

HASTA 28.400 M² DE ESPACIO LOGÍSTICO
DE ÚLTIMA GENERACIÓN



P3 ZARAGOZA PLAZA

DIRECCIÓN

Plataforma Logística de Zaragoza
C/ Lerici, 12,
50197 Zaragoza, España

CONTACTO COMERCIAL

Joan Miquel Pujol
joanmiquel.pujol@colliers.com
+34 637 514 771

Santiago Ibáñez
santiago@gtzaragoza.com
+34 607 857 192

Fecha de emisión: mayo de 2026

Toda la información contenida en este documento es válida a partir de esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con P3.



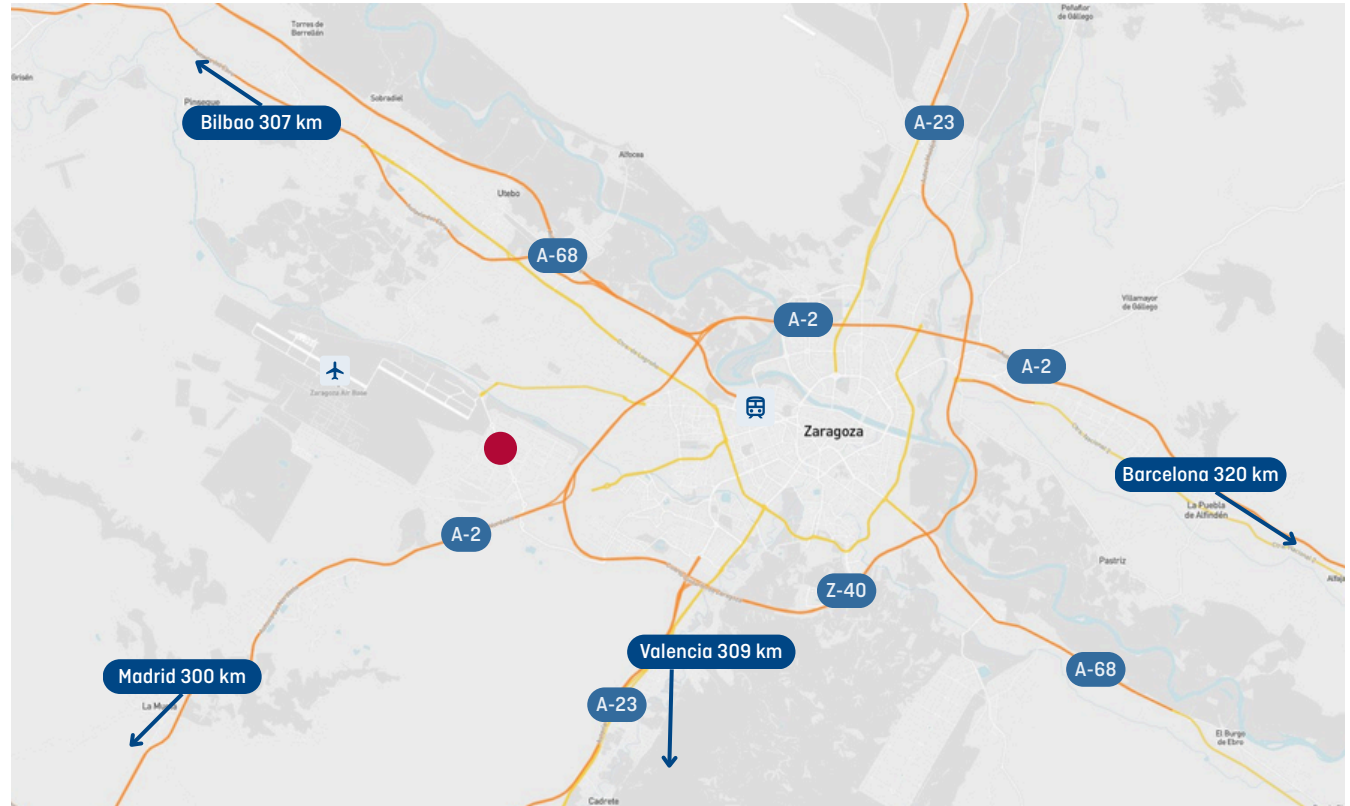
DESCRIPCIÓN GENERAL

Ubicación prime dentro de una de las mayores plataformas logísticas del Sur de Europa, en el eje estratégico Madrid-Barcelona-Francia.

P3 Zaragoza se integra dentro de PlaZa (Plataforma Logística de Zaragoza), estratégicamente ubicado en el eje Madrid-Barcelona-Francia.

Gracias a su equidistancia entre Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia, PlaZa es el submercado logístico prime de la región. Como tal, PlaZa alberga un sólido ecosistema de operadores logísticos, empresas de distribución y compañías de e-commerce.

Además, cuenta con acceso directo a la A-2, al aeropuerto de Zaragoza (tercer aeropuerto de carga de España) y a las principales conexiones ferroviarias.



DISTANCIA A LOS PRINCIPALES PUNTOS DE REFERENCIA

Autopista A-2	5 minutos	3,5 km
A-23	12 minutos	12 km
Zaragoza	18 minutos	15 km
Barcelona	3 h 10 min	320 km
Aeropuerto de Zaragoza	 5 minutos	3 km
Estación de tren de Zaragoza	 15 minutos	10 km
Aeropuerto de Madrid-Barajas	 3 horas	300 km



ACCESO LOCAL

Hasta 28.400 m² de superficie logística de Grado "A", con configuración flexible en plataforma única o parque de tres módulos.

P3 Zaragoza es un futuro desarrollo logístico de Grado "A" con hasta 28.400 m² de SBA, una oportunidad singular en un mercado de alta demanda y escasa disponibilidad.

Desarrollado conforme a los estándares logísticos de última generación, el proyecto tiene como objetivo las certificaciones BREEAM Excellent y CEE Nivel A, junto con la clasificación de Riesgo Alto 8, según la nueva normativa RSCIEI.

El desarrollo incorporará además 270 kWp de instalación fotovoltaica y puntos de recarga para vehículos eléctricos, en línea con la estrategia de sostenibilidad de P3.

El edificio estará disponible a partir del tercer trimestre de 2027.



Aeropuerto



Parking



Cargadores eléctricos



Entrada principal



Entrada trailers



Obtener
indicaciones

ESPACIO DISPONIBLE

P3 Zaragoza ofrece dos configuraciones diferenciadas.

Opción A: La opción de plataforma única contempla 27.200 m² con 27 muelles de carga y hasta 1.000 m² de oficinas y superficie auxiliar, una solución óptima para operaciones de distribución a gran escala.

Opción B: Para clientes que buscan flexibilidad, el esquema multi-inquilino ofrece tres naves de aproximadamente 9.000 m² cada una, con 9 muelles de carga y en torno a 400 m² de oficinas y zonas comunes por módulo.

Opción A

Nave	Almacén (m ²)	Oficina (m ²)	Muelles de carga	Parking para coches
1	26.200	1.000	27	270

Opción B

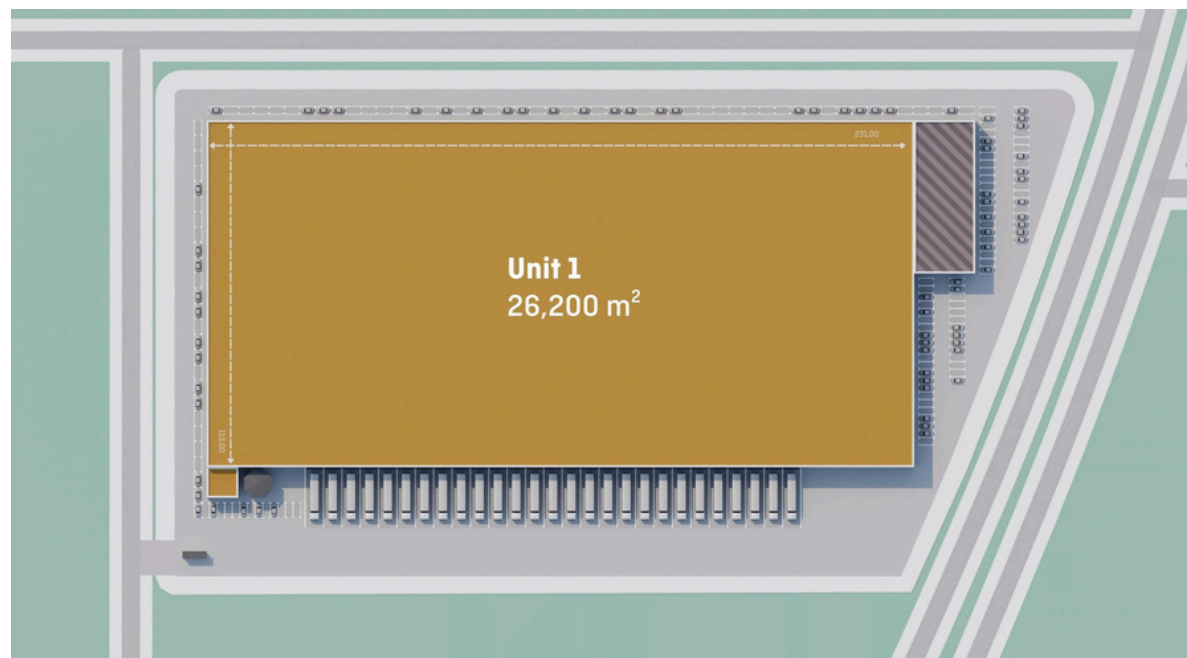
Nave	Almacén (m ²)	Oficina (m ²)	Muelles de carga	Parking para coches
1	9.070	400	9	90
2	9.070	400	9	90
3	9.050	400	9	90
Total	27.190	1.200	27	270

 Almacén

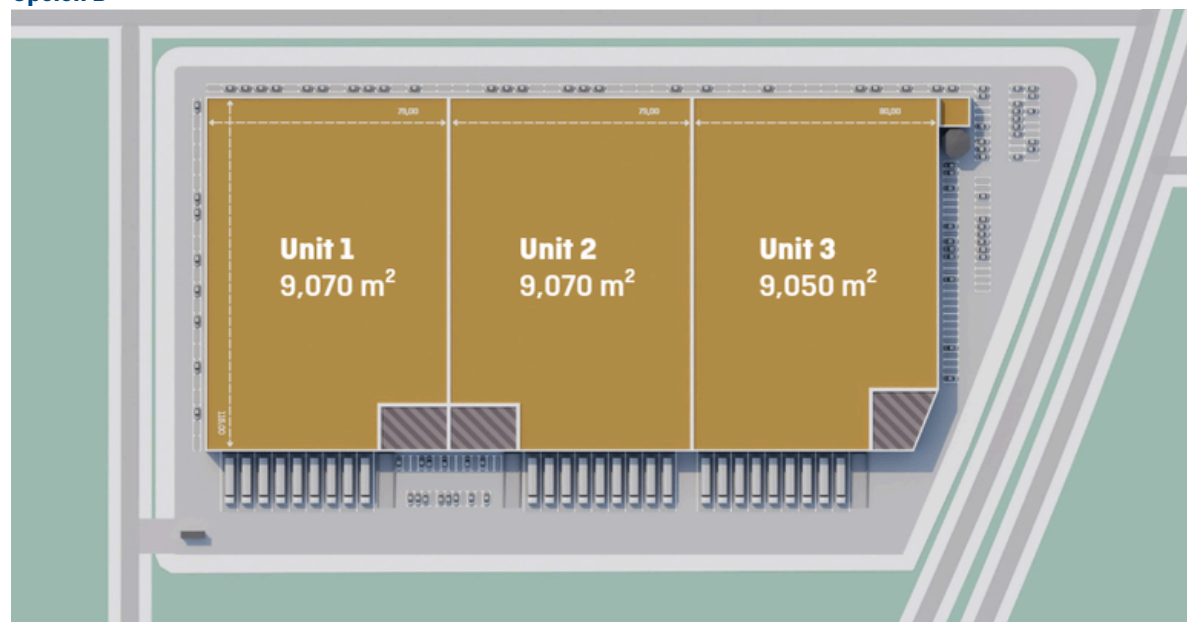
 Oficina

 Entrada principal

Opción A



Opción B



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Características del proyecto sujetas a los requisitos del cliente:

- Altura libre: 11,1 m
- Instalación de PCI de acuerdo con última normativa RSCIEI: Riesgo Alto 8
- Muelles de carga: 27
- Puertas a nivel: 3
- Resistencia de solera: carga uniforme 7TN / puntual 8TN
- Planitud de solera: FF45/FL35
- Parking para coches: 270
- Fondo campa de maniobras: 35 m
- Paneles solares: 270 kWp
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos: 14



DESEMPEÑO SOSTENIBLE

Excellent **270 kWp**

CERTIFICACIÓN BREEAM

CAPACIDAD RENOVABLES

14

ESTACIONES DE CARGA PARA
VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

A

CALIFICACIÓN EPC



ACERCA DE P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de propiedades logísticas en Europa, con más de 10,2 millones de m² de activos bajo gestión y una reserva de terrenos de 1,7 millones de m² de superficie bruta alquilable futura para su posterior desarrollo.

P3 opera en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando proyectos en los mercados europeos.

Con sede en Praga, P3 emplea a más de 290 personas en 11 oficinas ubicadas en ciudades clave de Europa, ofreciendo servicios integrales de desarrollo, gestión de activos e inmuebles. P3 cuenta con una calificación crediticia BBB, grado de inversión, otorgada por Standard & Poor's.

Para obtener más información, visite www.p3parks.com

10,2 M m²

SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE

11

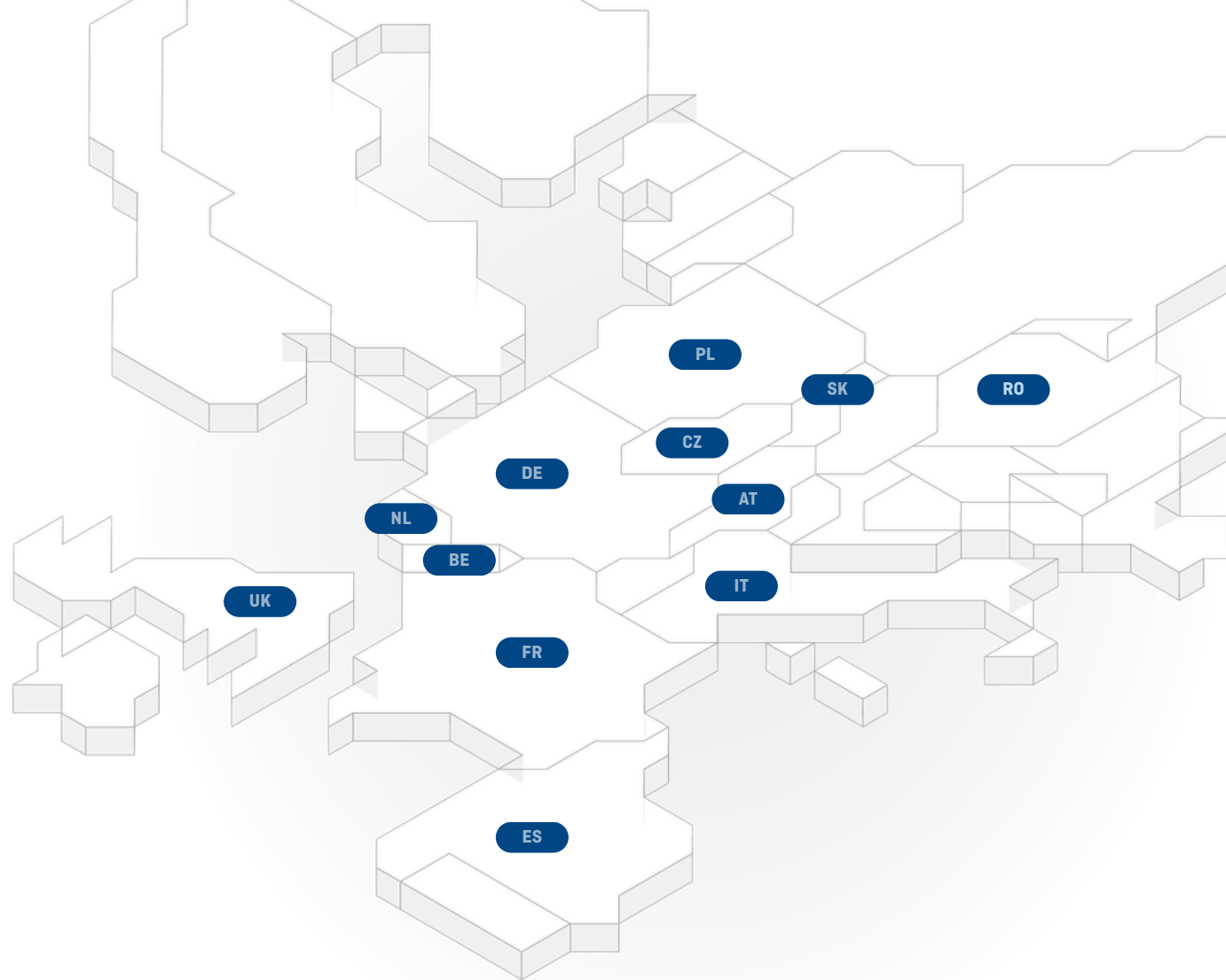
PAÍSES

1,7 M m²

RESERVA DE TERRENOS PARA DESARROLLO

490 +

CLIENTES



PROPIETARIO



PROMOTOR

INVERSOR

GESTOR

BUSINESS MODEL

PROYECTOS DE REFERENCIA



P3 ZIGOITIA



GLA: 43.072 m² | Finalización: 2025 | 14.256 m² disponibles

P3 Zigoitia es un nuevo desarrollo ubicado a 7 minutos de Vitoria-Gasteiz, la capital del País Vasco, lo que lo sitúa en un enclave estratégico para la logística nacional y europea, gracias a sus conexiones con Bilbao y el sur de Francia. Se trata de un centro logístico multiusuario de categoría A que suma 43.000 m² de superficie bruta alquilable, de los cuales quedan libres dos módulos sumando 14.256 m².



P3 GAVILANES



11.264 m² | DISPONIBLE

Gavilanes cuenta con una excelente conectividad a través de importantes autopistas y circunvalaciones, como la A-4 y la M-50, que facilitan el transporte y la logística. Su proximidad a Madrid es crucial, ya que se encuentra a tan solo 17 kilómetros del centro de la ciudad.



P3 SANT FRUITOS



33.448 m² | FINALIZACIÓN 2025 | DISPONIBLE

Situado a 6 km de Manresa y a 60 km de Barcelona, P3 Sant Fruitós ofrece una excelente conectividad a través de las autopistas C-16 y C-25. Gracias a su proximidad al puerto de Barcelona (ZAL Port de Barcelona), este parque es idóneo para operaciones logísticas, beneficiándose de su visibilidad y ubicación estratégica.



P3 ONTÍGOLA



21.145 m² | DISPONIBLE

Ontígola se ubica en Toledo, Zona Central, uno de los centros logísticos más importantes del sur de Europa. Cuenta con un clúster de distribución regional con una amplia gama de sectores representados, gracias a su excelente conectividad con acceso directo a la A-4, la R-4, así como a la AP-36 y la A-40, que conectan el Eje Sur de Madrid con el Corredor Mediterráneo.



P3 MANRESA



50.000 m² | Finalización: 12 meses después del inicio de la construcción.

Futuro parque logístico con más de 50 000 m² de superficie bruta alquilable en un terreno de 83 000 m², con capacidad para albergar una o dos instalaciones logísticas de categoría A. Dispondrá de un amplio aparcamiento, algunas plazas equipadas con estaciones de carga para vehículos eléctricos. El parque puede utilizarse tanto para producción como para logística, con funcionamiento ininterrumpido (24/7).



P3 REUS



113.912 m² | Finalización: 13 meses después del inicio de la construcción.

Ubicado en Reus, Tarragona, P3 Reus es un centro logístico único en el Corredor Mediterráneo de España. Situado a 5 km del Aeropuerto de Reus y a 10 km del Puerto de Tarragona, el parque ofrece conexiones directas con las principales autopistas, convirtiéndolo en un centro de distribución ideal a nivel regional, nacional y del sur de Europa para inquilinos de primer nivel.

SPACE TO CREATE

CONTACTO COMERCIAL



Joan Miquel Pujol
joanmiquel.pujol@colliers.com
+34 637 514 771



Santiago Ibáñez
santiago@gtizaragoza.com
+34 607 857 192

OFICINA LOCAL



Luis Poch
luis.poch@p3parks.com
+34 669 695 937



Jimena Gallo Zabala
jimena.gallozabala@p3parks.com
+34 617 872 233



P3 Logistic Parks
Calle Luchana 23, 3ª Planta
28010 Madrid, Spain
spain@p3parks.com

P3Parks.com

