROPOS DU PARC

P3 Lovosice is strategically located in northern part of the country, close to Germany and only 30 minutes drive from Prague, with access to the motorway, international railway container hub and port on Labe (Elbe) river. It is situated close to exit 45 on the D8 motorway connecting Prague (45 km) – Dresden (85 km) – Leipzig (190 km). The location is also well accessible by public transport - bus, train.

- **Ústí nad Labem** 22 mins (28.6 km)
- **Praha** 51 mins (67.2 km)
- **Liberec** 1 hour 31 mins (97.3 km)



**OBTENIR
ADRESSE**

Temps de conduite
d'un camion :

0 - 1 heure

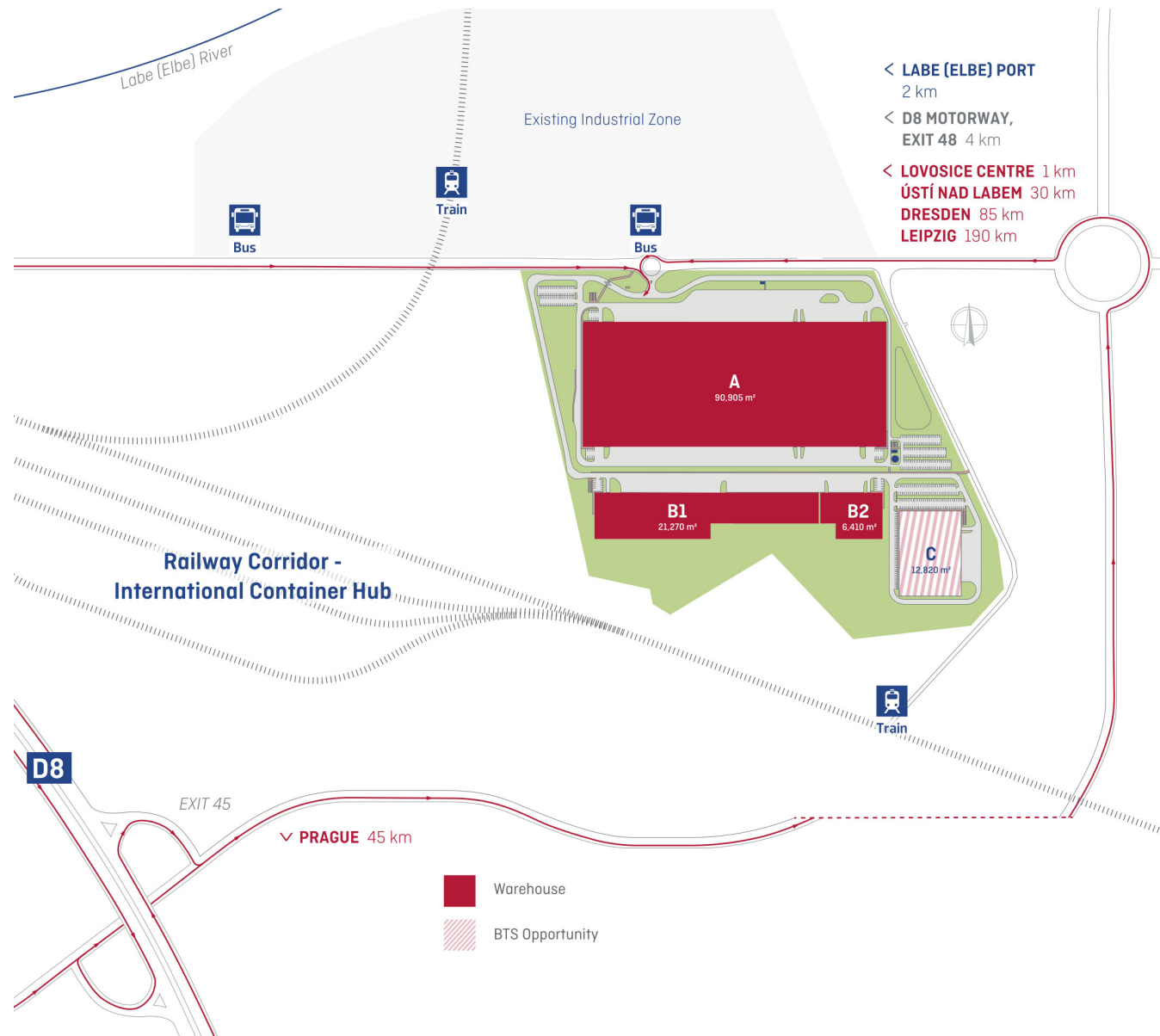
1 - 2 heures

2 - 3 heures



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Located in a region with an available labour force
- ◆ Build-to-Suit logistic and light manufacturing facilities with a delivery time of 6 months
- ◆ 300 m from the "Lovosice závod" railway station, 200 m from the closest bus stop
- ◆ Units from 1,500 m² to large warehousing up to 90,000 m²
- ◆ Flexible office layout with air conditioning
- ◆ Minimum of one loading dock with dock leveler per 800 m² of warehouse space
- ◆ Sprinkler system, infra-heating
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Possible cross-docking
- ◆ Truck yard: 30 m
- ◆ Column grid structure: 24x12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5t/m²



OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

0 m²

Superficie disponible - entrepôt

16 660 m²

Superficie disponible -
développement

0 m²

Superficie disponible - bureau

135 419 m²

Superficie totale de ce parc

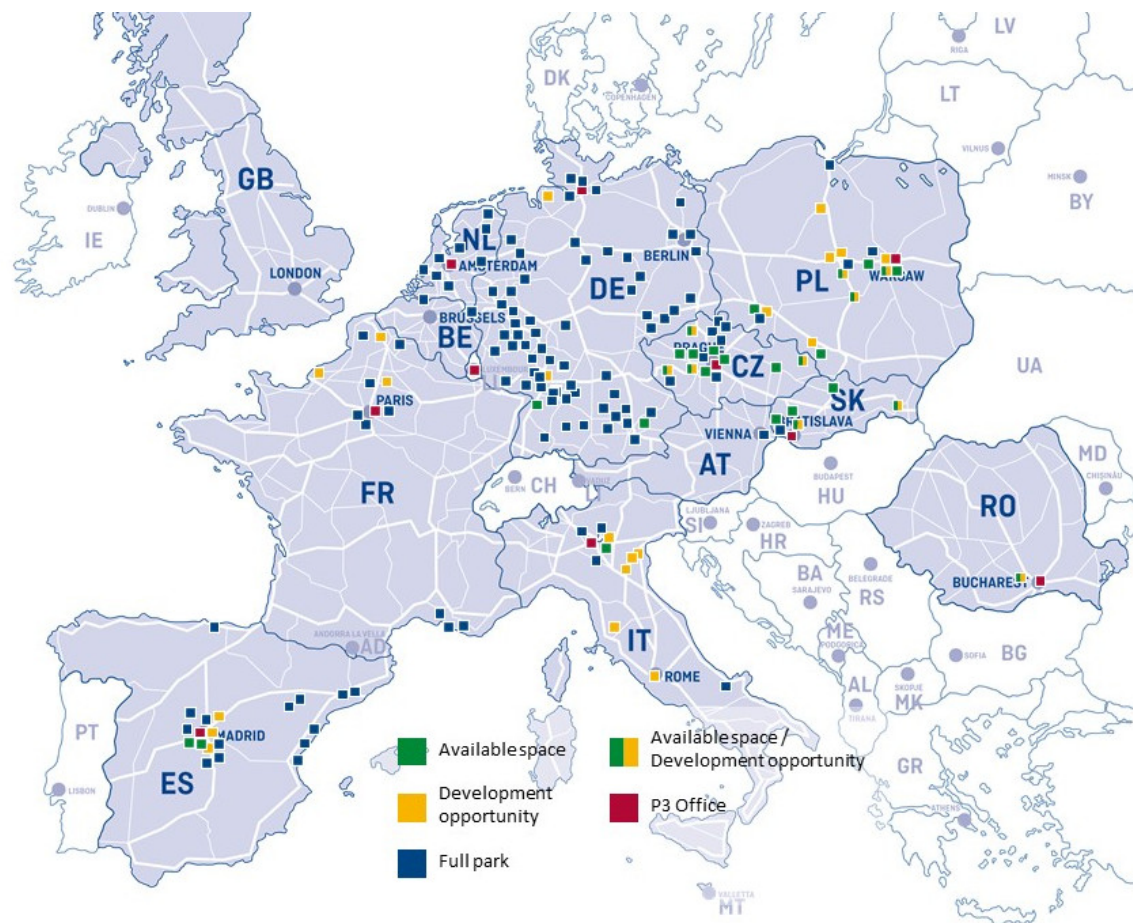
BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
A	0	0	90 905
B1	0	0	14 948
B2	0	0	6 488
B3	0	0	6 418
C	0	0	16 660
A2			



À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;

Superficie brute louable

1,9 mil. m²;

Réserve foncière pour le développement

98%

Occupation

11

Pays

470

Clients

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE

