

P3 BRATISLAVA D2

Lozorno
90055
Bratislava
Slovaquie



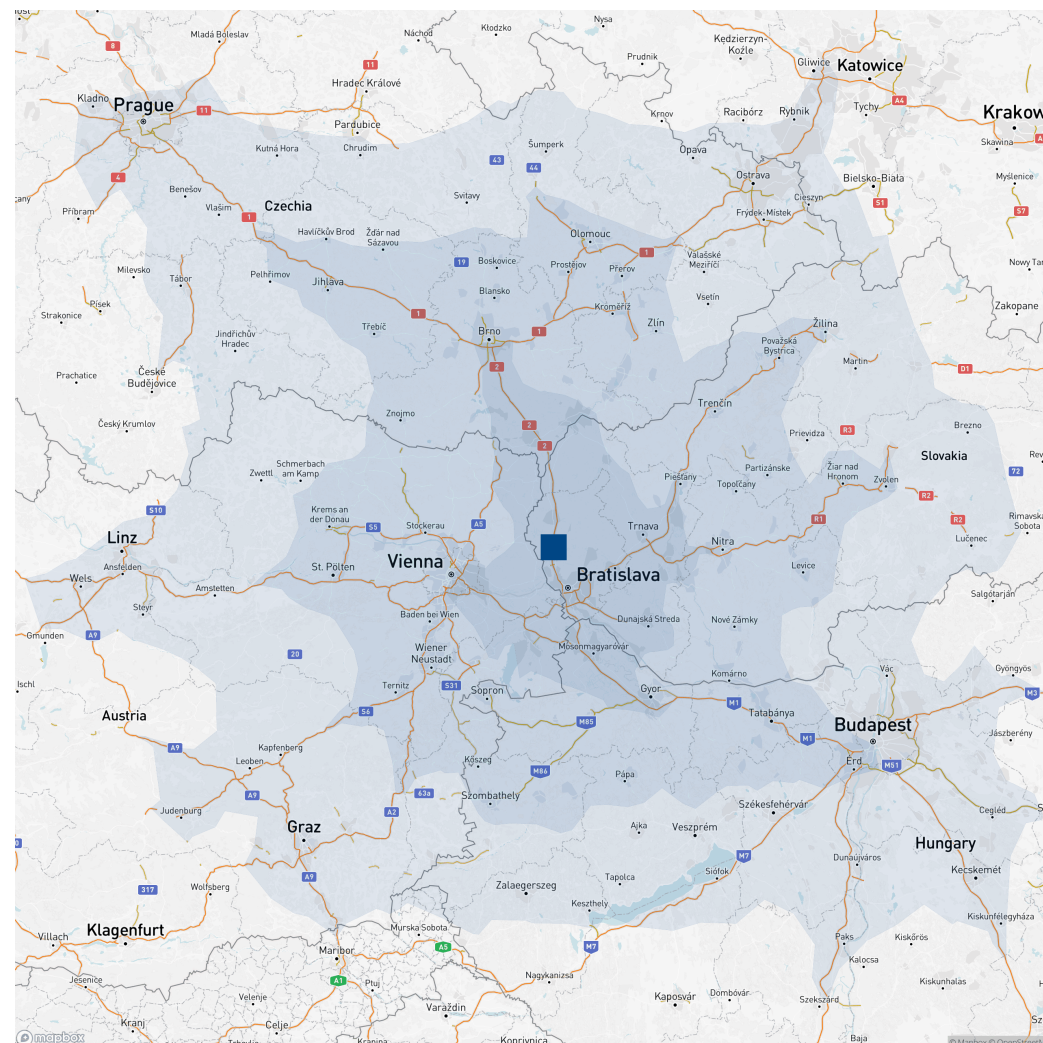
CONTACT COMMERCIAL
Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Généré: 07.3.2023
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Ján Rybárik.

A PROPOS DU PARC

P3 parc Bratislava D2 est situé à 15 min au nord-ouest de Bratislava près de l'autoroute D2 (Prague-Bratislava-Budapest), au niveau de la sortie Lozorno et offre une grande visibilité. . Le parc est desservi par une ligne de bus. La construction a débuté en mars 2006. Le parc comprend 7 bâtiments, un autre est prévu. Les grands locataires de ce parc sont Schnellecke, Whirlpool, Möbelix, Ingram Micro, HBPO, Faurecia, PTG.

- **Bratislava center** 24 mins (21 km)
- **Tnava center** 58 mins (80.5 km)
- **Brno center** 1 hour 15 mins (107 km)



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



**OBTENIR
ADRESSE**



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Divisible à partir de 2 000 m²
- ◆ Surface de bureau flexible
- ◆ Spécification des locaux clés-en-main
- ◆ Hauteur sous ferme de 10 m
- ◆ Charge au sol : 5 t/m²
- ◆ Sprinkler ESFR
- ◆ Possibilité de construction d'une messagerie
- ◆ 1 quai de chargement tous les 888m² de surface d'entrepôt
- ◆ Cour camion de 35 m
- ◆ Possibilité d'unité d'assemblage de petite taille
- ◆ Service de sécurité 24h/7





OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

6 700 m²

Superficie disponible - entrepôt

0 m²

Superficie disponible -
développement

1 850 m²

Superficie disponible - bureau

236 890 m²

Superficie totale de ce parc

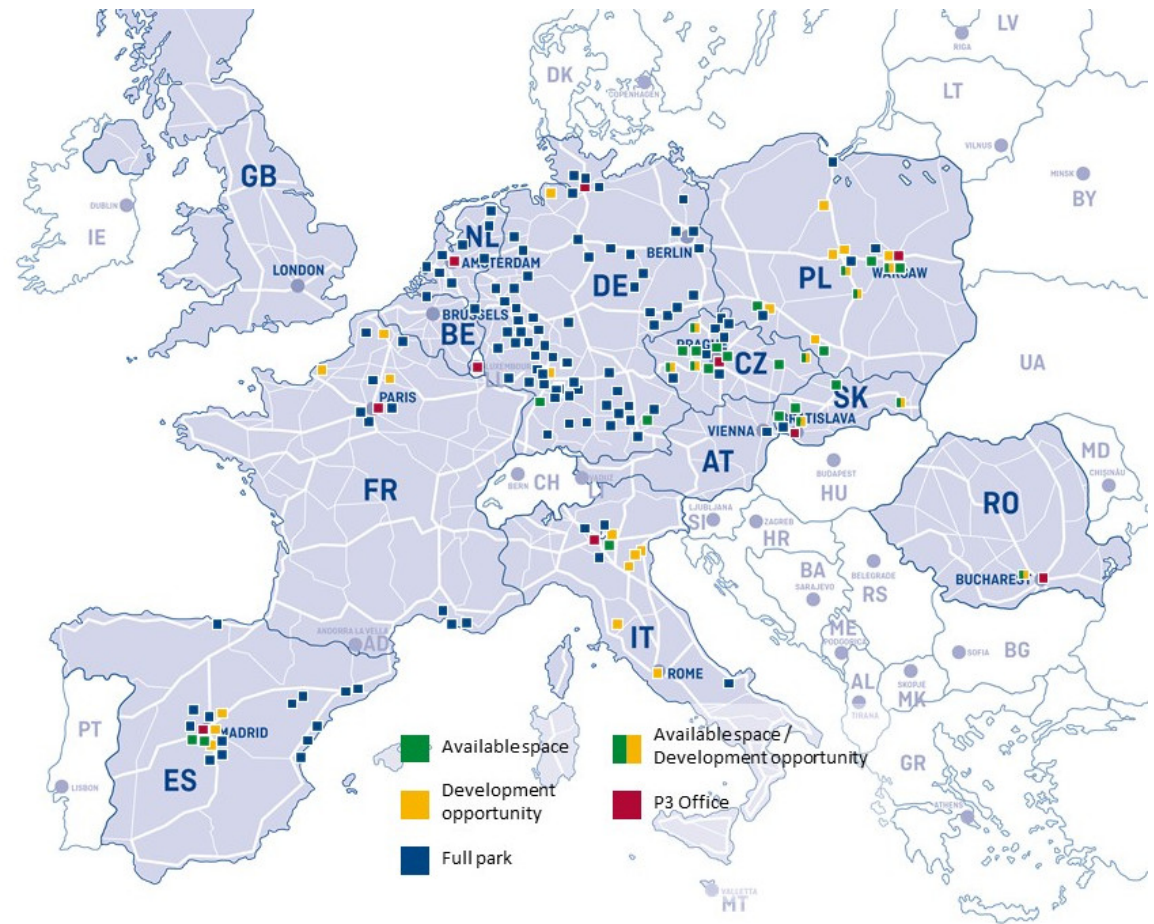
BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
6	6 700	750	54 301
3	0	1 100	25 435
1	0	0	16 965
2	0	0	29 358
4	0	0	14 676
5	0	0	54 086
7A	0	0	21 812
7B	0	0	20 257



À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;

Superficie brute louable

1,9 mil. m²;

Réserve foncière pour le développement

98%

Occupation

11

Pays

470

Clients

**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE