

P3 BRATISLAVA D2

Lozorno
90055
Bratislava
Slovakia



CONTACTO COMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Generado: 07.3.2023
Toda la información de este documento es válida en esta fecha.
Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Ján Rybárik.

ACERCA DEL PARQUE

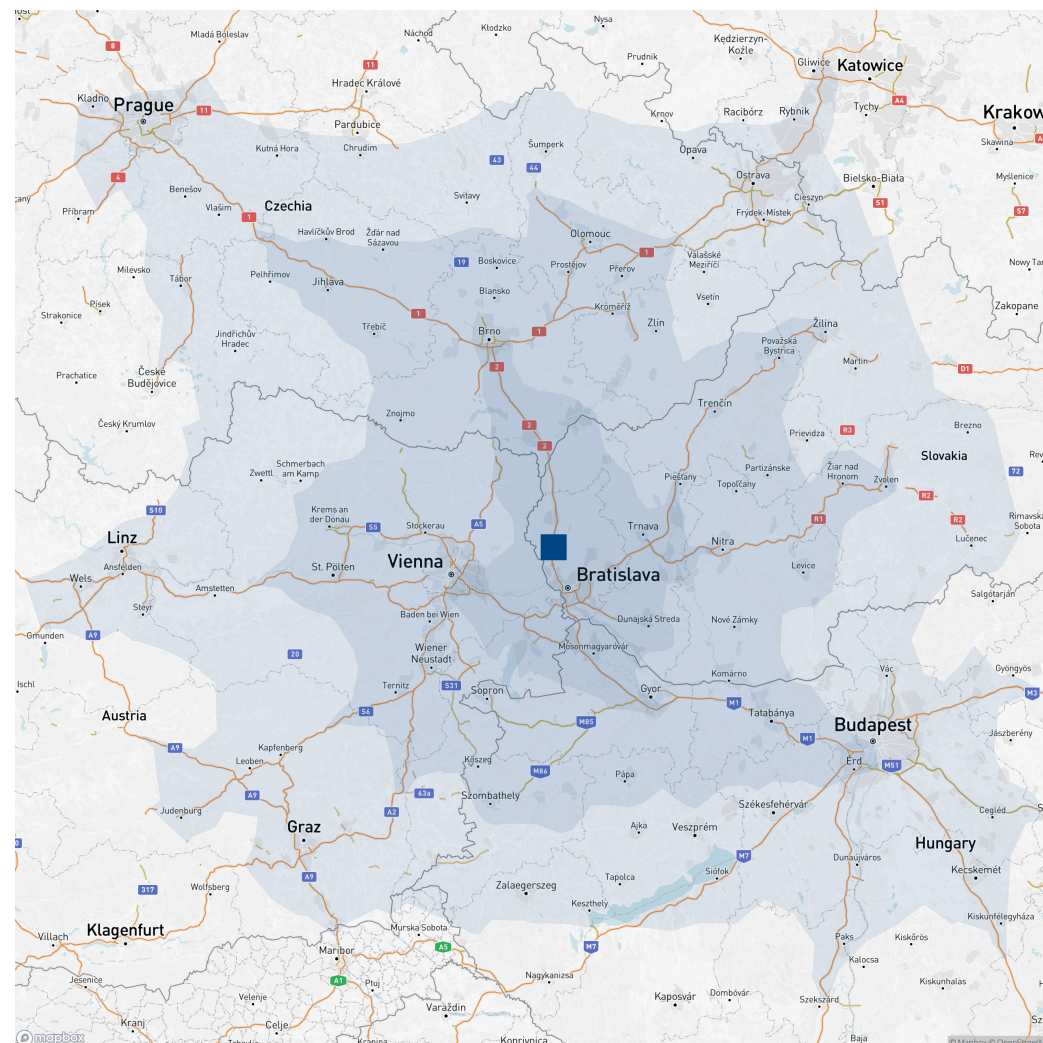
P3 Bratislava D2 se encuentra a unos 15 minutos al noroeste de Bratislava, junto a la D2 (Praga - Bratislava - Budapest) -salida Lozorno y con gran visibilidad desde la autopista. El parque es accesible desde Bratislava en autobús . La construcción comenzó en marzo de 2006 y actualmente consta de siete naves, con un potencial total de ocho.

Los clientes más grandes del parque son Schnellecke, Whirlpool, Möbelix, Ingram Micro, HBPO, Faurecia y PTG.

