

P3 WARSAW I



CONTACTO COMERCIAL

Zbigniew Smyczyński

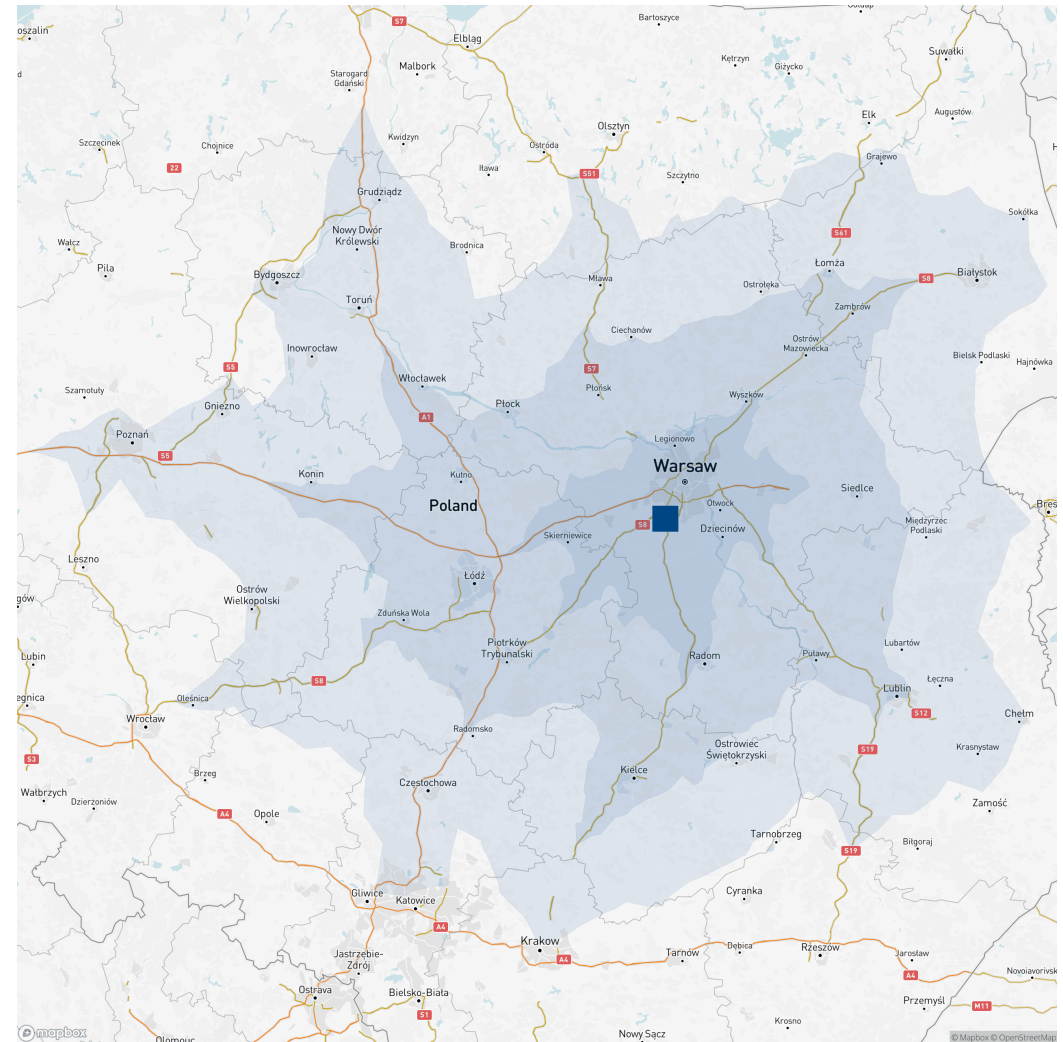
+48 510 000 101

Zbigniew.Smyczyński@p3parks.com

Polonia

ACERCA DEL PARQUE

P3 Warsaw I is located north of Warsaw (in the commune of Lesznowola), only 13 km from its ring road and 8 km from the S8 expressway. The investment includes 2 BTS buildings, which will be developed in the Excellent BREEAM standard. The warehouses will be equipped with pro-ecological solutions, such as energy-saving LED lighting with an automatic control system and electric car charging stations. P3 Warsaw I offers 80,000 m² of Build-to-Suit development opportunities in two warehouses.



Tiempo de conducción del camión: 0 - 1 hora, 1 - 2 horas, 2 - 3 horas

 **OBTENER DIRECCIONES**



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ Flexible unit sizes: from 2,400 m²
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 7,5 t/m²
- ◆ Fire resistance class over 4,000 MJ.
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security





OPORTUNIDAD COMERCIAL

6.100 m²

Espacio disponible - almacén

84.339 m²

Espacio disponible - desarrollo

350 m²

Espacio disponible - oficina

115.578 m²

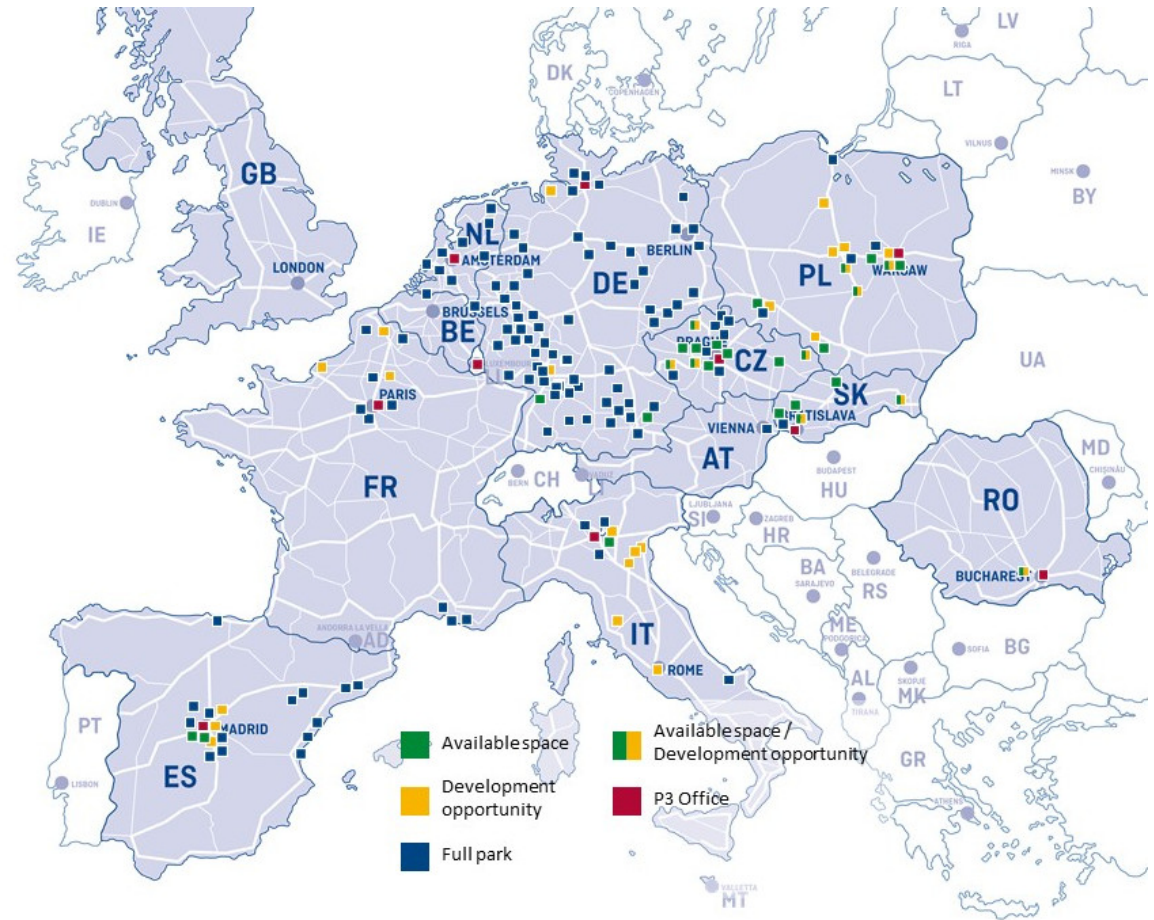
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
1	6.100	350	31.239
3	0	0	32.322
2			52.017

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;
Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;
Suelo para desarrollo

98%
Ocupación

11
Países

470
Clientes

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor
00-120 Warsaw
Poland

+48 22 828 42 89

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Zbigniew Smyczyński

+48 510 000 101

Zbigniew.Smyczyński@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA