

21.145 M<sup>2</sup> DE ESPACIO  
LOGISTICO DISPONIBLE



VIDEO



# P3 ONTIGOLA



**DIRECCIÓN**  
C. Química, 2  
45340 Ontígola, Toledo  
Sapin

**CONTACTO COMERCIAL**  
Luis Poch  
luis.poch@p3parks.com  
+34 669 695 937

Jimena Gallo Zabala  
jimena.gallozabala@p3parks.com  
+34 617 872 233

Emitido: August 2025  
 Toda la información contenida en este documento es válida a la fecha.  
 Para información actualizada, por favor contacte con nuestros agentes.

## DESCRIPCIÓN GENERAL

### Ontígola está ubicada en Toledo, Zona Centro, uno de los centros logísticos más relevantes del sur de Europa.

Tiene un clúster de distribución regional con una amplia gama de sectores representados, gracias a su excelente conectividad con acceso directo a la A-4, R-4, así como a la AP-36 y A-40, que conecta el Eje Sur de Madrid con el Corredor Mediterráneo.

Ontígola está situado en el Tercer Anillo Logístico de Madrid - Zona Central, a solo 35 minutos del centro de la ciudad y a 40 minutos del Aeropuerto de Madrid-Barajas.



#### DISTANCIAS A LAS PRINCIPALES UBICACIONES

Autovía A-4	2 min	2 km
Toledo	25 mins	42 km
Madrid	35 mins	52 km
Aeropuerto Madrid Barajas	40 mins	65 km
Portugal	3 h 30 mins	352 km
Francia	5 h 15 mins	522 km



## Ontígola es un municipio en la provincia de Toledo, en el centro de España. Se encuentra aproximadamente a 50 km al sur de Madrid.

Ontígola se beneficia de un consolidado hub logístico, que alberga una diversa gama de empresas de sectores como el retail, 3PL y distribución.

P3 Ontígola ofrece una instalación de reciente construcción, un amplio espacio para operaciones a gran escala y acceso a una fuerza laboral cualificada, aumentando su atractivo para las empresas que buscan optimizar sus actividades logísticas y de cadena de suministro a nivel regional o nacional.

El almacén puede utilizarse tanto para actividades logísticas como para producción ligera, con la posibilidad de operaciones las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Esta ubicación privilegiada ha atraído a importantes operativas logísticas como Iskaypet, Inditex o DHL, quienes han establecido instalaciones de alta capacidad en la zona, fortaleciendo aún más su posición como un centro logístico de primera clase.



Virtual Tour



 Aeropuerto: 65km

 Parking

 Entrada principal

 Punto de carga para vehículos eléctricos

 Entrada para camiones



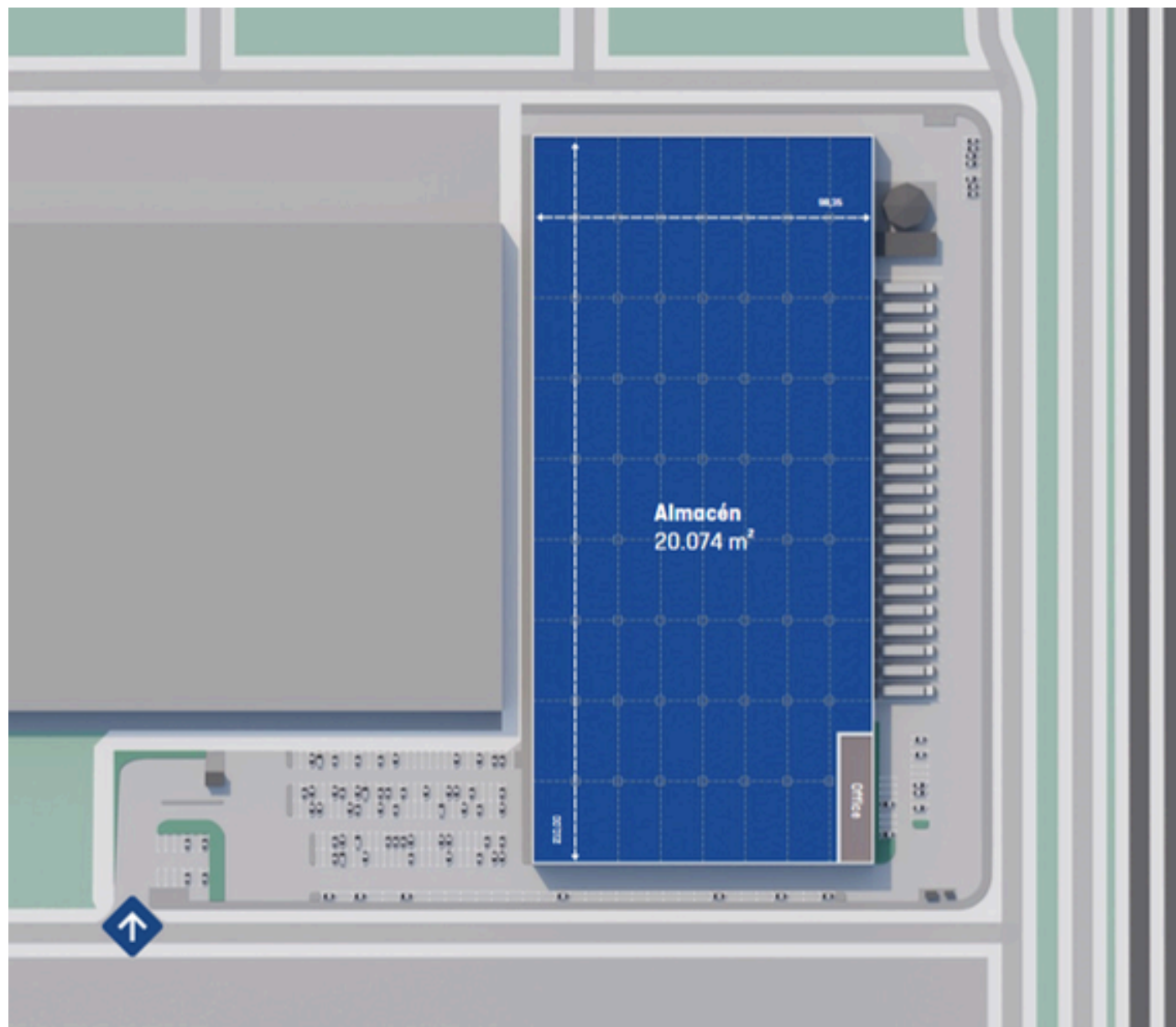
Obtener direcciones

## SUPERFICIE DISPONIBLE

Área de parcela de 35.451 m<sup>2</sup>, que alberga un almacén logístico de categoría 'A' de 21.145 m<sup>2</sup>. Área de estacionamiento, equipada con cargadores para vehículos eléctricos.

TOTAL	Almacén (m <sup>2</sup> )	Oficina (m <sup>2</sup> )	Muelles
21.145	20.074	1.071	17+4

- Inmueble existente
- Oportunidad de desarrollo
- Oficinas
- En construcción



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### Características del espacio según los requisitos del cliente:

- Altura libre: 11,70 metros
- Sistema de protección contra incendios instalado según las normativas, Nivel de Riesgo Medio 5
- Muelles de carga: 21
- Puertas a nivel : 2
- Maniobras para camiones: 31,65 m
- Estacionamiento para coches: Hasta 212 plazas
- Paneles solares: 50 kWp
- BREEM Muy Bueno
- Certificado energético B, área de oficinas
- Cargadores para vehículos eléctricos en el área de estacionamiento
- Aparcamiento para bicicletas



## EFICIENCIA SOSTENIBLE

# 50 kWp

CAPACIDAD RENOVABLES

# B

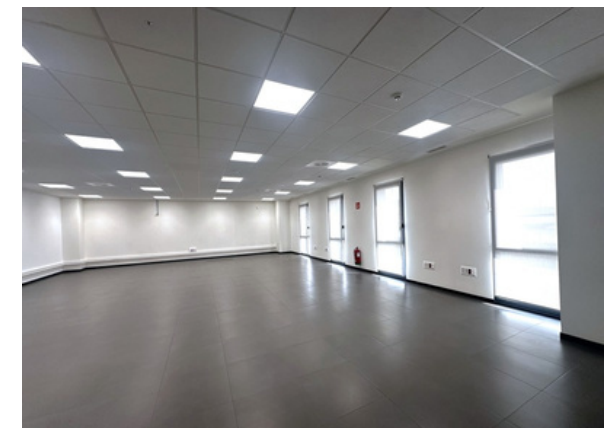
CALIFICACIÓN EPC

# Very Good

CERTIFICACIÓN BREEM

# SÍ

PUNTO DE CARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS



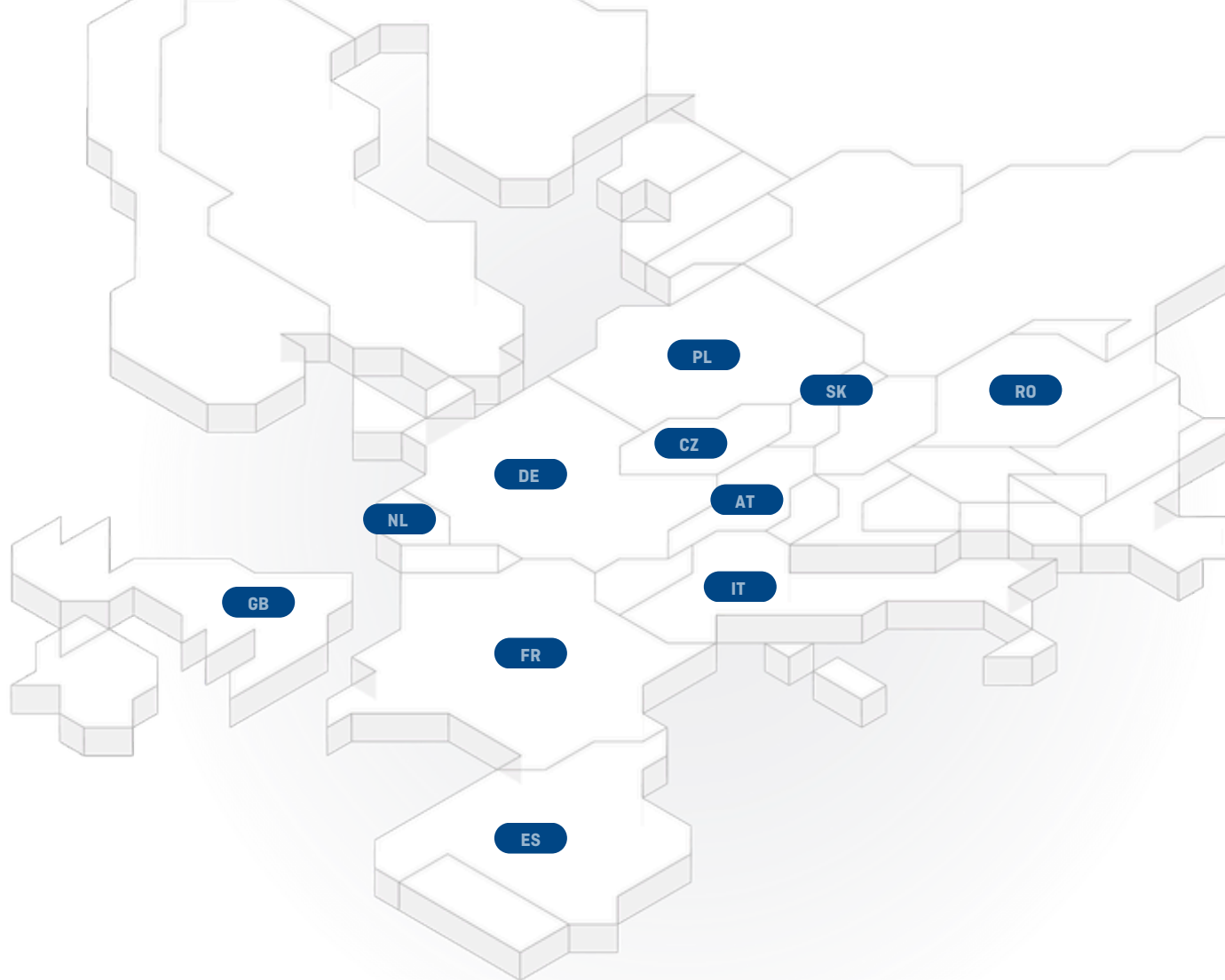
## SOBRE P3

**P3 es un inversor, gestor y desarrollador a largo plazo de propiedades logísticas en Europa, con casi 10.3 millones de m<sup>2</sup> de activos bajo gestión.**

P3 tiene actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos.

Con sede en Praga, P3 cuenta con un equipo de más de 280 profesionales distribuidos en 11 oficinas en ciudades clave de Europa, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión de propiedades.

Para más información sobre P3, visita [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).



**10.3 mil. m<sup>2</sup> 11**

SUPERFICIE BRUTA ALQUILABLE

PAISES

**3.2 mil. m<sup>2</sup> 470+**

RESERVA DE SUELO PARA DESARROLLO

CLIENTES



## PROYECTOS DE REFERENCIA



**P3 REUS**



GLA 113,912 m<sup>2</sup> | COMPLETION 13 months after construction start

Ubicado en Reus, Tarragona, P3 Reus es un centro logístico único en el Corredor Mediterráneo de España. Situado a 5 km del Aeropuerto de Reus y a 10 km del Puerto de Tarragona, el parque ofrece conexiones directas a las principales autopistas, lo que lo convierte en un centro de distribución ideal a nivel regional, nacional y del sur de Europa para inquilinos de primera categoría.



**P3 SANT FRUITOS**



GLA 33,448 m<sup>2</sup> | COMPLETION 2024

Situado a 6 km de Manresa y a 60 km de Barcelona, P3 Sant Fruitos ofrece excelente conectividad a través de las autopistas C-16 y C-25. Con proximidad a la ZAL Port de Barcelona, este parque es ideal para operaciones logísticas, beneficiándose de su visibilidad y ubicación estratégica.



**P3 MANRESA**



GLA 50,000 m<sup>2</sup> | AVAILABLE in 2026

Nuevo parque logístico que consiste en más de 50,000 m<sup>2</sup> de GLA en un terreno de 83,000 m<sup>2</sup>, para albergar una o dos instalaciones logísticas de Grado A. Hay suficientes espacios de estacionamiento disponibles. Algunos de los espacios de estacionamiento estarán equipados con estaciones de carga eléctrica. El parque puede ser utilizado tanto para producción como para logística. La operación 24/7 es posible.



**P3 ZIGOITIA**



GLA 43,072 m<sup>2</sup> | COMPLETION 2025

P3 Zigoitia es un nuevo desarrollo ubicado a 7 minutos de la capital del País Vasco, Vitoria-Gasteiz, lo que lo sitúa en un enclave estratégico tanto para la logística nacional como europea, gracias a sus conexiones con Bilbao y el sur de Francia. Es una instalación logística multicliente de grado "A" que suma un total de 43,000 m<sup>2</sup> de GLA.



**P3 ABRERA**



GLA 21,207 m<sup>2</sup>

Abrera está situada en Barcelona, Cataluña, una de las regiones económicas más importantes de España, sirviendo como un destacado centro industrial y logístico en Europa. Ofrece una amplia gama de empresas de diversos sectores, gracias a su excelente conectividad con acceso directo a la A-2, AP-7, y la cuarta circunvalación de Barcelona, la B-40, que ahora cuenta con una conexión directa al corredor del Vallès.



**P3 LAON**



GLA 136,000 m<sup>2</sup> | COMPLETION 14 months after agreement

P3 Laon ofrece hasta 136,000 m<sup>2</sup> de espacio para operaciones logísticas e industriales, con una plataforma XXL divisible de 96,000 m<sup>2</sup> y dos edificios adicionales de 19,000 m<sup>2</sup> y 21,000 m<sup>2</sup>. El complejo está diseñado para acomodar varias clasificaciones ICPE, incluyendo el umbral bajo SEVESO para lotes específicos, y está dirigido a obtener la certificación BREEAM Excellent, asegurando altos estándares ambientales y operativos.

# SPACE TO CREATE

## CONTACTO COMERCIAL



**Claudio Losa**  
claudio.losa@estradapartners.com  
+34 649 874 607



**Gonzalo Gutierrez**  
gonzalo.gutierrezbru@cushwake.com  
+34 607 860 898

## OFICINA NACIONAL



**Luis Poch**  
luis.poch@p3parks.com  
+34 669 695 937



**Jimena Gallo Zabala**  
jimena.gallozabala@p3parks.com  
+34 617 872 233



**P3 Logistic Parks**  
Calle Luchana 23, 3º Planta  
28010 Madrid, Spain  
spain@p3parks.com

**P3Parks.com**

