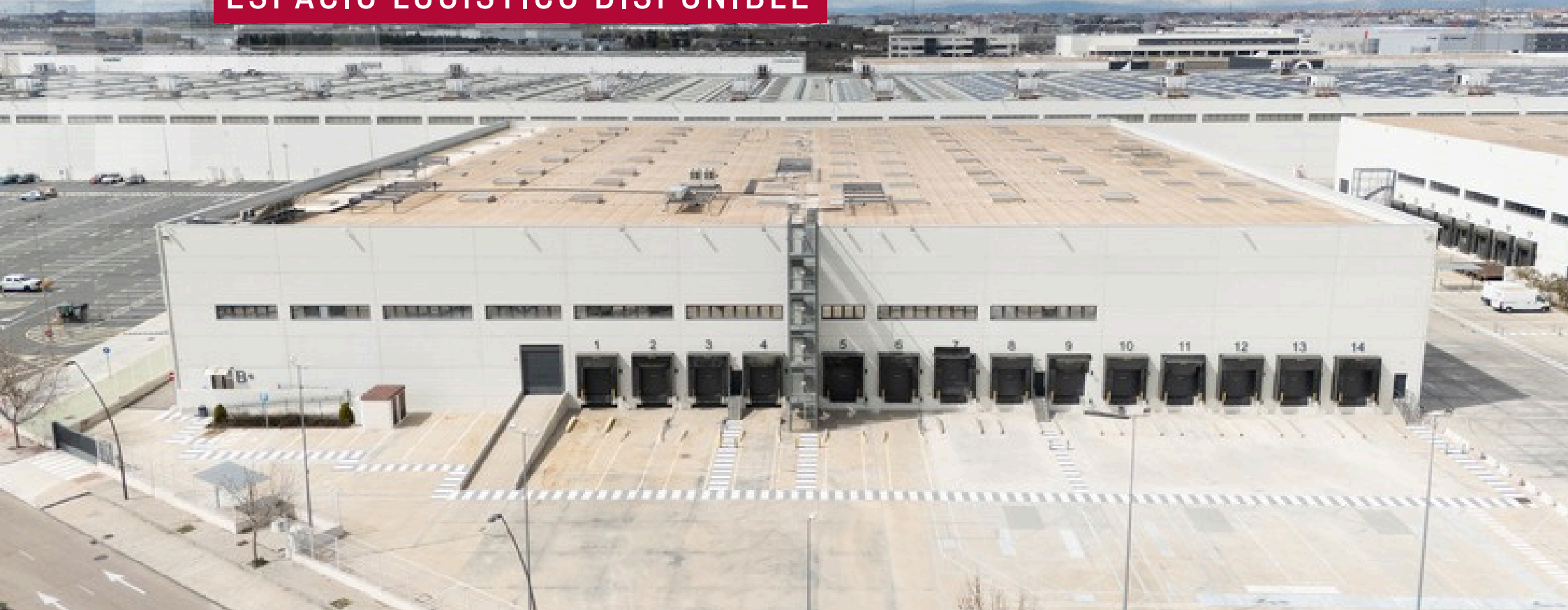


11.264 M² DE

ESPACIO LOGÍSTICO DISPONIBLE



P3 GAVILANES

DIRECCIÓN

P.I. Los Gavilanes,
Calle Rachel Carson 3,
28906 Getafe, Madrid,
España

CONTACTO COMERCIAL

Luis Poch
luis.poch@p3parks.com
+34 669 695 937

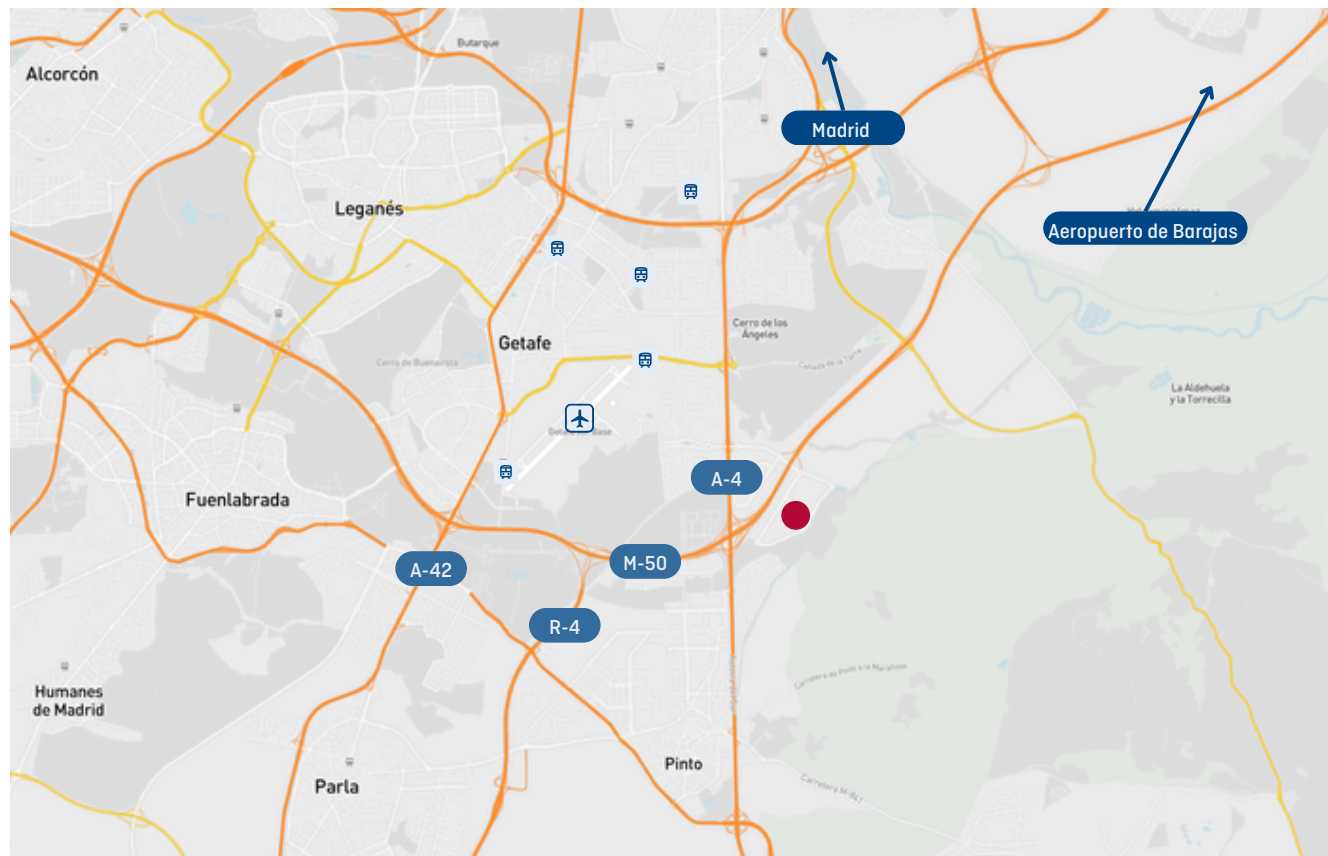
Emitido: Noviembre de 2025

Toda la información contenida en este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, comuníquese con P3.

DESCRIPCIÓN GENERAL

El submercado logístico de Gavilanes se encuentra en el municipio de Getafe, dentro de la 1a Corona Sur del área metropolitana de Madrid.

Se encuentra aproximadamente a 14 km al sur del centro de Madrid, estratégicamente ubicado a lo largo de la A-4 (Autovía del Sur), uno de los principales ejes logísticos de España que conecta Madrid con Andalucía. El mercado logístico de Getafe incluye zonas como Gavilanes, La Carpetania, Los Ángeles, San Marcos, etc., y se extiende a nodos logísticos cercanos en un radio de 15 a 20 km, abarcando zonas como Villaverde, Pinto, Fuenlabrada y Parla. Además, se encuentra a 5 minutos en coche de las autovías M-30, M-40, M-45 y M-50, lo que proporciona una conectividad clave con las redes de transporte nacionales e internacionales.



DISTANCIA A LOS PRINCIPALES LUGARES DE INTERÉS

Autopista A-4	5 min	4,6 km
Autopista M-50	6 min	5,7 km
Autopista A-42	10 min	11,5 km
Autopista R-4	10 min	9 km
Aeropuerto de Barajas 	20 min	17 km
Estación de tren de Atocha 	20 min	17 km
Madrid	20 min	17 km



ACCESO LOCAL

Ubicado en Gavilanes, un centro logístico de última milla de primer nivel en Madrid, el edificio brinda acceso a casi 6 millones de personas en un radio de 30 minutos en coche.

Gavilanes cuenta con una excelente conectividad a través de importantes autopistas y circunvalaciones, como la A-4 y la M-50, que facilitan un transporte eficiente y operaciones logísticas. La proximidad a Madrid es crucial, a tan solo 17 kilómetros del centro de la ciudad.

La zona se beneficia de un consolidado cluster logístico, que incluye compañías de referencia en distintos sectores como retail, supermercados, última milla e industrial.

También cuenta con una estación de servicio y otros beneficios como supermercados y campas de almacenamiento exterior en los alrededores del activo.



Aeropuerto



Aparcamiento



Estación de tren



Estación de carga para vehículos eléctricos



Parada de autobús



Entrada de camiones



Parada de tranvía



Entrada principal

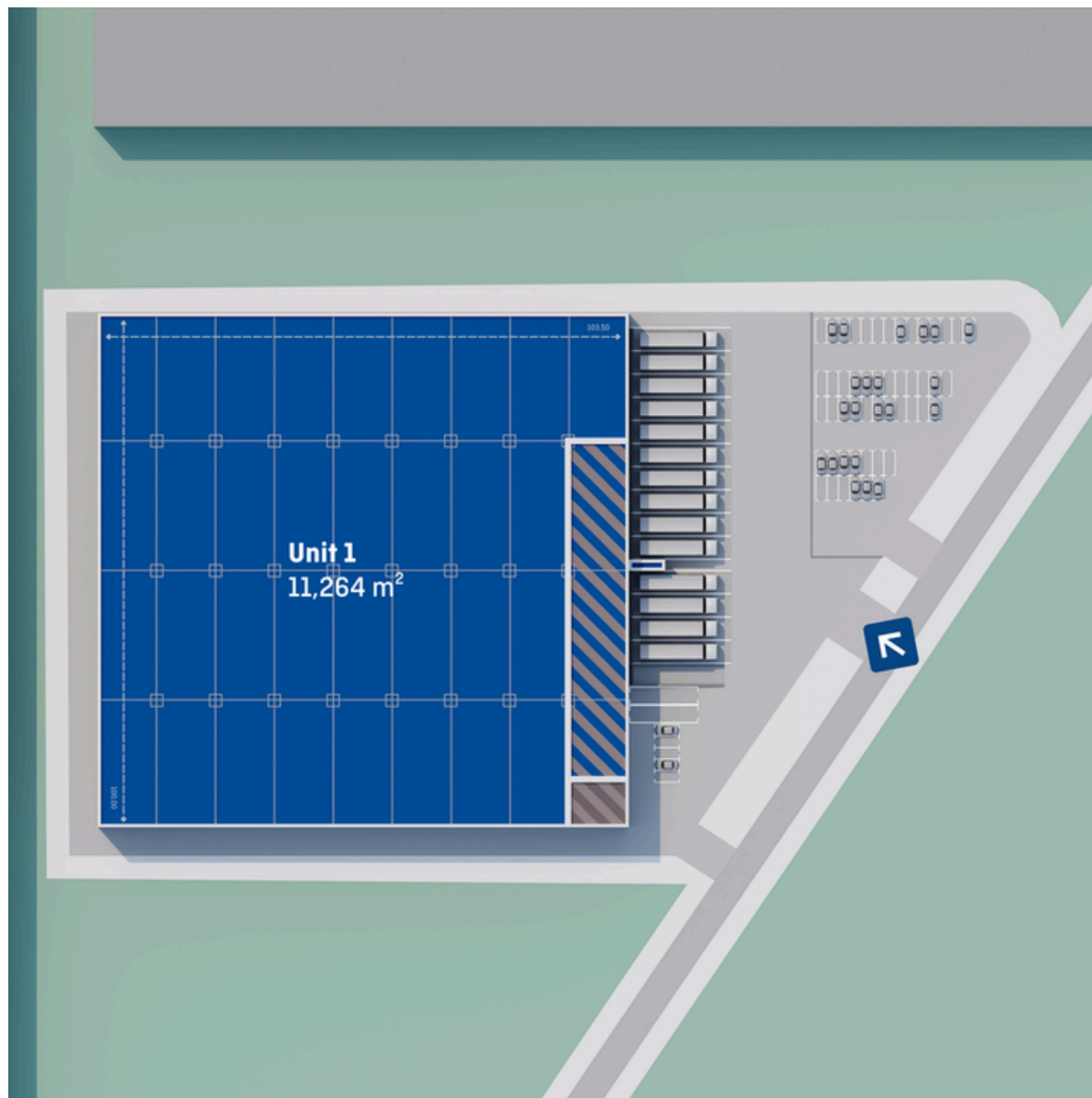


Obtener
direcciones

ESPACIO DISPONIBLE

SBA : 11.264 m²
Nave: 10.330 m²
Oficinas: 934 m²

Edificio	Almacén (m ²)	Oficina (m ²)	Plazas de parking	Muelles de carga
1	10.329	934	88/19	14/1



■ Espacio disponible

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Características del espacio según requerimientos del cliente:

- Altura libre: 11,2 metros
- Nivel PCI: Medio (Nivel 5)
- Muelles de carga: 14
- Puertas a nivel: 1
- Parking coches: 88 plazas
- Parking camiones: 19 plazas
- Parking bicicletas
- Sistema de rociadores: ESFR
- Resistencia de solera: 5 t/m²
- Iluminación LED
- Seguridad 24/7 y control de acceso al recinto



EFICIENCIA SOSTENIBLE

LEED Silver

CERTIFICACIÓN

C

TIPOLOGÍA INMUEBLE

B

RATING CEE



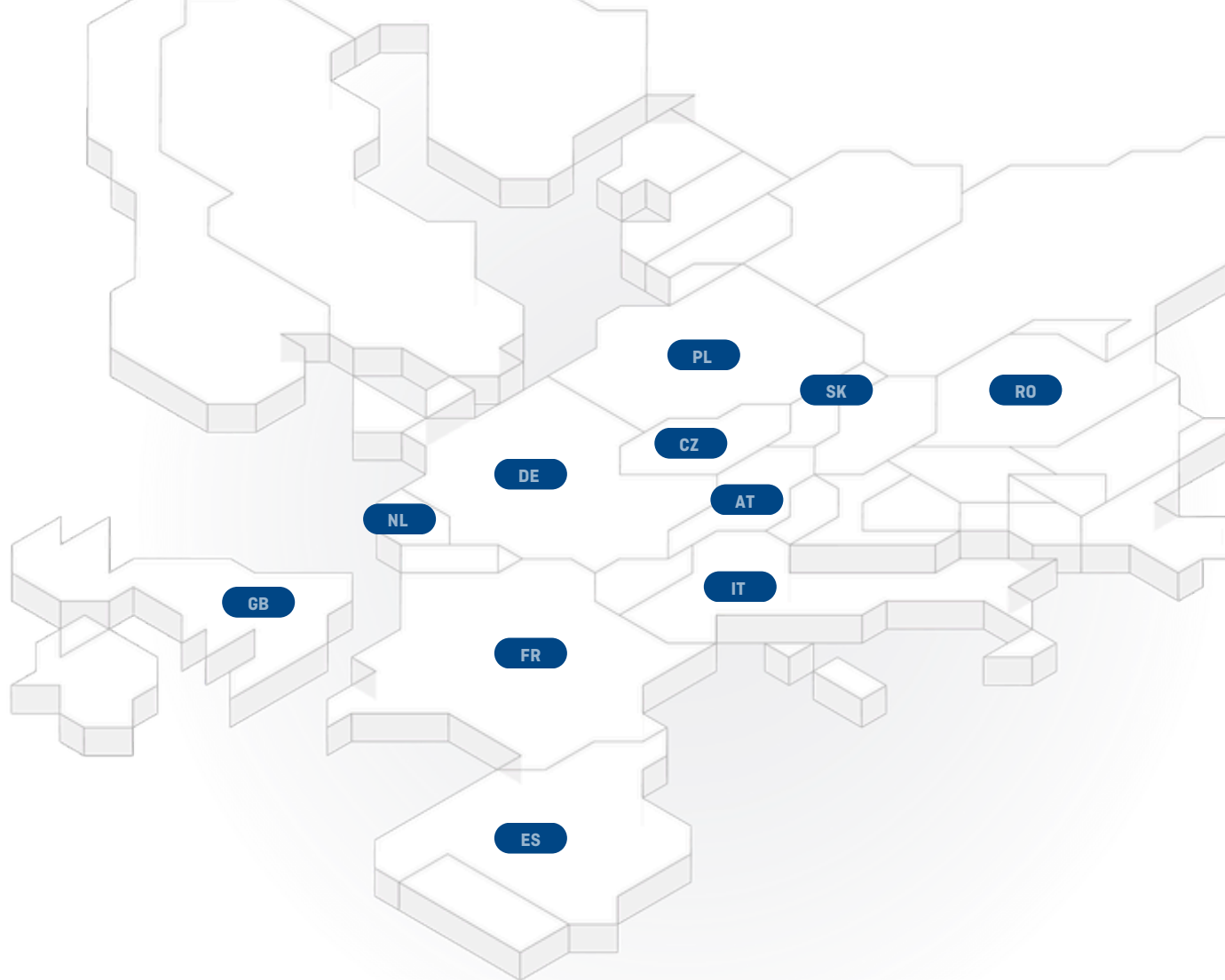
SOBRE P3

P3 es un inversor, gestor y desarrollador a largo plazo de propiedades logísticas en Europa, con casi 10.3 millones de m² de activos bajo gestión.

P3 tiene actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos.

Con sede en Praga, P3 cuenta con un equipo de más de 280 profesionales distribuidos en 11 oficinas en ciudades clave de Europa, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión de propiedades.

Para más información sobre P3, visita www.p3parks.com.



10.3 mil. m² 11

SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE

PAISES

3.2 mil. m² 470+

RESERVA DE SUELO PARA DESARROLLO

CLIENTES



REFERENCE PROJECTS



P3 ONTIGOLA



GLA 21,145 m²

Ontigola está ubicado en Toledo, Zona Central, uno de los centros logísticos más relevantes del sur de Europa. Cuenta con un clúster de distribución regional con una amplia gama de sectores representados, gracias a su excelente conectividad con acceso directo a la A-4, R-4, así como a la AP-36 y A-40, que conectan el Eje Sur de Madrid con el Corredor Mediterráneo.



P3 ZIGOITIA



GLA 43,072 m² | COMPLETION 2025

P3 Zigoitia es un nuevo desarrollo ubicado a 7 minutos de Vitoria-Gasteiz, la capital del País Vasco, lo que lo sitúa en un enclave estratégico tanto para la logística nacional como europea, gracias a sus conexiones con Bilbao y el sur de Francia. Se trata de una instalación logística multicliente de categoría A, con una superficie bruta alquilable (GLA) de 43.000 m².



P3 ABRERA



GLA 21,207 m²

Con una superficie de parcela de 45.181 m², alberga un almacén logístico de categoría "A" de 21.207 m². Área de estacionamiento equipada con cargadores para vehículos eléctricos. El almacén es apto tanto para actividades de producción como de logística, con capacidad operativa 24/7.



P3 SANT FRUITÓS



GLA 33,448 m² | COMPLETION 2024 |

Situado a 6 km de Manresa y 60 km de Barcelona, P3 Sant Fruitós ofrece una conectividad excelente a través de las autopistas C-16 y C-25. Gracias a su proximidad a la ZAL Port de Barcelona y al Puerto de Tarragona, este parque es ideal para operaciones logísticas, beneficiándose de su visibilidad y ubicación estratégica.



P3 REUS



GLA 111,000 m²

Ubicado en Reus, Tarragona, P3 Reus es un centro logístico único en el Corredor Mediterráneo de España. Situado a 5 km del Aeropuerto de Reus y a 10 km del Puerto de Tarragona, el parque ofrece conexiones directas con las principales autopistas, convirtiéndolo en un centro de distribución ideal a nivel regional, nacional y del sur de Europa para inquilinos de primer nivel.



P3 MANRESA



GLA 50,000 m² | AVAILABLE in 2026

Nuevo parque logístico que consta de más de 50,000 m² de GLA en un terreno de 83,000 m², para albergar una o dos instalaciones logísticas de Grado A. Hay suficientes espacios de estacionamiento disponibles. Algunos de los espacios de estacionamiento estarán equipados con estaciones de carga eléctrica. El parque puede ser utilizado tanto para producción como para logística. Es posible operar las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

SPACE TO CREATE

CONTACTO COMERCIAL



Luis Poch
luis.poch@p3parks.com
+34 669 695 937

OFICINA



P3 Logistic Parks
Calle Luchana 23, 3ª Planta
28010 Madrid, Spain
spain@p3parks.com

P3Parks.com

