



# P3 PRAGUE D11

Mstětice 1052  
25091  
Mstětice  
République Tchèque



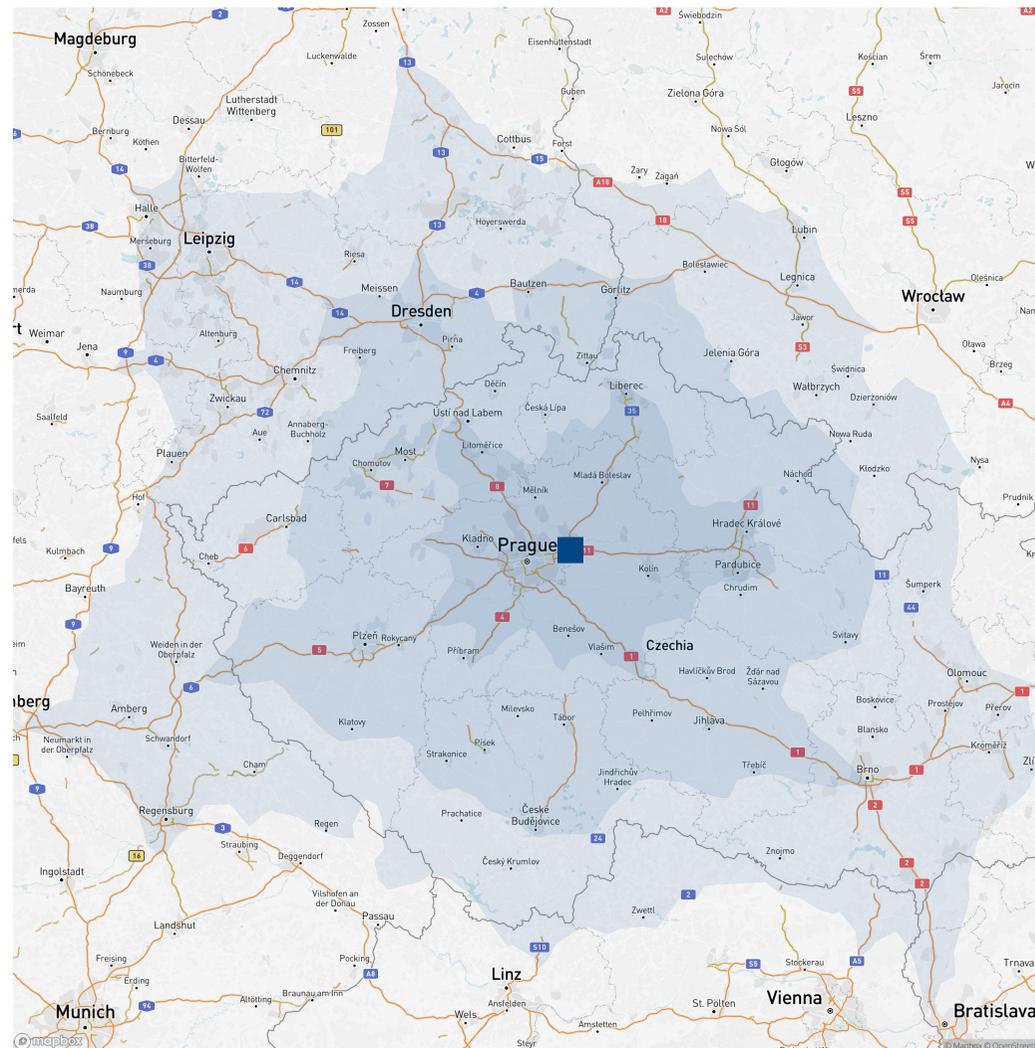
**CONTACT COMMERCIAL**  
Sean-Jason Valta  
720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Généré: 18.4.2023  
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.  
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Sean-Jason Valta.

## A PROPOS DU PARC

P3 Prague D11 est un nouveau parc industriel de P3. Il se trouve à seulement 20 minutes en voiture du centre-ville de Prague et à 8 km du centre commercial de Černý Most, le plus grand centre commercial de République tchèque. Il est proche de la sortie 8 sur l'autoroute D11 reliant Prague - Hradec Králové - Pologne, et à seulement 4 km de l'autoroute D10 avec des liaisons avec Mladá Boleslav et Liberec. Le client actuel du parc est FM Logistic.

- ▶ Praha 34 mins (32.3 km)
- ▶ Liberec 57 mins (89.6 km)
- ▶ Hradec Králové 56 mins (92.8 km)



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



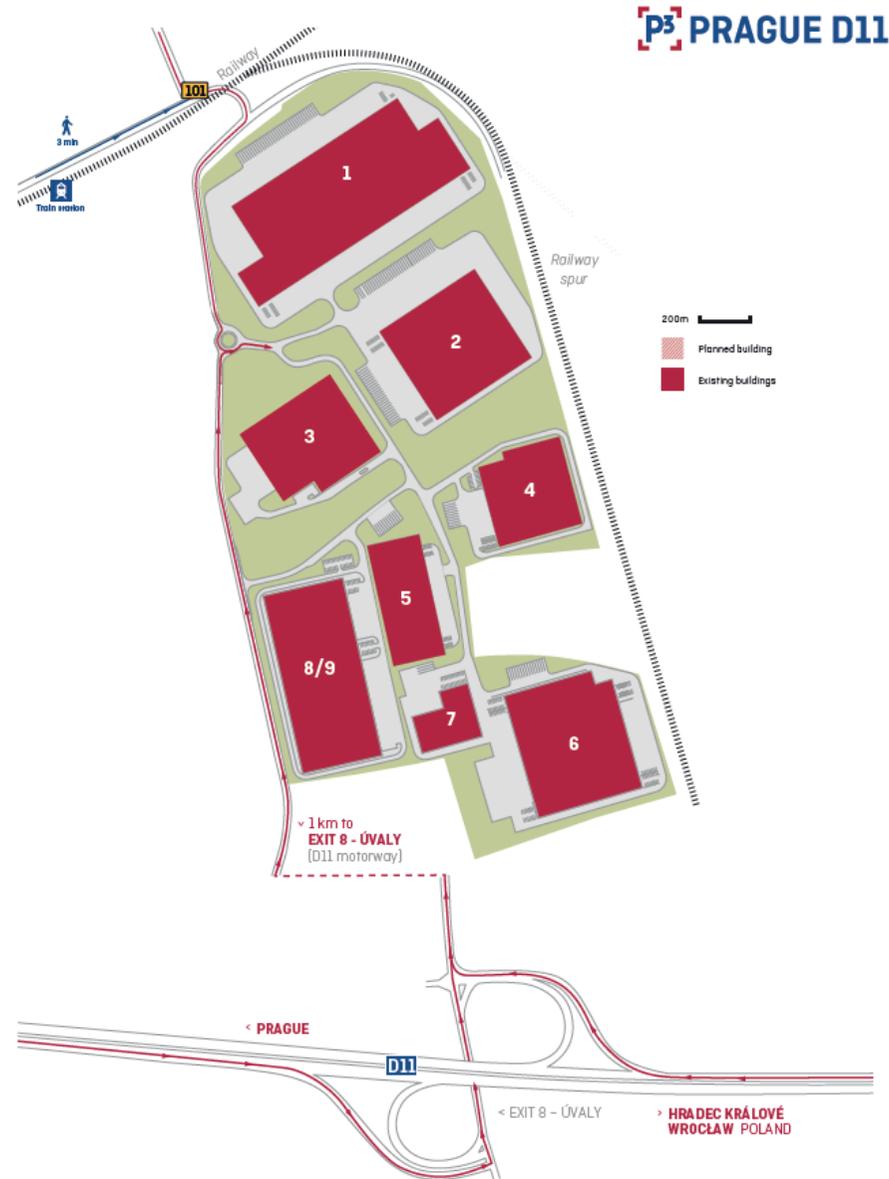
**OBTENIR  
ADRESSE**



## SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Nouveau parc industriel P3 a 20 minutes du centre-ville de Prague
- ◆ a 8 km du centre commercial
- ◆ Černý Most (le plus grand centre commercial de République tcheque)
- ◆ Pres de la sortie 8 de l'autoroute D11 (Prague - Hradec Králové - Pologne)
- ◆ a 4 km de l'autoroute R10 reliant Mladá Boleslav a Liberec
- ◆ Parc qui sera desservi par le réseau de bus publics
- ◆ Gare (a 300 m)
- ◆ 120 000 m<sup>2</sup> d'espace disponible pour des développements futurs
- ◆ Unités allant de 3 000 m<sup>2</sup> a 40 000 m<sup>2</sup>
- ◆ Infrastructures de production et « build-to-suit », livraison prévue dans 6 mois
- ◆ Permis de construire obtenus







## OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible - entrepôt

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible -  
développement

**120 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible - bureau

**154 523 m<sup>2</sup>**

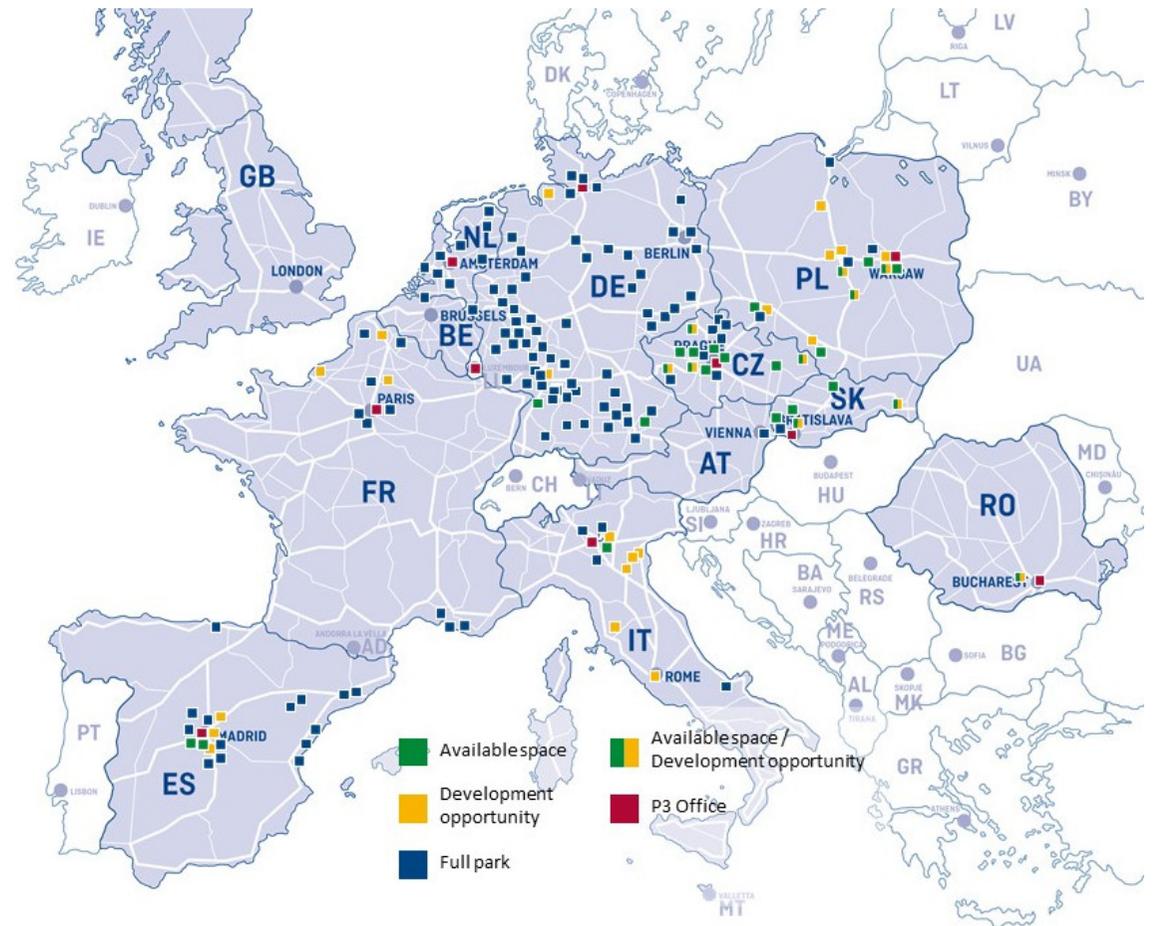
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
2	0	120	21 473
1	0	0	40 683
3	0	0	15 730
4	0	0	13 200
5	0	0	8 000
6	0	0	24 037
7	0	0	5 100
9	0	0	26 300

## À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Où nous trouver ?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Superficie brute louable

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Réserve foncière pour le développement

**98%**  
Occupation

**11**  
Pays

**470**  
Clients



**P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.**

Na Florenci 2116/15  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

+420 225 987 400  
[czech@p3parks.com](mailto:czech@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**CONTACT COMMERCIAL**

Sean-Jason Valta  
720 943 877  
[Sean.Valta@p3parks.com](mailto:Sean.Valta@p3parks.com)

**OBTENIR UNE OFFRE**