



# P3 KOŠICE

Nová Polhora 200  
044 44  
Kráľovce  
Slovaquie



**CONTACT COMMERCIAL**  
Ján Rybárik  
+421 905 400 488  
[jan.rybarik@p3parks.com](mailto:jan.rybarik@p3parks.com)

Généré: 31.5.2023  
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.  
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Ján Rybárik.

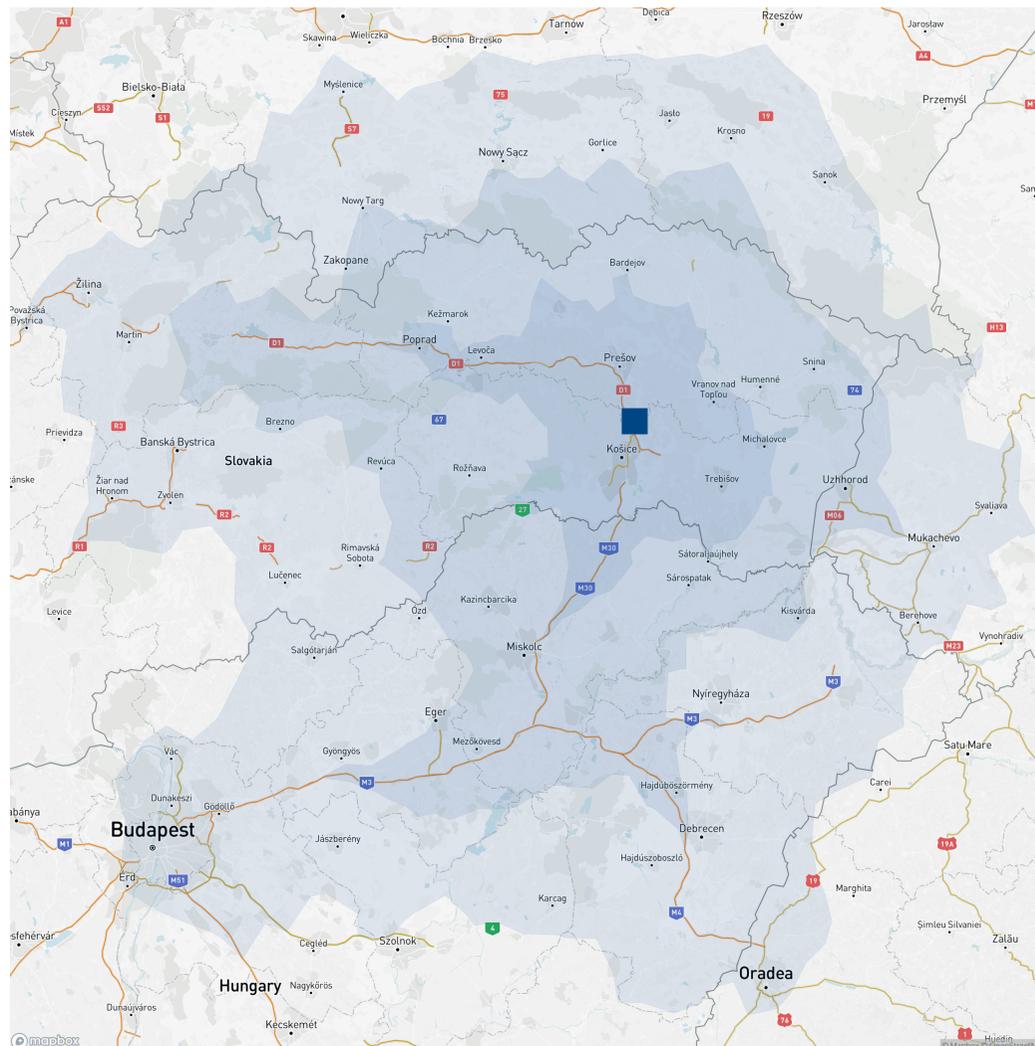
## A PROPOS DU PARC

**P3 parc Kosice** is located in the centre of cross-border region, close to the borders of Hungary, Poland and Ukraine. Thanks to this strategic location, PointPark Kosice is aimed to become a major logistic hub in the area providing an effective regional and cross border supply chain within Central and Eastern Europe. P3 Kosice is situated only 7 km from Kosice, with direct access to 1. Class road E 571 Košice – Bratislava (southern road) and access to the planned speedway R2/R4 Kosice – Hungary – Poland – Bratislava. The project provides excellent access from all directions and it offers regular public transport connection from Kosice. The park is situated in the cadastre area of Saca in close proximity to US Steel plant. Over 260 industrial production companies operate in the Kosice region, e.g. US Steel, Getrag Ford, Magnetti Marelli, Valeo, Doppelmayr, Crown Bevcan, Howe and others. Development potential of the park amounts for 66, 066 sqm of warehouse space in 3 buildings.

- **Košice** 15 mins (15,5 km)
- **Prešov** 23 mins (22.2 km)
- **Poprad** 1 hour (100 km)



**OBTENIR  
ADRESSE**

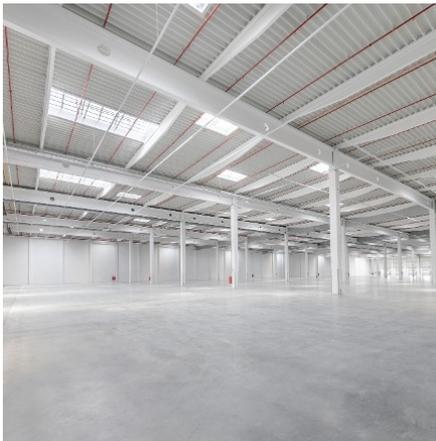


Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



## SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Centres de distribution jusqu'à 30 000 m<sup>2</sup>
- ◆ Cellules flexibles à partir de 2 500 m<sup>2</sup>
- ◆ Une baie de chargement par 1 000 m<sup>2</sup> d'espace d'entreposage
- ◆ Hauteur claire de l'espace d'entreposage 10 m
- ◆ Possibilité de Cross Docking
- ◆ Agencements de bureau flexibles
- ◆ Excellente infrastructure de parc
- ◆ Convient pour les activités de fabrication légère, la logistique et les activités de distribution
- ◆ Équipe de gestion du parc sur place
- ◆ Sécurité 24h, zone clôturée
- ◆ Conditions de location flexibles







## OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

**4 200 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible - entrepôt

**12 880 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible -  
développement

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie disponible - bureau

**26 240 m<sup>2</sup>**

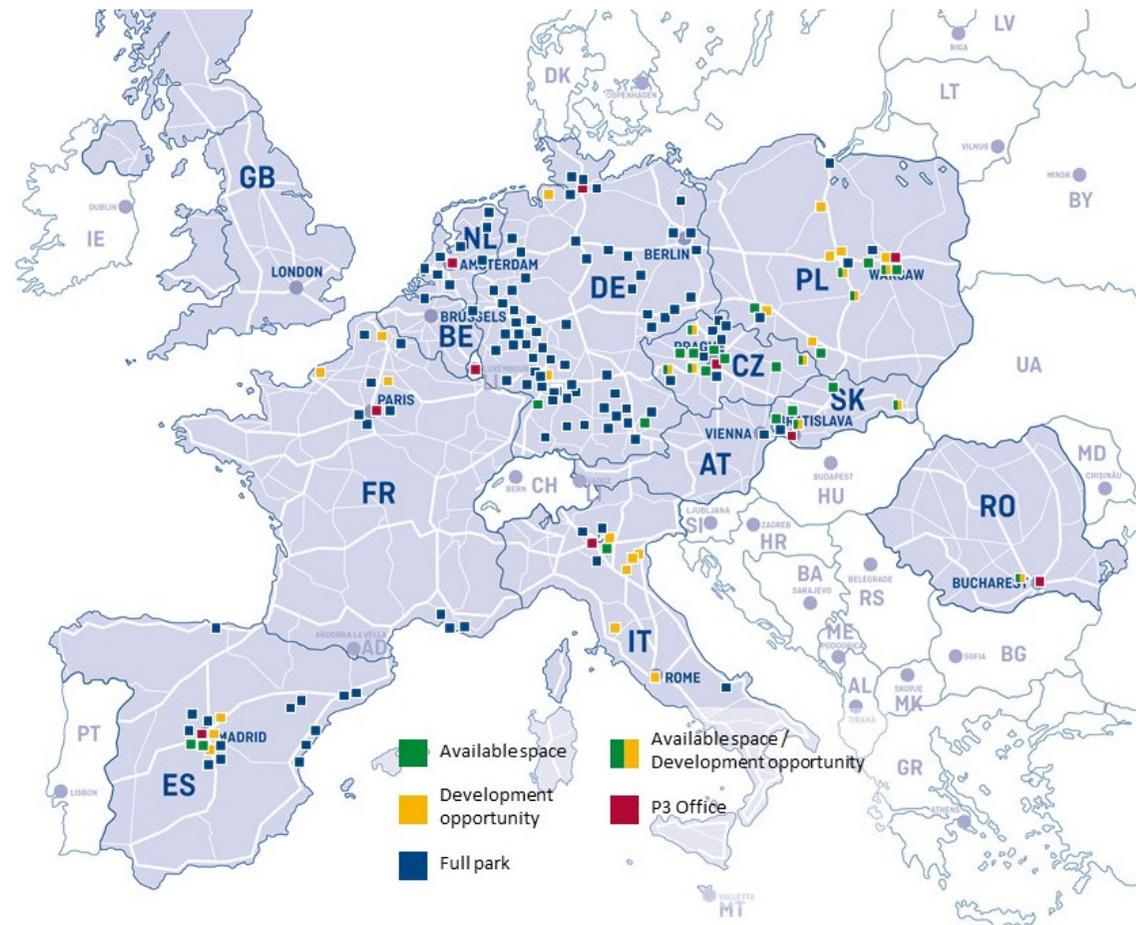
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
<b>2B</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>	<b>13 360</b>
<b>2A</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 880</b>

## À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Où nous trouver ?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Superficie brute louable

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Réserve foncière pour le développement

**98%**  
Occupation

**11**  
Pays

**470**  
Clients

**P3 LOGISTIC PARKS  
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1  
811 07 Bratislava  
Slovakia

+421 220 869 000  
[slovakia@p3parks.com](mailto:slovakia@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**CONTACT COMMERCIAL**

Ján Rybárik  
+421 905 400 488  
[jan.rybarik@p3parks.com](mailto:jan.rybarik@p3parks.com)

**OBTENIR UNE OFFRE**