- **Bratislava center** 24 mins (21 km)
- **Trnava center** 58 mins (80.5 km)
- **Brno center** 1 hour 15 mins (107 km)



**OBTENER
DIRECCIONES**



Tiempo de
conducción del
camión:

0 - 1 hora

1 - 2 horas

2 - 3 horas



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ Tamaño de unidades flexible: desde 2,000 m²
- ◆ Flexible office content
- ◆ Especificación de las instalaciones llave en mano
- ◆ Altura libre de la nave: : 10 m
- ◆ Capacidad de carga de la solera: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ Posible cross-docking
- ◆ 1 muelle de carga por cada 888 m² de la nave
- ◆ Playa de Maniobra: 35 m
- ◆ Posibilidad de Fabricación y montaje
- ◆ Seguridad 24 horas





OPORTUNIDAD COMERCIAL

6.700 m²

Espacio disponible - almacén

0 m²

Espacio disponible - desarrollo

1.850 m²

Espacio disponible - oficina

236.890 m²

Espacio total en este parque

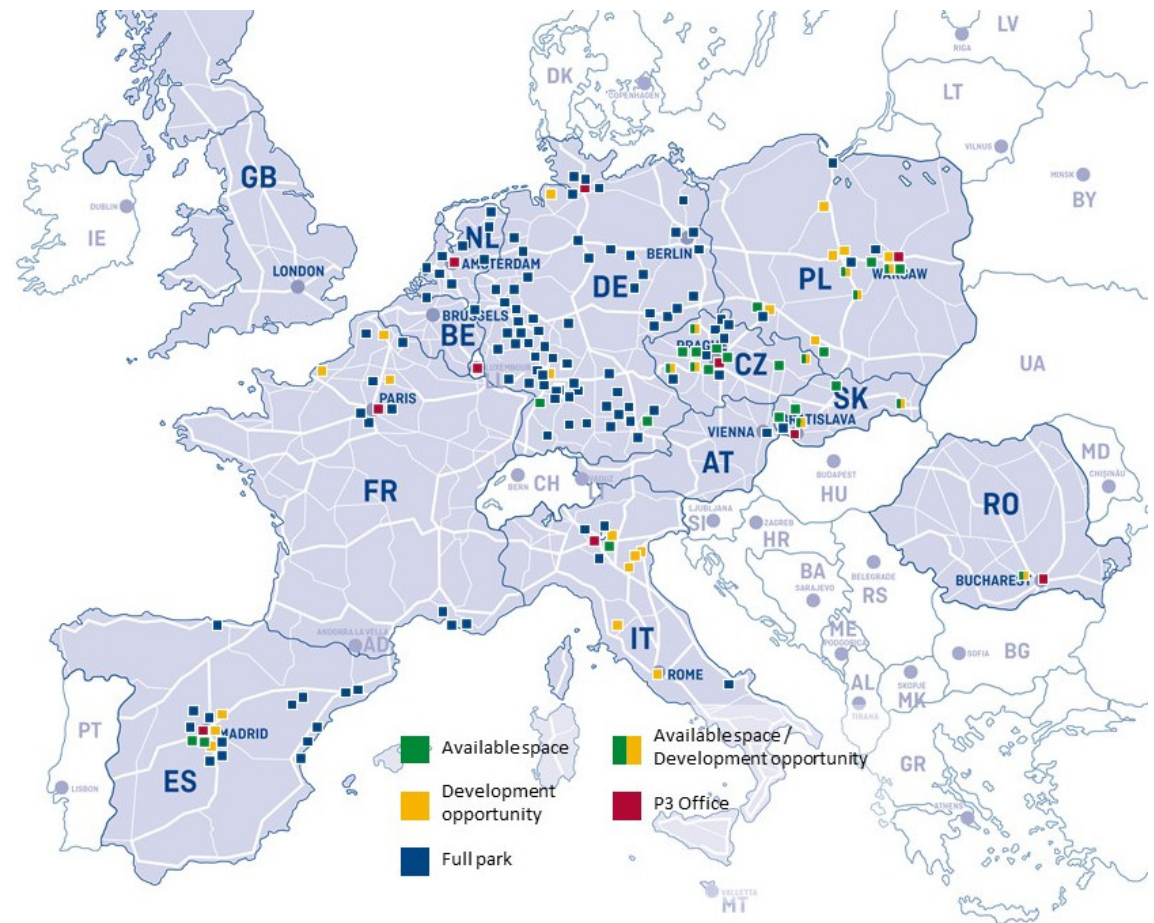
EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
6	6.700	750	54.301
3	0	1.100	25.435
1	0	0	16.965
2	0	0	29.358
4	0	0	14.676
5	0	0	54.086
7A	0	0	21.812
7B	0	0	20.257



ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;

Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;

Suelo para desarrollo

98%

Ocupación

11

Países

470

Clientes

**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA