

9 461,12 M<sup>2</sup> D'ESPACE LOGISTIQUE DISPONIBLE

SITUÉ DANS LE SUD DE PARIS

DISPONIBLE A PARTIR DE FÉVRIER 2027



## P3 BRETIGNY

### ADRESSE

2-4, rue de Bourgogne  
91220 Brétigny-sur-Orge  
France

### CONTACT COMMERCIAL

Lucile Manciet  
[lucile.manciet@p3parks.com](mailto:lucile.manciet@p3parks.com)  
+33 (0) 679 933 845

Date de publication : 28.02.2025

Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.  
Pour des informations actualisées, veuillez contacter l'équipe commerciale.



## Situé à seulement 40 km au sud de Paris, P3 Brétigny bénéficie d'un emplacement stratégique.

Le site est idéalement connecté aux grands réseaux routiers, y compris la sortie 7 de l'A6 et l'A10, garantissant une accessibilité optimale.



### DISTANCES VERS LES GRANDES VILLES ET ACCÈS

Route N104	9 mins	7 km
Autoroute A10	18 mins	21 km
Autoroute A6	12 mins	11 km
Paris	40 mins	40 km
Fontainebleau	55 mins	50 km
Orléans	1 hour 30 mins	120 km
Aéroport Paris Orly	30 mins	20 km



**P3 Brétigny offre une infrastructure logistique de haute qualité adaptée aux besoins diversifiés des entreprises modernes, avec une visibilité depuis la route D19.**

- 2 cellules d'un total de 9 461,12 m<sup>2</sup> disponibles dans un entrepôt de 28 447,90 m<sup>2</sup> situé dans le sud de Paris
- Disponibilité au 1er juillet 2025
- Courte distance aux autoroutes A6 et A10
- Permis d'exploitation : 1510



Aéroport : 20 km



Gare : 2 km



Arrêt de bus : 350 m



Parking

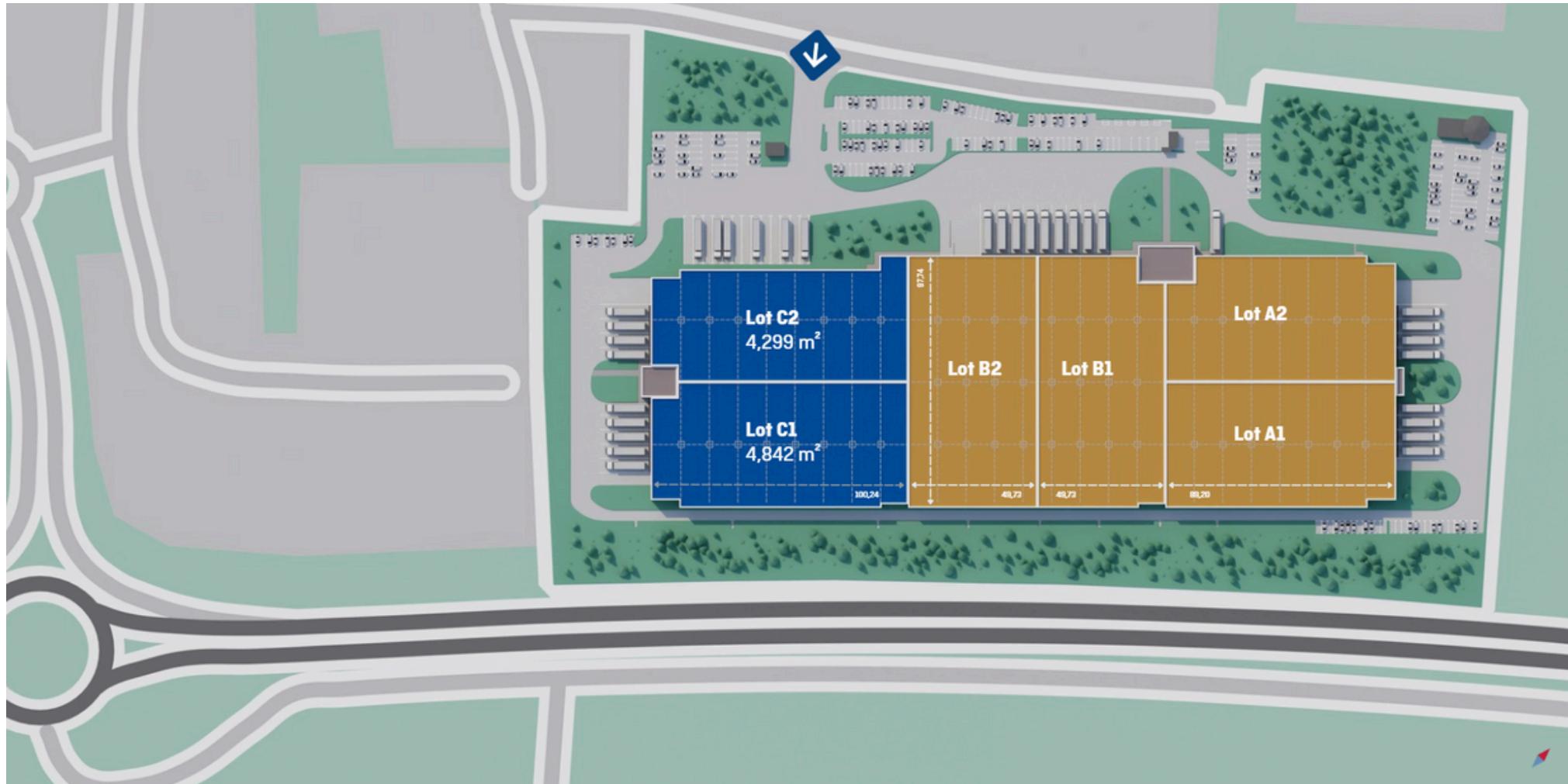


Entrée camions



Itinéraire

## SURFACES DISPONIBLES



Lot	Entrepôt (m <sup>2</sup> )	Bureaux (m <sup>2</sup> )	Places de parking
C1	4 842		46
C2	4 299	321	11
<b>Total</b>	<b>9 141</b>	<b>321</b>	<b>57</b>

- Espace disponible
- Espace loué
- Bureaux
- En construction

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

### ENTREPÔT DE CLASSE A

- Hauteur libre : 10 m
- Capacité de charge au sol : 5 T/m<sup>2</sup>
- Sprinklers ESFR
- Quais de chargement : 27
- Portes de plain-pied : 3
- Places de parking voitures : 279
- Places de parking camions : 13
- Profondeur de cour camion : 32-39 m
- Structure en béton
- Toiture en acier flexible avec isolation multicouche
- Façade isolée double peau
- Système de chauffage au gaz (aérothermes à eau chaude)



## PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

B

DPE ENERGY

B

DPE GES

**GTB**



## PROJETS ET SURFACES DISPONIBLES



P3 SAULCE SUR RHÔNE COUNTRY

GLA 25,180 m<sup>2</sup> | ANCHOR TENANT: Gerflor SAS

P3 Saulce sur Rhône est stratégiquement situé à 37 km au sud de Valence et à 15 km au nord de Montélimar, offrant une excellente visibilité et accessibilité entre la route nationale N7 et l'autoroute A7, à seulement 2 km de la sortie 17. L'A7 (Lyon–Marseille) est un axe clé reliant le nord et le sud de la France, ce qui rend le site idéal pour l'accès à l'Europe du Sud.



P3 DAGNEUX COUNTRY

GLA 18,582 m<sup>2</sup>

P3 Dagneux est une installation moderne de catégorie A construite en 2017, conçue pour soutenir la croissance et la flexibilité des exigences des entreprises d'aujourd'hui. Avec des espaces modulaires et des solutions techniques avancées, elle offre une efficacité maximale pour les opérations industrielles et logistiques.



P3 PERSAN COUNTRY

GLA 43,765 m<sup>2</sup>

Le site logistique est situé dans la commune de Persan, au sein de la ZAC du CheminHerbu qui constitue un pôle économique de 55 ha aux portes de Paris. Situé au cœur d'un parc d'affaires dynamique accueillant déjà une quarantaine d'entreprises, P3 Persan s'impose comme une nouvelle référence logistique en région Île-de-France.



P3 SANT FRUITOS COUNTRY

GLA 33,448 m<sup>2</sup>

Situé à 6 km de Manresa et à 60 km de Barcelone, P3 Sant Fruitós de Bages offre une excellente connectivité via les autoroutes C-16 et C-25. Grâce à sa proximité avec la ZAL Port de Barcelone et le Port de Tarragone, ce parc est idéal pour les opérations logistiques, bénéficiant de sa visibilité et de son emplacement stratégique.



P3 REUS COUNTRY

GLA 113,912 m<sup>2</sup> | COMPLETION 13 months after construction start

Situé à Reus, Tarragone, P3 Reus est une plaque tournante logistique unique dans le corridor méditerranéen espagnol. À 5 km de l'aéroport de Reus et à 10 km du port de Tarragone, le parc offre des connexions directes aux principales autoroutes, en faisant un centre de distribution idéal à l'échelle régionale, nationale et sud-européenne pour des locataires de premier ordre.



P3 LIVORNO COUNTRY

GLA 71,000 m<sup>2</sup>

Situé à Collesalvetti près de Livourne, P3 Livorno bénéficie d'un accès direct à la voie rapide Fi-Pi-Li et se trouve à seulement 4 minutes de l'autoroute A12. Des connexions routières et ferroviaires vers le port de Livourne sont en cours de construction, plaçant le site idéalement pour la logistique, à proximité de Livourne (8 minutes), de Pise (16 minutes) et de Florence (45 minutes).

P3 est un investisseur, gestionnaire et développeur à long terme de propriétés d'entrepôt en Europe, avec plus de 10,3 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 3,2 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur.

P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et se développe sur les marchés européens depuis plus de deux décennies. Basée à Prague, P3 emploie plus de 280 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, de gestion d'actifs et de gestion immobilière.

Pour plus d'informations, visitez [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

**10.3 mil. m<sup>2</sup>** **11**

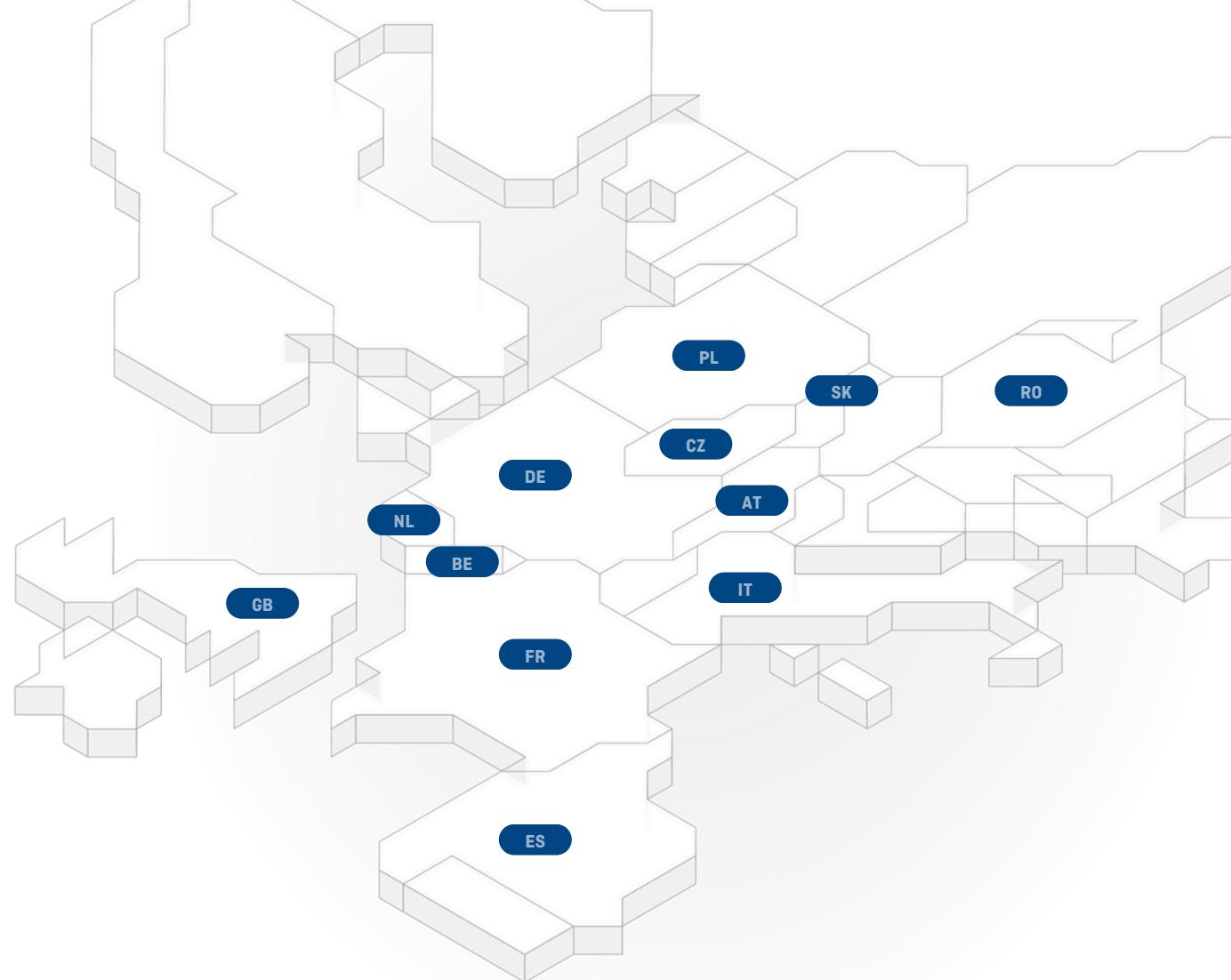
SUPERFICIE TOTALE LOCATIVE

PAYS COUVERTS

**3.2 mil. m<sup>2</sup>** **470 +**

RÉSERVES FONCIÈRES POUR DÉVELOPPEMENT

CLIENTS



**OWNER** — **P3** — **INVESTOR**  
**DEVELOPER** — **P3** — **MANAGER**

BUSINESS MODEL

# SPACE TO CREATE

CONTACT COMMERCIAL



**Lucile Manciet**

[lucile.manciet@p3parks.com](mailto:lucile.manciet@p3parks.com)  
+33 (0) 679 933 845

SIÈGE FRANCE



**P3 Logistic Parks SAS**

2 Rue de Clichy  
75009 Paris, France  
[info@p3parks.com](mailto:info@p3parks.com)

**P3Parks.com**

