

P3 PRAGUE D11

Mstětice 1052
25091
Mstětice
República Checa



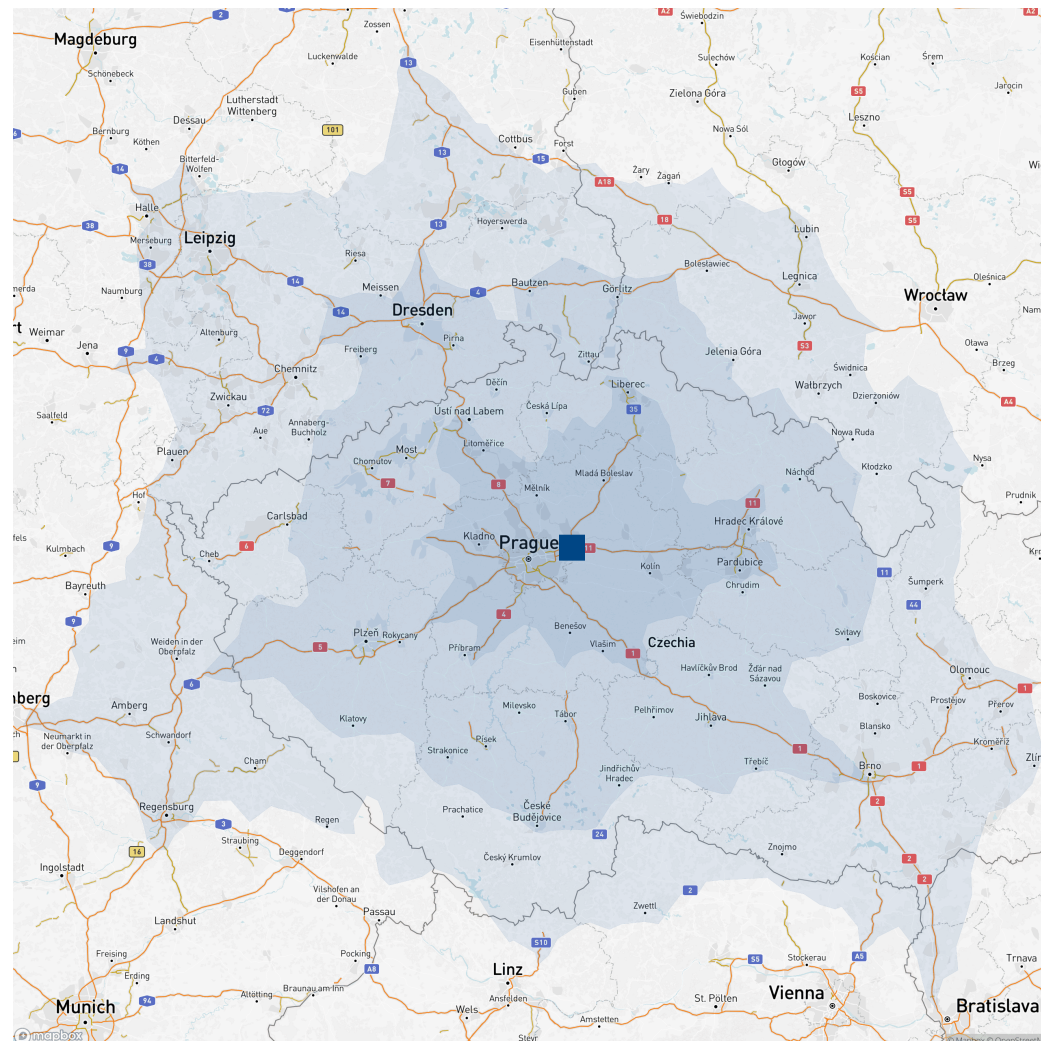
CONTACTO COMERCIAL
Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generado: 18.4.2023
Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Sean-Jason Valta.

ACERCA DEL PARQUE

P3 Prague D11 es el nuevo parque industrial de P3. Está a sólo 20 minutos en coche del centro de la ciudad de Praga y a 8 km del centro comercial Černý Most, el centro comercial más grande de la República Checa. Está cerca de la salida 8 de la autopista D11 que conecta Praga - Hradec Králové - Polonia, y a sólo 4 km de la autopista D10 con enlaces a Mladá Boleslav y Liberec. Los clientes actuales del parque incluyen a FM Logistic y a Lidl.

- **Praha** 34 mins (32.3 km)
- **Liberec** 57 mins (89.6 km)
- **Hradec Králové** 56 mins (92.8 km)



Tiempo de conducción del camión:

0 - 1 hora

1 - 2 horas

2 - 3 horas



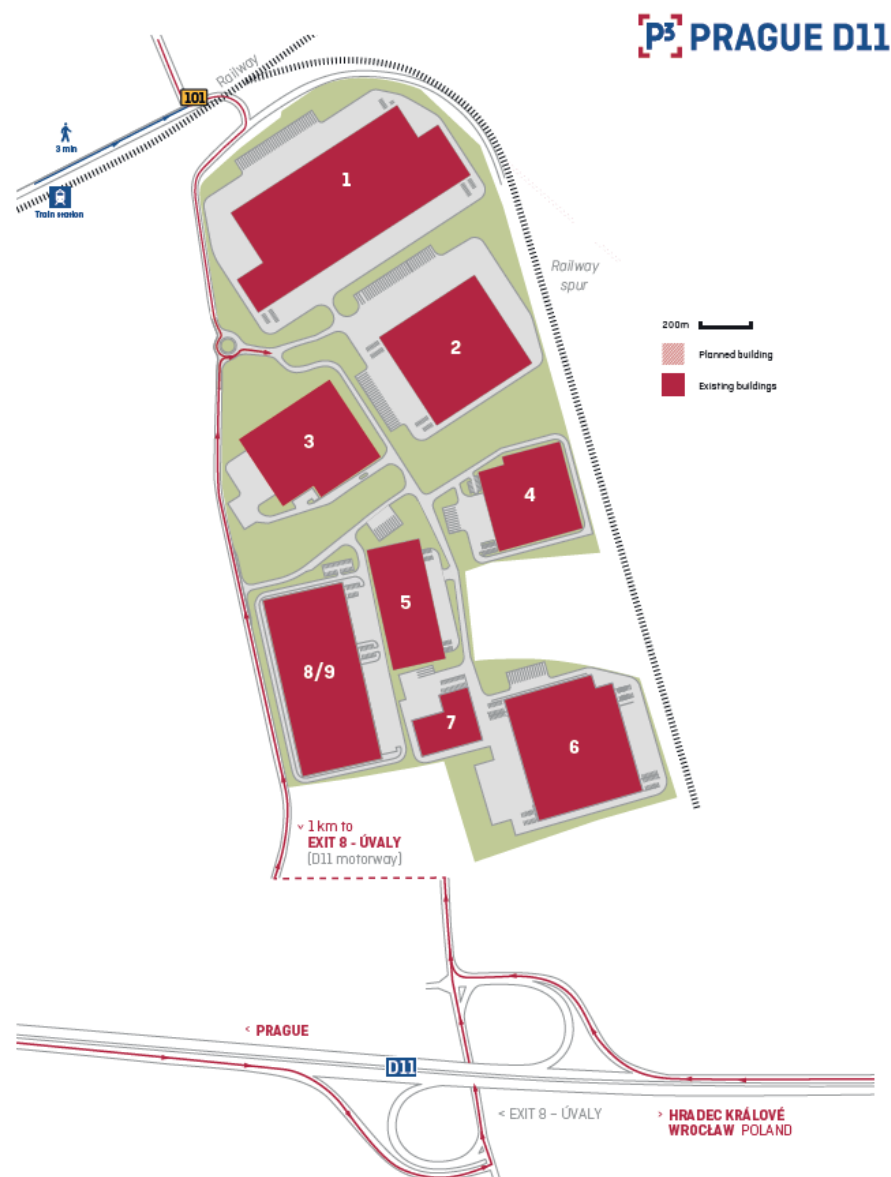
OBTENER DIRECCIONES



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ El parque industrial contará con servicio de autobús público
- ◆ 300 m de la estación de tren de Mstětice
- ◆ 121.000 m² disponibles para el desarrollo
- ◆ Unidades de 1.500 m² a 40.000 m²
- ◆ Build-to-Suit instalaciones logísticas y de producción con un plazo de entrega de seis meses
- ◆ Permiso de planificación en el lugar





OPORTUNIDAD COMERCIAL

0 m²

Espacio disponible - almacén

0 m²

Espacio disponible - desarrollo

120 m²

Espacio disponible - oficina

154.523 m²

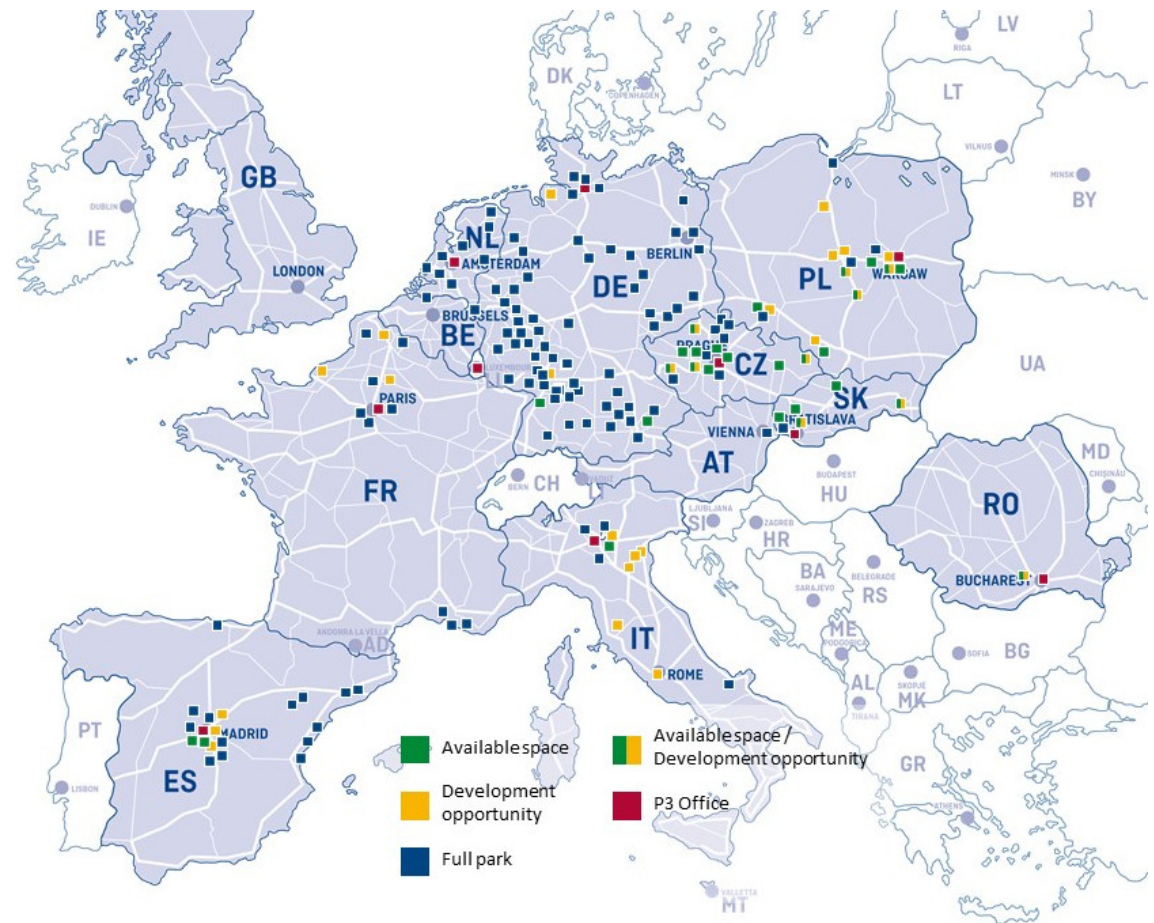
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
2	0	120	21.473
1	0	0	40.683
3	0	0	15.730
4	0	0	13.200
5	0	0	8.000
6	0	0	24.037
7	0	0	5.100
9	0	0	26.300

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;
Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;
Suelo para desarrollo

98%
Ocupación

11
Países

470
Clientes

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA

