



# P3 WARSAW I



## LEASING KONTAKT

Zbigniew Smyczyński

+48 510 000 101

Zbigniew.Smyczyński@p3parks.com

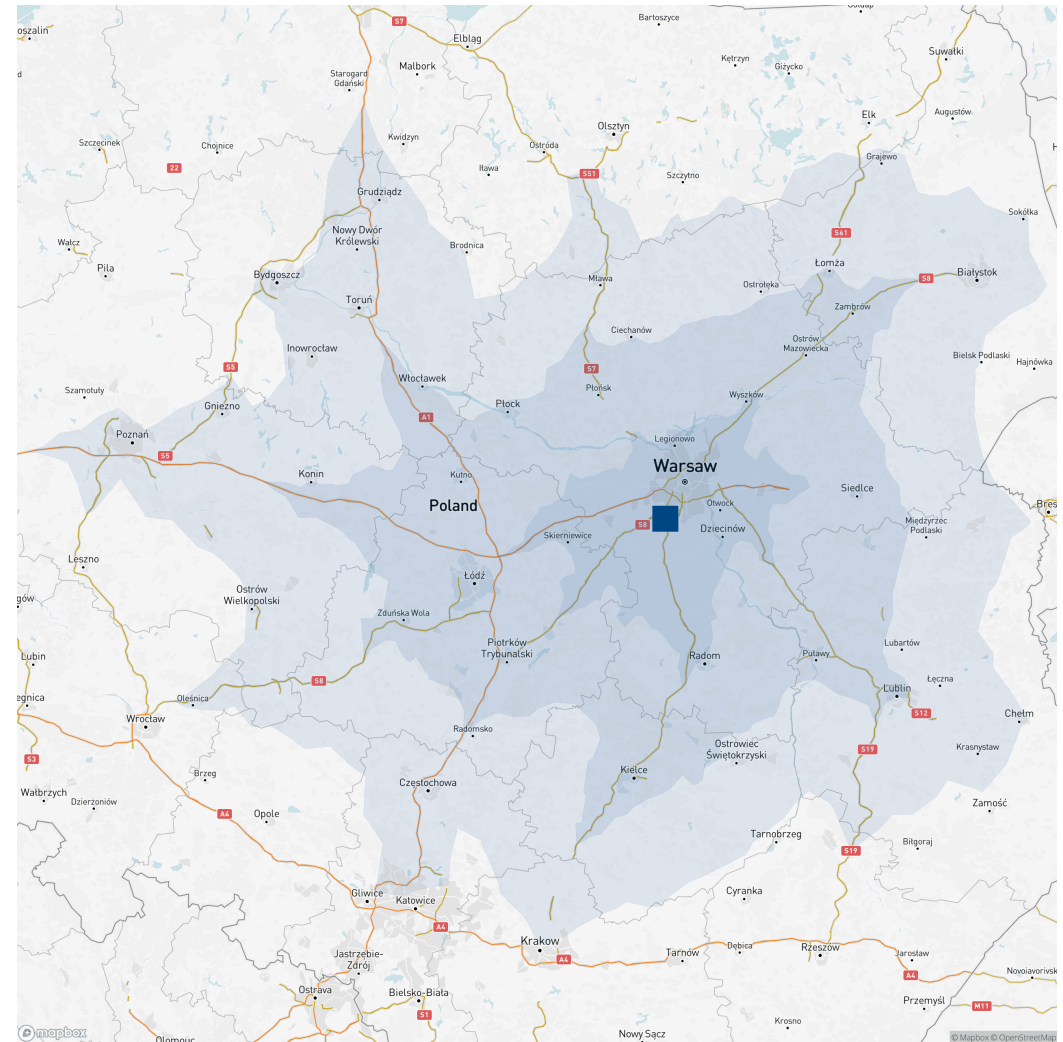
Polen

Generiert: 28.3.2023

Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.  
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Zbigniew Smyczyński.

## ÜBER DEN PARK

P3 Warsaw I is located north of Warsaw (in the commune of Lesznowola), only 13 km from its ring road and 8 km from the S8 expressway. The investment includes 2 BTS buildings, which will be developed in the Excellent BREEAM standard. The warehouses will be equipped with pro-ecological solutions, such as energy-saving LED lighting with an automatic control system and electric car charging stations. P3 Warsaw I offers 80,000 m<sup>2</sup> of Build-to-Suit development opportunities in two warehouses.



LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden



## WEGBESCHREIBUNG



### TECHNISCHE DATEN

- ◆ Flexible unit sizes: from 2,400 m<sup>2</sup>
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 7,5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Fire resistance class over 4,000 MJ.
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security





## GEWERBLICHE NUTZUNG

**6.100 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

**84.339 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche - Entwicklung

**350 m<sup>2</sup>**

Verfügbare Fläche - Büro

**115.578 m<sup>2</sup>**

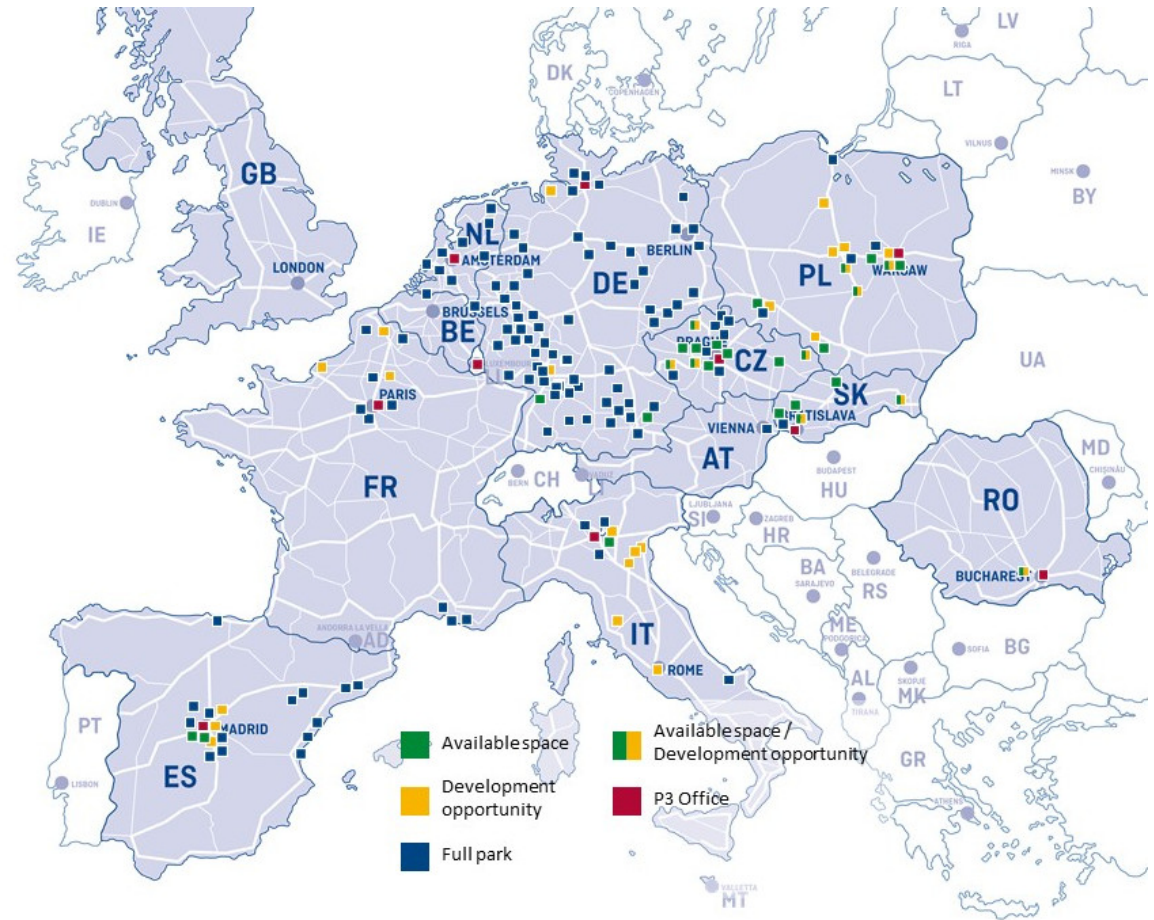
Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
1	6.100	350	31.239
3	0	0	32.322
2			52.017

# ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)

Wo Sie uns finden können:



**7,6 Mio. m<sup>2</sup>;**  
Vermietbare Fläche

**1,9 Mio. m<sup>2</sup>;**  
Entwicklungsfläche

**98%**  
Belegung

**11**  
Länder

**470**  
Kunden

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z  
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor  
00-120 Warsaw  
Poland

+48 22 828 42 89  
[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**LEASING KONTAKT**

Zbigniew Smyczyński  
+48 510 000 101  
[Zbigniew.Smoczynski@p3parks.com](mailto:Zbigniew.Smoczynski@p3parks.com)

**ANGEBOT EINHOLEN**

