# P3 ZIGOITIA

Zigoitia | Álava, País Vasco

| 70.126 m² | 43.087 m² | 6.419 m² | Disponible |
|---|---|---|---|
| Superficie parcela | Construida | Disponible | |






P3 ZIGOITIA

## SOMOS PROPIETARIOS

8,9 millones de $m^2$
de espacios de clase A

833.000 $m^2$ en España

## DESARROLLAMOS

760.000 $m^2$
bajo construcción

190.000 $m^2$ en España

## INVERTIMOS

2 millones de $m^2$
de espacio a desarrollar

500.000 $m^2$ en España

## GESTIONAMOS

375 edificios

27 en España


P3 ZIGOITIA



# ÍNDICE


1. UBICACIÓN

2. P3 ZIGOITIA EN DETALLE

3. SUPERFICIES Y PLANOS

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

5. ESG

6. CONTACTO

ÍNDICE




# UBICACIÓN

P3 Zigoitia es un nuevo desarrollo de última generación ubicado a 7 minutos de la capital del País Vasco, Vitoria – Gasteiz, lo que le sitúa en un enclave estratégico para la logística tanto nacional como europea.

Dispone de unas excelentes comunicaciones en un entorno de considerables infraestructuras, dado su acceso directo a la AP-1, A-1 y N-622. Esto sitúa al proyecto en un nudo de comunicaciones de relevancia, tanto con el centro de la Península como con el eje atlántico y la conexión con Europa a través de Francia. Además, se encuentra a escasos 5 minutos por carretera del Aeropuerto de Vitoria-Foronda, que es el 4º mayor de España en tráfico de mercancías.

| | |
|---|---|
| Vitoria | 6,5 km |
| Aeropuerto Vitoria (Foronda) | 9 km |
| Puerto Seco Júndiz | 13,7 km |
| Bilbao | 57km |
| Puerto de Bilbao | 71 km |
| Terminal Mercancías de Irún | 110 km |
| Puerto de Pasajes | 111 km |

ÍNDICE

# ÁREA DE INFLUENCIA

Se trata de un importante centro de población para distribución logística en la zona, concentrando 350.000 habitantes en la provincia de Álava y con una gran fuerza laboral especializada en logística y transporte.

El área de influencia en la que se ubica se caracteriza por una alta presencia industrial, siendo los sectores de automoción, industrial, alimentación y bebidas los más característicos del entorno.





ÍNDICE

P3 Zigoitia se desarrolla en una parcela de más de 70.000 $m^2$ y consta de una plataforma logística adaptable a las necesidades de los inquilinos. Actualmente tiene disponibles 6.419 $m^2$ en el módulo 2, el módulo con la mejor visibilidad desde la AP-1. Esta plataforma cuenta con las últimas adaptaciones a la nueva normativa contra incendios (PCI) en establecimientos industriales y logísticos (Riesgo Alto 7).

## Módulo 1 ALQUILADO

con 19.174 $m^2$ de almacén y 1.077 $m^2$ de oficinas para un total de 20.251 $m^2$ de SBA

## Módulo 2 DISPONIBLE

con 5.887 $m^2$ de almacén y 532 $m^2$ de oficinas para un total de 6.419 $m^2$ de SBA

## Módulo 3 ALQUILADO

con 7.319 $m^2$ de almacén y 530 $m^2$ de oficinas para un total de 7.849 $m^2$ de SBA

## Módulo 4 ALQUILADO

con 8.036 $m^2$ de almacén y 532 $m^2$ de oficinas para un total de 8.568 $m^2$ de SBA





P3 ZIGOITIA



# P3 ZIGOITIA
# EN DETALLE

**70.126 m²**
Superficie parcela

**43.087 m²**
Superficie construida

Superficies disponibles hasta
**6.419 m²**

**33 m**
Playas de maniobra

**38**
Muelles de carga

**11 m**
Altura libre

**4**
Puertas TIR

Certificación
BREEAM Excellent

**7**
Riesgo Alto de fuego

# P3 ZIGOITIA



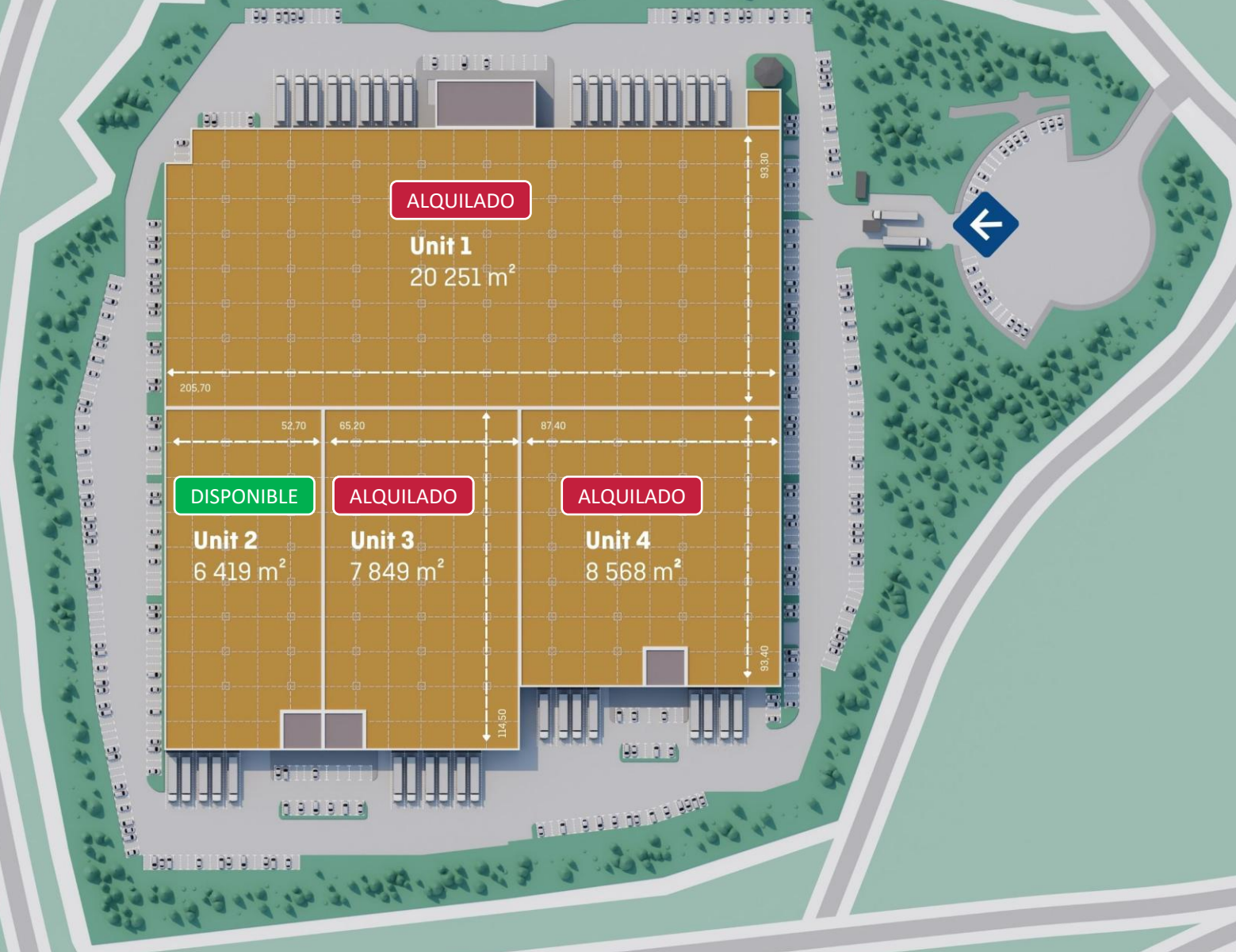

Under construction

Offices

Main Entrance

**Available Space**

| Unit | Warehouse | Office | Total |
|---|---|---|---|
| 1 | 19 174 m² | 1 077 m² | 20 251 m² |
| 2 | 5 887 m² | 532 m² | 6 419 m² |
| 3 | 7 319 m² | 530 m² | 7 849 m² |
| 4 | 8 036 m² | 532 m² | 8 568 m² |
| **Total** | **40 569 m²** | **2 518 m²** | **43 087 m²** |




# SUPERFICIES Y PLANO

ÍNDICE

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Nivel de riesgo alto 7
- Rociadores automáticos tipo ESFR. Exutorios automáticos
- Luminaria LED con instalación de carril
- Oficinas acabadas con suelo porcelánico, falso techo, instalación eléctrica y climatización
- Cubierta tipo DECK con TPO=1.2mm
- Resistencia solera: 5T/$m^2$
- Paneles prefabricados con aislamiento
- Potencia eléctrica disponible: 1.600 kw
- Planta solar fotovoltaica. Potencia eléctrica: 428 kw



INDICE

# ESG

P3 aspira a ofrecer valor a través de sus activos de alta calidad, preparados para el futuro, resistentes, eficaces energéticamente, seguros y productivos para nuestros ocupantes.

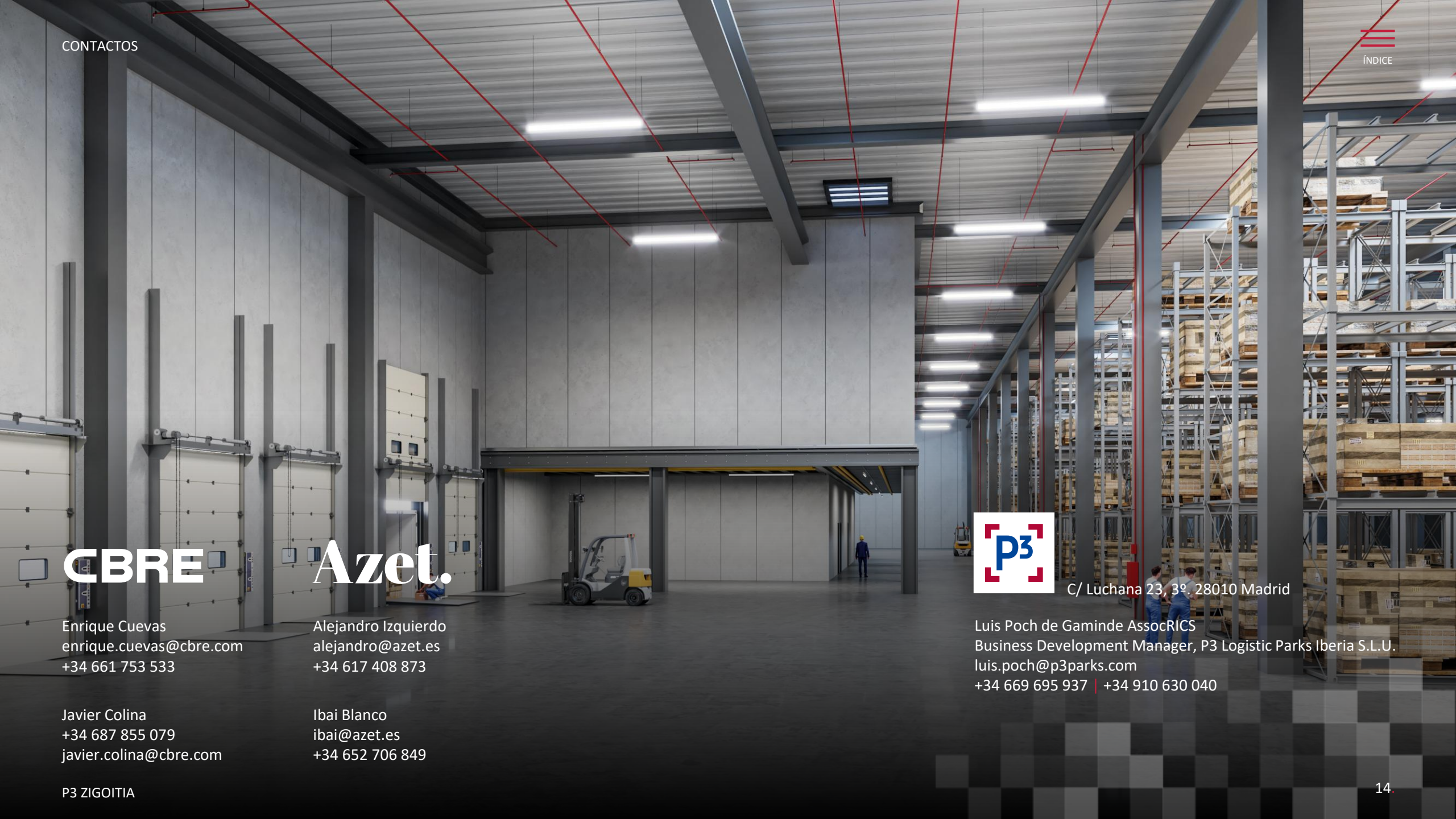
Por ello, el enfoque ESG está directamente vinculado con sus valores de integridad, ambición, exigencia y trabajo en equipo, ya que por medio del ESG se puede aportar gran valor a los clientes, empleados, y accionistas.

- SOCIEDAD: las personas son la piedra angular de la estrategia que sigue P3 en ESG y contribuyen al éxito de nuestra visión corporativa: ayudar a nuestros clientes a crecer cada día.

- MEDIO AMBIENTE: desempeñando un papel en la construcción de un futuro con bajas emisiones de carbono, y buscando formas de abordar proactivamente retos, aprovechando las oportunidades emergentes.

- GOBERNANZA: operando conforme a las normas éticas más estrictas, actuando con responsabilidad y de acuerdo con las leyes y reglamentos aplicables. Caracterizados por procesos ágiles y eficaces con controles comparables a las operaciones de otras empresas líderes.





Enrique Cuevas
enrique.cuevas@cbre.com
+34 661 753 533

Alejandro Izquierdo
alejandro@azet.es
+34 617 408 873

Javier Colina
+34 687 855 079
javier.colina@cbre.com

Ibai Blanco
ibai@azet.es
+34 652 706 849

C/ Luchana 23, 3º. 28010 Madrid

Luis Poch de Gaminde AssocRICS
Business Development Manager, P3 Logistic Parks Iberia S.L.U.
luis.poch@p3parks.com
+34 669 695 937 | +34 910 630 040