



P3 LOVOSICE

Terežinská
41002
Lovosice
República Checa



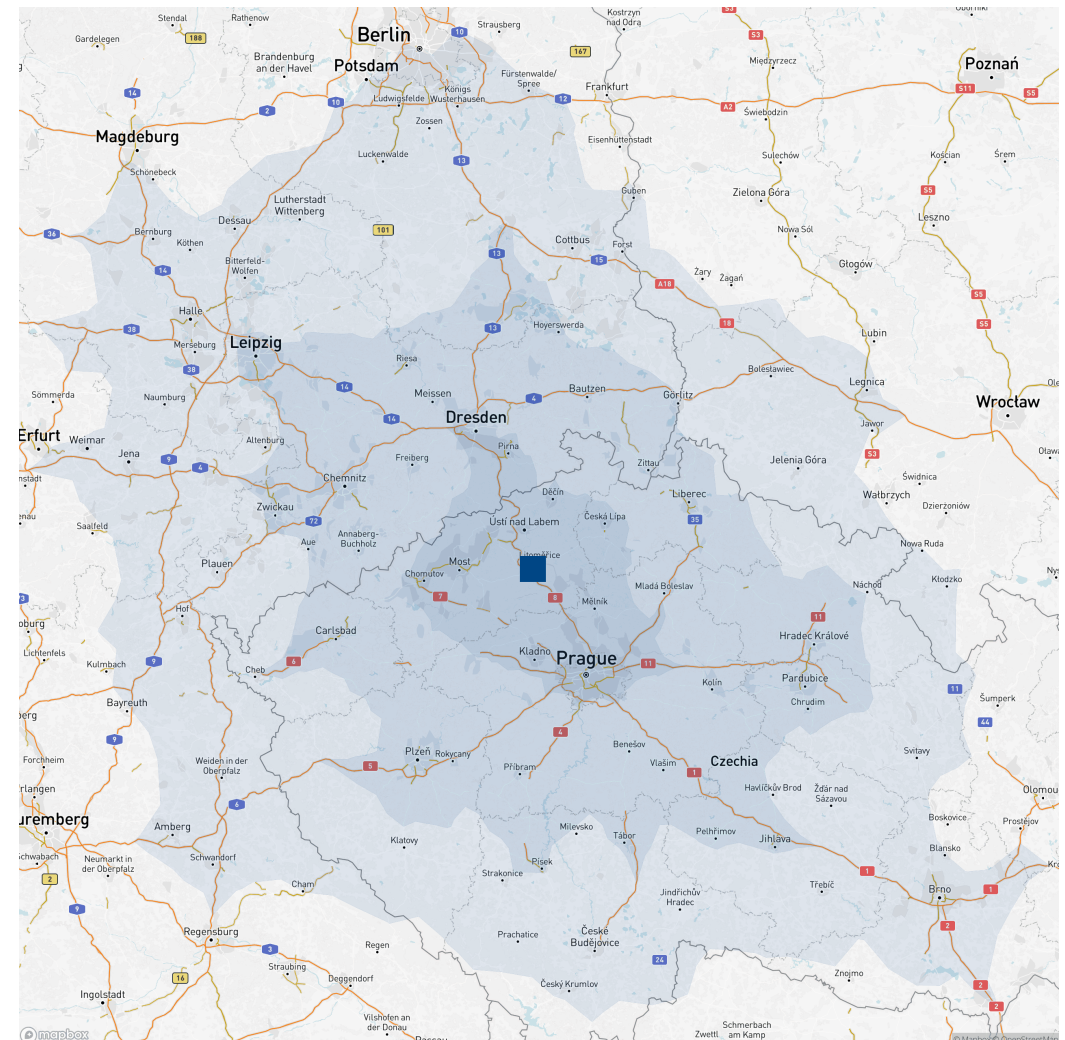
CONTACTO COMERCIAL
Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generado: 18.4.2023
Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Sean-Jason Valta.

ACERCA DEL PARQUE

P3 Lovosice is strategically located in northern part of the country, close to Germany and only 30 minutes drive from Prague, with access to the motorway, international railway container hub and port on Labe (Elbe) river. It is situated close to exit 45 on the D8 motorway connecting Prague (45 km) – Dresden (85 km) – Leipzig (190 km). The location is also well accessible by public transport - bus, train.

- **Ústí nad Labem** 22 mins (28.6 km)
- **Praha** 51 mins (67.2 km)
- **Liberec** 1 hour 31 mins (97.3 km)



Tiempo de conducción del camión:

- 0 - 1 hora
- 1 - 2 horas
- 2 - 3 horas

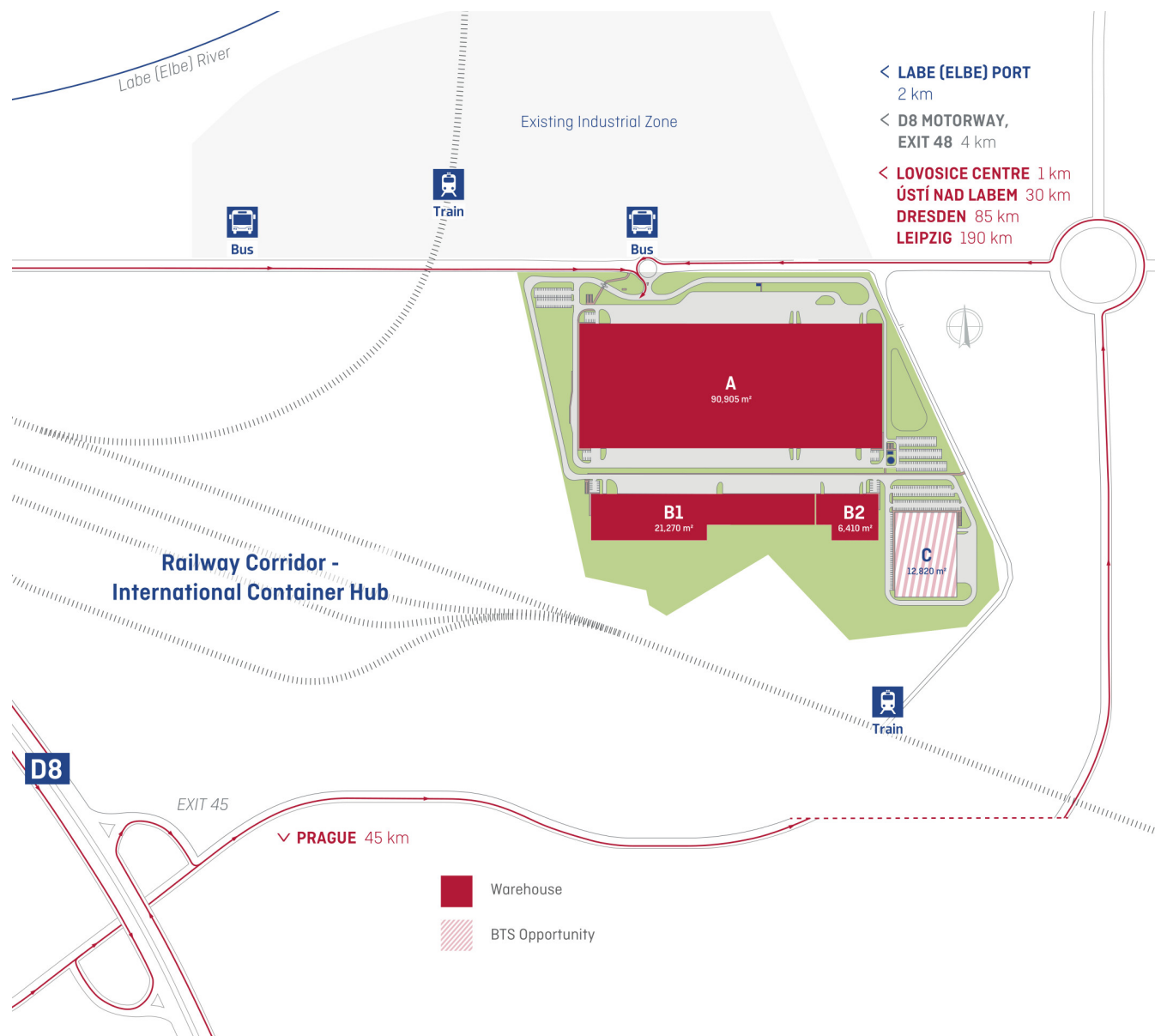


OBTENER DIRECCIONES



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ Located in a region with an available labour force
- ◆ Build-to-Suit logistic and light manufacturing facilities with a delivery time of 6 months
- ◆ 300 m from the "Lovosice závod" railway station, 200 m from the closest bus stop
- ◆ Units from 1,500 m² to large warehousing up to 90,000 m²
- ◆ Flexible office layout with air conditioning
- ◆ Minimum of one loading dock with dock leveler per 800 m² of warehouse space
- ◆ Sprinkler system, infra-heating
- ◆ Clear height of warehouse space: 10 m
- ◆ Possible cross-docking
- ◆ Truck yard: 30 m
- ◆ Column grid structure: 24x12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5t/m²



OPORTUNIDAD COMERCIAL

0 m²

Espacio disponible - almacén

16.660 m²

Espacio disponible - desarrollo

0 m²

Espacio disponible - oficina

135.419 m²

Espacio total en este parque

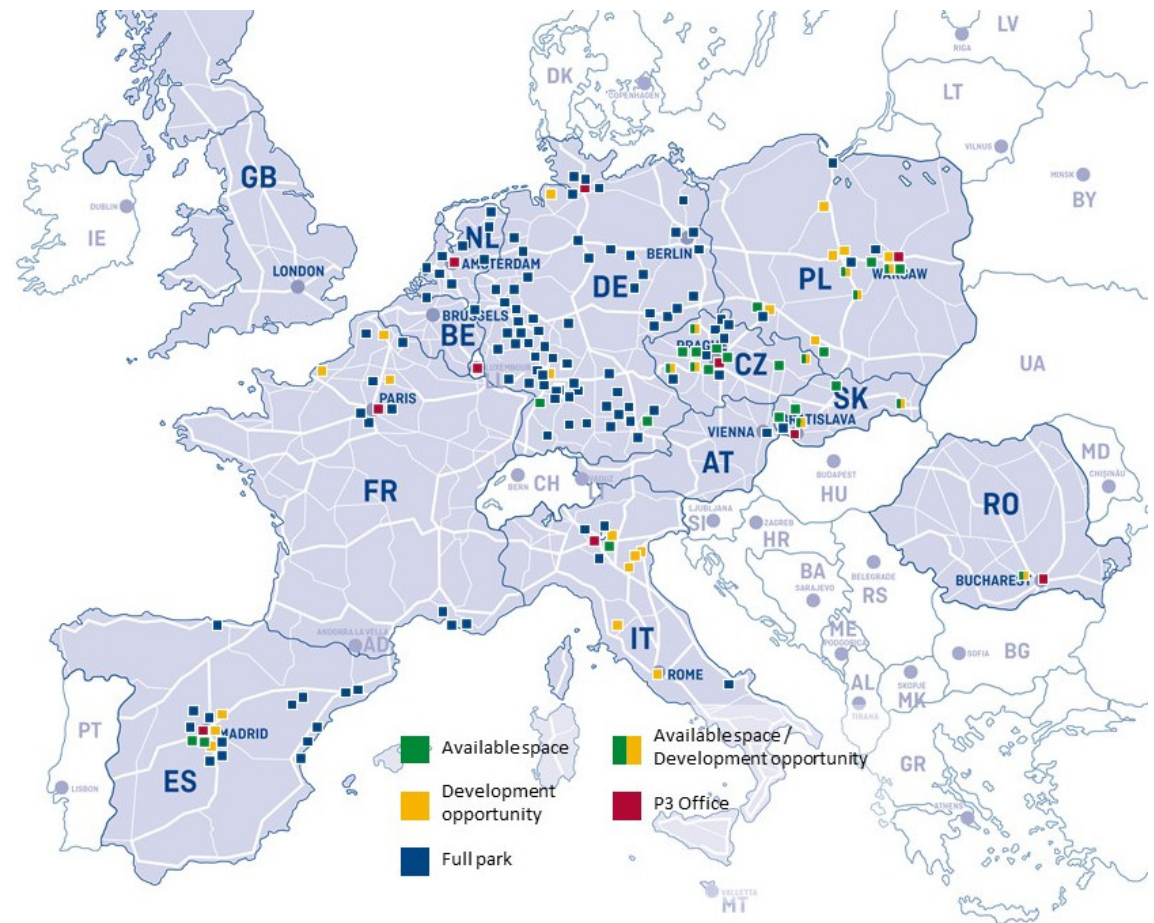
EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
A	0	0	90.905
B1	0	0	14.948
B2	0	0	6.488
B3	0	0	6.418
C	0	0	16.660
A2			



ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;

Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;

Suelo para desarrollo

98%

Ocupación

11

Países

470

Clientes

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA

