2 CELLULES DE 9 461,12 M² DISPONIBLES
ENTREPÔT DE 28 447,90 M²
SITUÉ DANS LE SUD DE PARIS

P3 BRETIGNY

ADRESSE
2-4, rue de Bourgogne
91220 Brétigny-sur-Orge
France

CONTACT COMMERCIAL
Lucile Manciet
lucile.manciet@p3parks.com
+33 (0) 679 933 845

Date de publication : 28.02.2025
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actualisées, veuillez contacter l'équipe commerciale.

APERÇU

Situé à seulement 40 km au sud de Paris, P3 Brétigny bénéficie d'un emplacement stratégique.

Le site est idéalement connecté aux grands réseaux routiers, y compris la sortie 7 de l'A6 et l'A10, garantissant une accessibilité optimale.

DISTANCES VERS LES GRANDES VILLES ET ACCÈS

Route N104	9 mins	7 km
Autoroute A10	18 mins	21 km
Autoroute A6	12 mins	11 km
Paris	40 mins	40 kim
Fontainebleau	55 mins	50 km
Orléans	1 hour 30 mins	120 km
Aéroport Paris Orly	30 mins	20 km

ACCÈS LOCAL

P3 Brétigny offre une infrastructure logistique de haute qualité adaptée aux besoins diversifiés des entreprises modernes, avec une visibilité depuis la route D19.

- 2 cellules d'un total de 9 461,12 m² disponibles dans un entrepôt de 28 447,90 m² situé dans le sud de Paris
- Disponibilité au 1er juillet 2025
- Courte distance aux autoroutes A6 et A10
- Permis d'exploitation : 1510

Aéroport : 20 km

Gare : 2 km

Arrêt de bus : 350 m

Parking

Entrée camions

Itinéraire

SURFACES DISPONIBLES

Lot	Entrepôt (m²)	Bureaux (m²)	Places de parking
C2	9,827	856	20
C3	8,613	723	43
Total	**23,475**	**1,979**	**93**

- Espace disponible
- Espace loué
- Bureaux
- En construction

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

ENTREPÔT DE CLASSE A

- Hauteur libre : 10 m
- Capacité de charge au sol : 5 T/m²
- Sprinklers ESFR
- Quais de chargement : 27
- Portes de plain-pied : 3
- Places de parking voitures : 279
- Places de parking camions : 13
- Profondeur de cour camion : 32–39 m
- Structure en béton
- Toiture en acier flexible avec isolation multicouche
- Façade isolée double peau
- Système de chauffage au gaz (aérothermes à eau chaude)

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

B

DPE ENERGY

B

DPE GES

GTB

P3 SAINT QUENTIN COUNTRY

GLA 22,000 m²

P3 Saint Quentin est un entrepôt de 22 000 m² composé de 2 cellules, situé dans la zone industrielle historique de Saint-Quentin-Fallavier, le long de l'autoroute A43, à 25 km au sud-est de Lyon.

P3 SAINT RAMBERT COUNTRY

GLA 22,130 m²

P3 Saint Rambert d'Albon est idéalement situé entre Lyon et Valence, offrant une excellente visibilité le long de l'autoroute A7. Situé dans la zone industrielle de « La Fouillouse Ouest », le parc se trouve à 65 km au sud de Lyon et à 55 km au nord de Valence, dans un marché logistique établi où opèrent de grands acteurs tels que DPD et XPO.

P3 LAON COUNTRY

GLA 136,000 m²

P3 Laon propose jusqu'à 136 000 m² d'espace pour des activités logistiques et industrielles, incluant une plateforme XXL divisible de 96 000 m² et deux bâtiments supplémentaires de 19 000 m² et 21 000 m². Le complexe peut accueillir différentes classifications ICPE, y compris le seuil bas SEVESO pour certains lots, et vise la certification BREEAM Excellent pour garantir des normes élevées en matière d'environnement et d'exploitation.

P3 SAULCE SUR RHÔNE COUNTRY

GLA 25,180 m² I ALOCATAIRE PRINCIPAL: Gerflor SAS

P3 Saulce sur Rhône est stratégiquement situé à 37 km au sud de Valence et à 15 km au nord de Montélimar, offrant une excellente visibilité et accessibilité entre la route nationale N7 et l'autoroute A7, à seulement 2 km de la sortie 17. L'A7 (Lyon–Marseille) est un axe clé reliant le nord et le sud de la France, ce qui rend le site idéal pour l'accès à l'Europe du Sud.

P3 REUS COUNTRY

GLA 113,912m² I Livraison 2026

Situé à Reus, Tarragone, P3 Reus est une plaque tournante logistique unique dans le corridor méditerranéen espagnol. À 5 km de l'aéroport de Reus et à 10 km du port de Tarragone, le parc offre des connexions directes aux principales autoroutes, en faisant un centre de distribution idéal à l'échelle régionale, nationale et sud-européenne pour des locataires de premier ordre.

P3 LIVORNO COUNTRY

GLA 71,000 m²

Situé à Collesalvetti près de Livourne, P3 Livorno bénéficie d'un accès direct à la voie rapide Fi-Pi-Li et se trouve à seulement 4 minutes de l'autoroute A12. Des connexions routières et ferroviaires vers le port de Livourne sont en cours de construction, plaçant le site idéalement pour la logistique, à proximité de Livourne (8 minutes), de Pise (16 minutes) et de Florence (45 minutes).

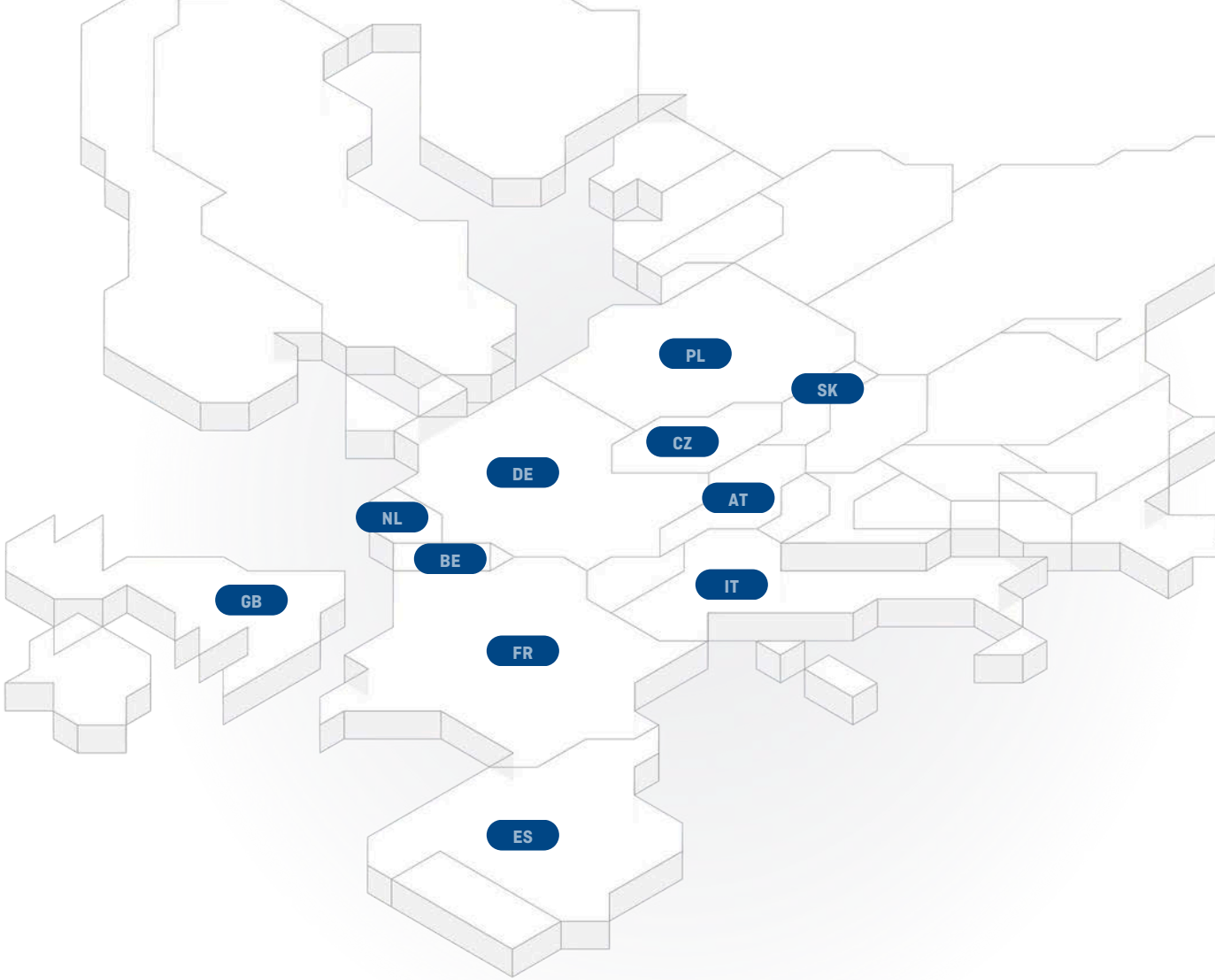
À PROPOS DE P3

P3 est un investisseur, gestionnaire et développeur à long terme d'actifs immobiliers logistiques en Europe, avec près de 10 millions de m² sous gestion.

Actif dans 10 pays européens depuis plus de 20 ans, P3 est basé à Prague avec plus de 280 collaborateurs dans 11 bureaux.

Il propose des services intégrés de développement, gestion d'actifs et gestion immobilière.

Plus d'informations : www.p3parks.com



9.7 mil. m²
SUPERFICIE TOTALE LOCATIVE

10
PAYS COUVERTS

3.5 mil. m²
RÉSERVES FONCIÈRES POUR DÉVELOPPEMENT

490 +
CLIENTS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

CONTACT COMMERCIAL

Lucile Manciet
lucile.manciet@p3parks.com
+33 (0) 679 933 845

SIÈGE FRANCE

P3 Logistic Parks SAS
2 Rue de Clichy
75009 Paris, France
info@p3parks.com

P3Parks.com