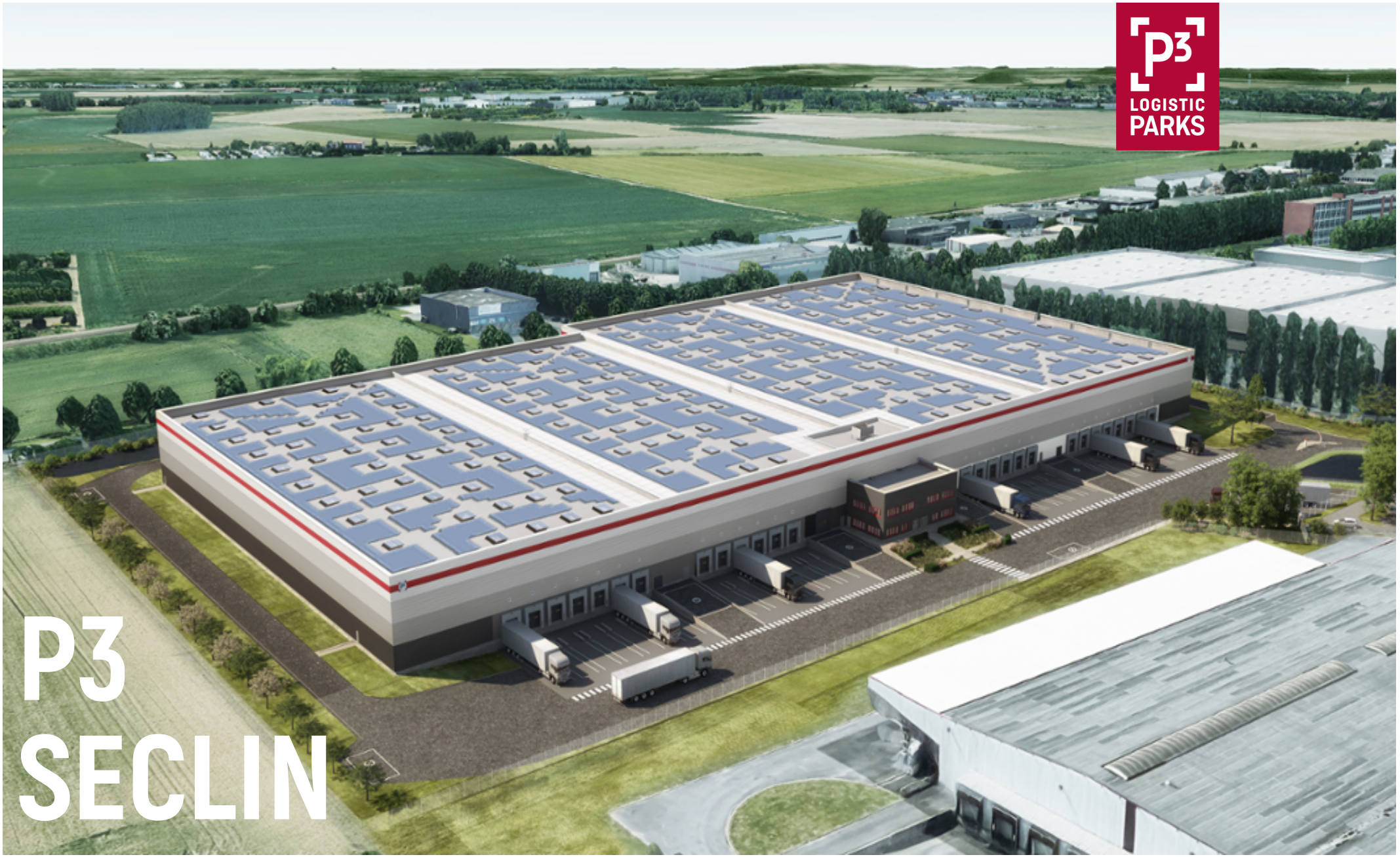


P3 SECLIN

18 Rue Marcel Dassault
59175
Templemars
Francia

CONTACTO COMERCIAL

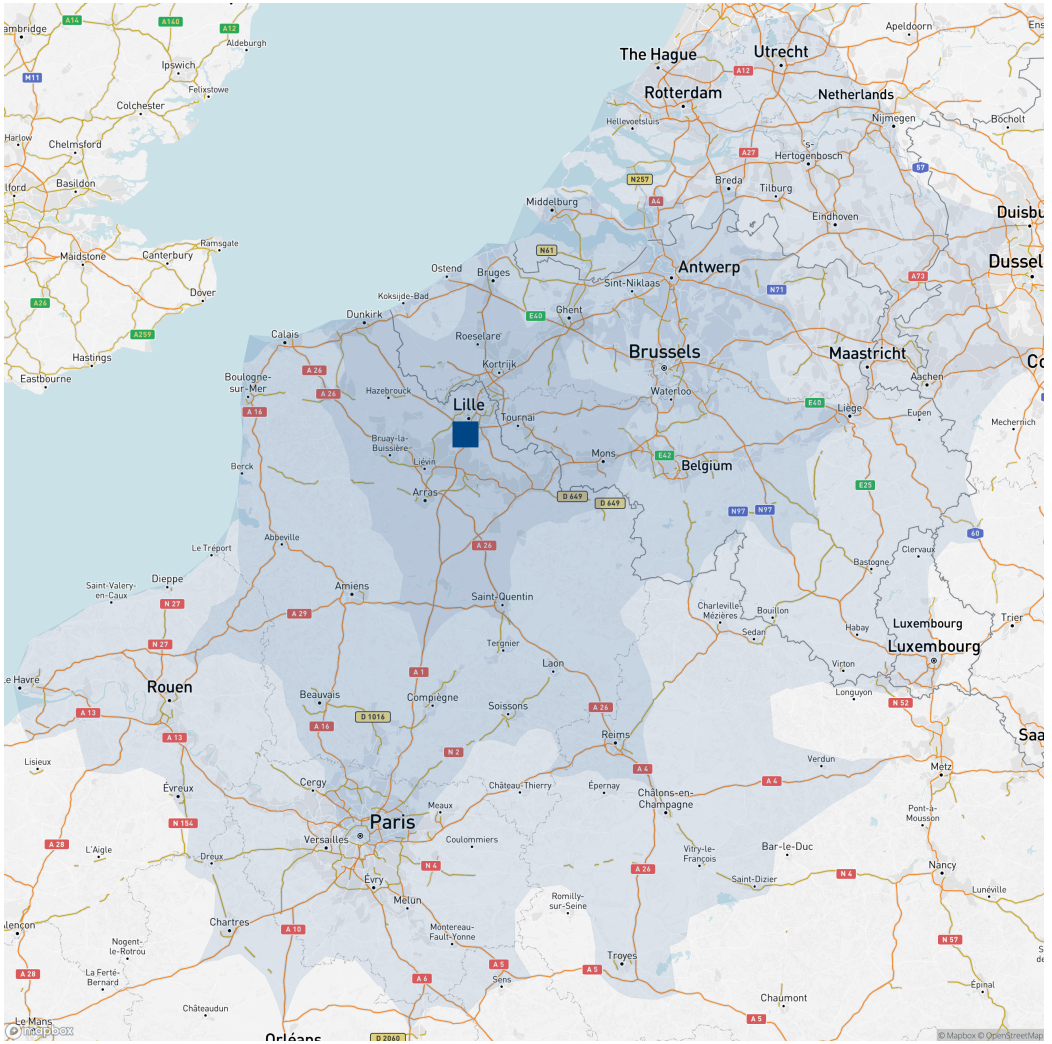
Generado: 16.3.2023
Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con .

ACERCA DEL PARQUE

23.109 m2 CLASE A
BREEAM EXCELLENT
LABEL BiodiverCity
A LAS PUERTAS DE LILLE

Ubicación privilegiada en una zona logística reconocida por todos los actores de la logística, el comercio electrónico y
en los sectores de la logística, el comercio electrónico y la gran distribución
Importante centro industrial
En la periferia de Lille, una de las mayores ciudades de Francia
Acceso directo a la autopista A1 que une París y Lille
También está cerca de las autopistas A21, A22, A23, A25 y A27
Cerca del aeropuerto de Lille Lesquin

- **Lille** 19 mins (16.2 km)
- **Breda** 2 hours 7 mins (196 km)
- **Tilburg** 2 hours 19 mins (217 km)



OBTENER DIRECCIONES

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- 23.000m²
- Altura libre 11,5m
- Pavimentación: 7t/m²
- Puertas de un piso: 2
- Puertas del andén: 27
- Pista de camiones: 35 m
- 3% de espacio de oficina
- Aparcamiento para vehículos pesados: 5 en espera + 7 en el patio Aparcamiento para vehículos ligeros: 38 plazas, 8 de ellas eléctricas
- Autorización para operar: 1510, 1530, 1532, 2662, 2663
- Sistema de extinción de incendios NFPA
- Profundidad de la celda: 100m
- Aislamiento del almacén y calefacción a 11°C en invierno
- Gestión técnica centralizada del edificio
- Iluminación LED
- Acceso que no atraviesa una zona urbanizada
- Marco estructural: 24x12m

23,125 m²
< PARIS 211 km
D549

P3 SECLIN

OPORTUNIDAD COMERCIAL

0 m²
Espacio disponible - almacén

23.125 m²
Espacio disponible - desarrollo

0 m²
Espacio disponible - oficina

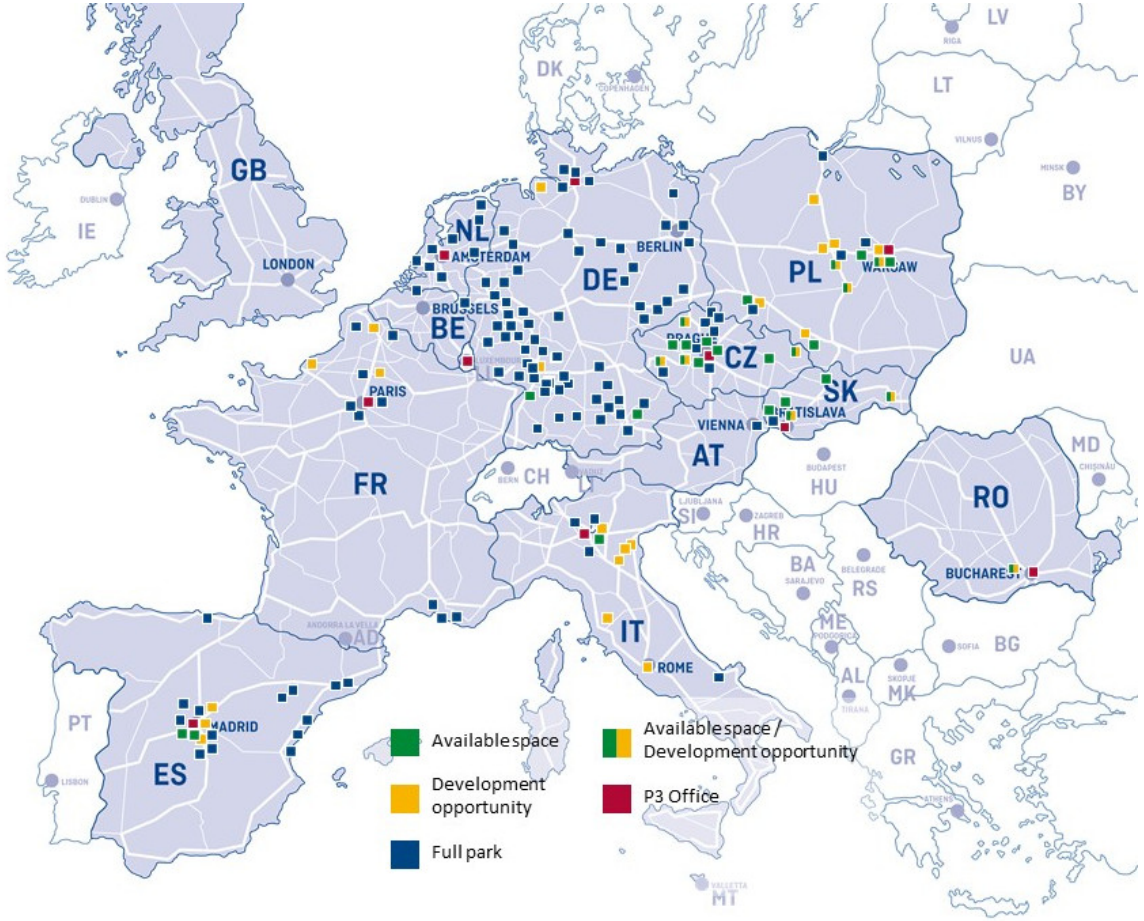
23.125 m²
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
Seclin	**0**	**0**	**23.125**

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;
Superficie bruta alquilable

1,9 mil. m²;
Suelo para desarrollo

98%
Ocupación

11
Países

470
Clientes

P3 LOGISTIC PARKS SAS

2 Rue de Clichy
75009 Paris
France

+33 (0)1 76 21 23 23
france@p3parks.com
www.p3parks.com

CONTACTO COMERCIAL

RECIBIR UNA OFERTA