

P3 OSTRAVA CENTRAL

Halasova 2904/1
70300
Ostrava-Vítkovice
República Checa



CONTACTO COMERCIAL
Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

Generado: 20.4.2023
Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Aleš Zacha.

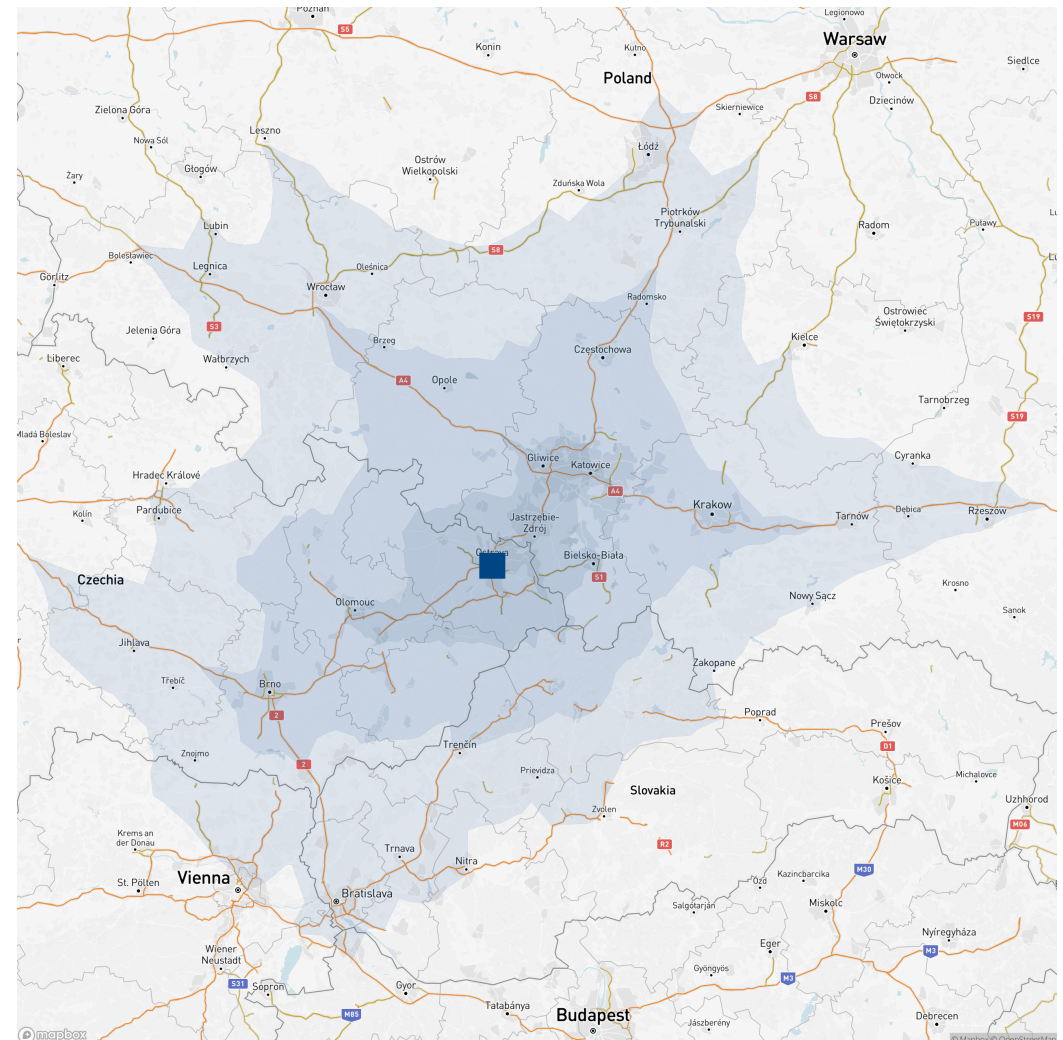
ACERCA DEL PARQUE

After a demanding renovation, the 44-hectare brownfield is ready for the construction of a modern and commercial industrial park, which will bring life back to the abandoned locality and become part of the city. Thanks to the design of the award-winning architect David Kotek (Projektstudio), the industrial zone will naturally connect to the nearby centre and to the unique appearance of the Agglomeration, which was imprinted on it by the architect Josef Pleskot. We build with respect for history and the surrounding buildings.

► **Praha** 3 hours 40 mins (371 km)

► **Katovice** 1 hour 10 mins (94 km)

► **Žilina** 1 hour 40 mins (105 km)



Tiempo de conducción del camión:

0 - 1 hora

1 - 2 horas

2 - 3 horas



OBTENER DIRECCIONES



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Space specification according to client requirements:

- ◆ Variable units from 1,500 m²
- ◆ Sprinkler system
- ◆ Infrared emitters /ceiling heating units
- ◆ A flexible layout of offices with air conditioning
- ◆ Column module: 24 × 12 m
- ◆ Clear height of storage areas: 10-20 m
- ◆ Loading yard: 35 m
- ◆ Floor load: 5t/m²
- ◆ A minimum of 1 loading ramp with one loading bridge per 1,000 m² of storage space
- ◆ BREEAM Very Good





OPORTUNIDAD COMERCIAL

15.470 m²

Espacio disponible - almacén

120.943 m²

Espacio disponible - desarrollo

0 m²

Espacio disponible - oficina

152.372 m²

Espacio total en este parque

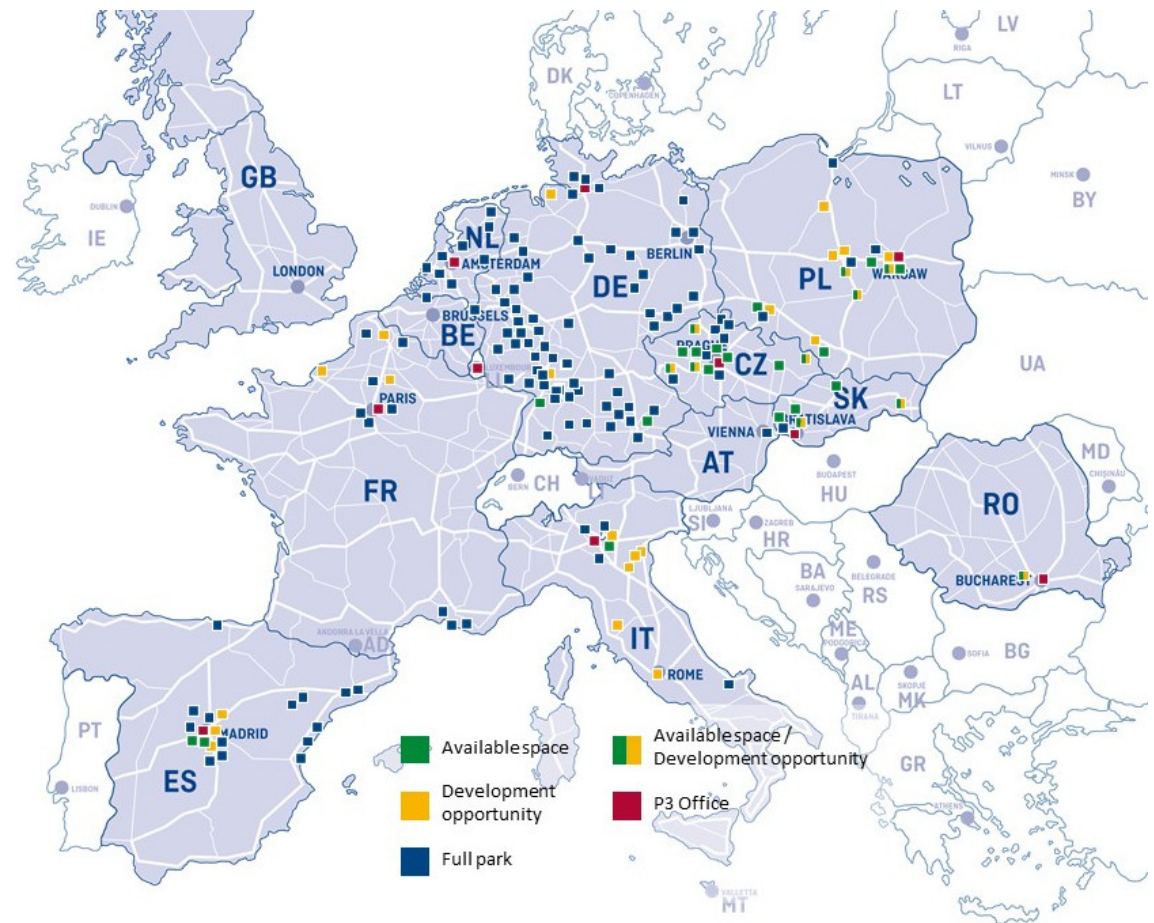
EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
L1	15.470	0	27.901
L2	0	0	29.022
L3	0	0	15.992
M1	0	0	10.210
M2	0	0	14.544
M3	0	0	14.544
M4	0	0	10.210
S1	0	0	3.672
S2	0	0	7.308
S3	0	0	3.975
S4	0	0	3.975
S5	0	0	3.975

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
XS1	0	0	1.340
XS2	0	0	1.340
XS3	0	0	2.188
XS4	0	0	2.176

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;
Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;
Suelo para desarrollo

98%
Ocupación

11
Países

470
Clientes

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA