

P3 ILLESCAS LA SAGRA

Polígono Industrial La
Veredilla
45200
Toledo
Spanien



LEASING KONTAKT

Luis Gimenez
+34 682 200 441
luis.gimenez@p3parks.com

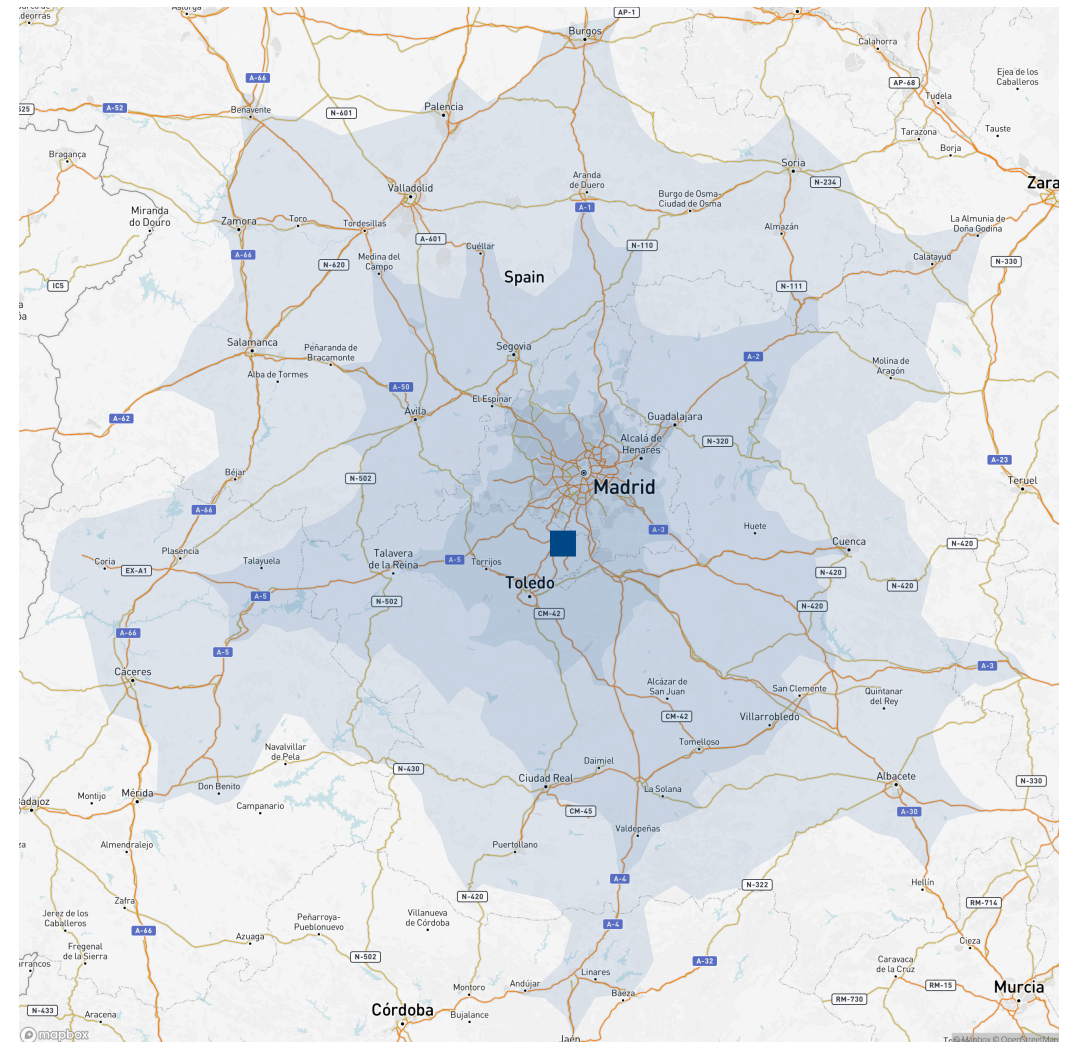
Generiert: 31.3.2023
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Luis Gimenez.

ÜBER DEN PARK

- **P3 Illescas** is located in central Iberia in the municipality of Illescas (Toledo), adjacent to the capitol city of Madrid.
- The park is easily accessible to the A2 and A4 motorways, which are the major logistic corridors in the area.
- ECOPARK PLATAFORMA CENTRAL IBERUM
- Fully consolidated area with companies such as Amazon, Airbus, Correos, Ceva, Groupe CAT, DHL, FM Logistic, Michelin, Repsol, Seur, Toyota, GXA, Zalando...
- **Madrid** 41 mins (44.6 km)
- **Zaragoza** 3 hours 37 mins (363 km)
- **Valencia** 3 hours 37 mins (367 km)



WEGBESCHREIBUNG



LKW-Fahrzeit:

0 - 1 Stunden

1 - 2 Stunden

2 - 3 Stunden



TECHNISCHE DATEN

The platform is located in the municipality of Illescas (Toledo), adjacent to the community of Madrid, at km 36 of the A-42 motorway.

- Plot area: 44,690 m².
- Total built area: 26.132 m².
- Warehouse area: 25.553 m²
- Office area: 579 m² (ground floor+1st floor).
- Vehicle Parking: 107 (4 electric+4 disabled)
- Skylights: Min. 3%.
- Electrical power: 50 KW
- Thermal installation: 2 solar
- Sprinklers
- BREEAM Excellent Certification
- LED lights
- Overload of 5t/m²
- Clear height: 11.00 m
- Piers: 23
- Manoeuvring distance: 30 m
- Doors at level: 1.

GEWERBLICHE NUTZUNG

25.553 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

0 m²

Verfügbare Fläche - Entwicklung

579 m²

Verfügbare Fläche - Büro

249.975 m²

Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
WH6	25.553	579	26.132
WH1	0	0	117.590
WH2	0	0	31.280
WH3	0	0	10.970
WH4	0	0	36.003
WH5	0	0	28.000

ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



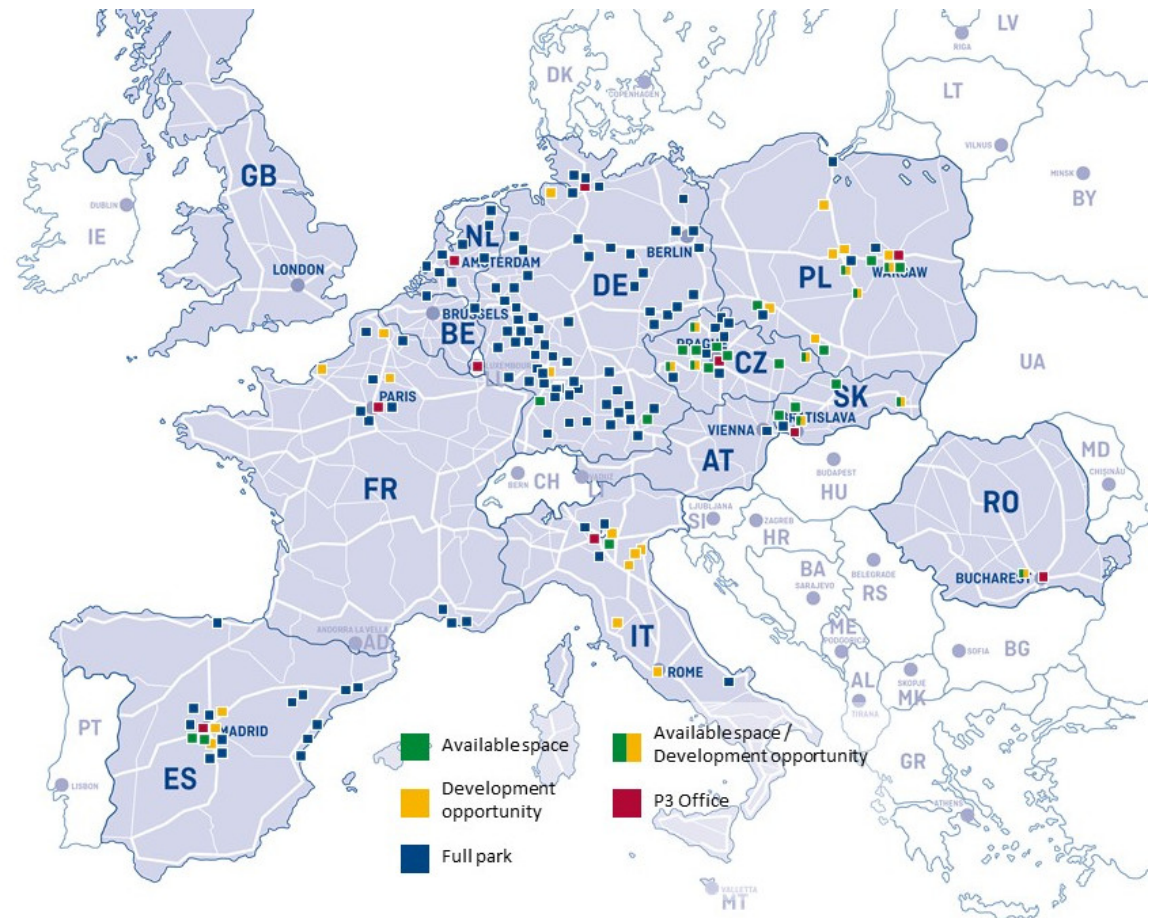
7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden



**P3 LOGISTIC PARKS IBERIA
S.L.U.**

Plaza de la Lealtad 2, 5th floor
28014 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Luis Gimenez
+34 682 200 441
luis.gimenez@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN