

P3 LOVOSICE

Terežínská
41002
Lovosice
Tschechien



LEASING KONTAKT

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generiert: 18.4.2023
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Sean-Jason Valta.

ÜBER DEN PARK

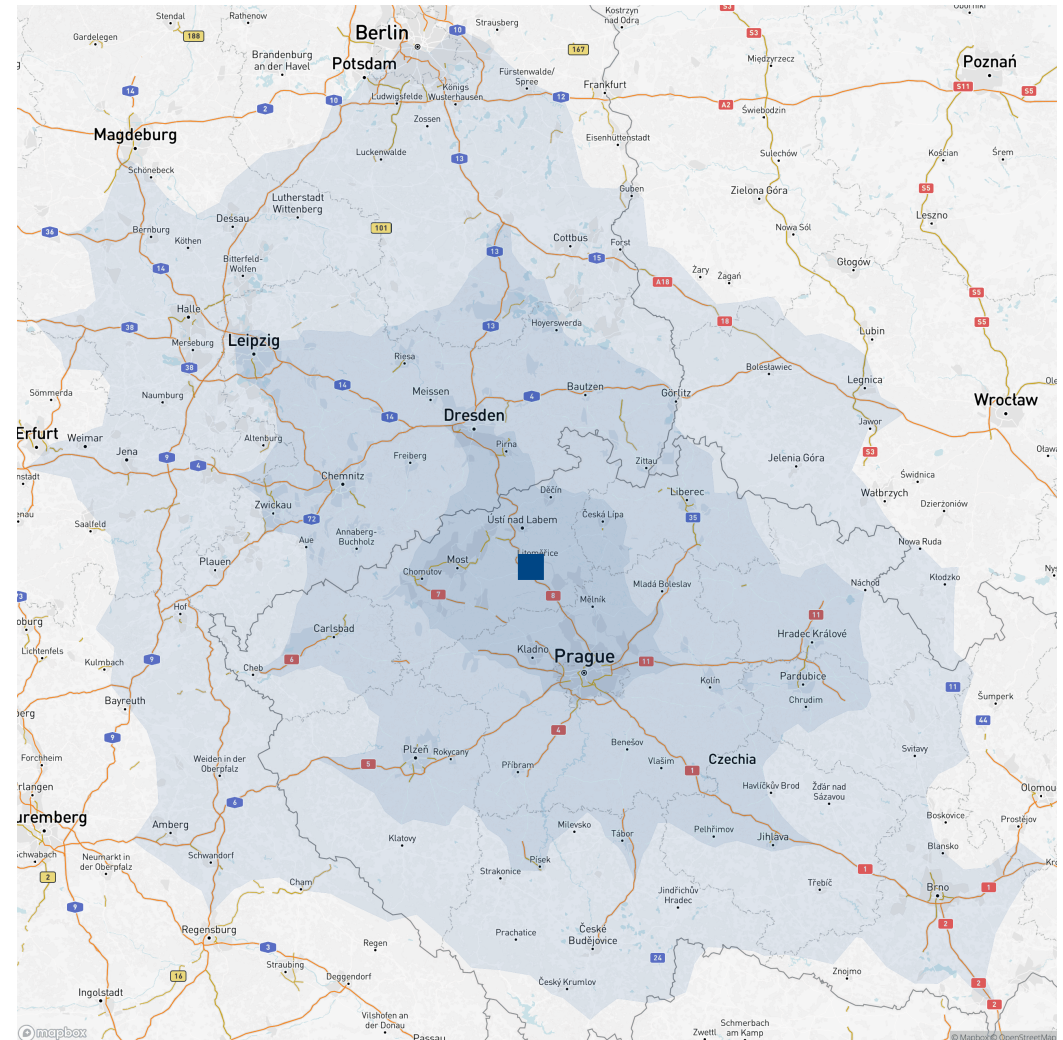
P3 Lovosice ist P3s neuester Grundstückserwerb in der Tschechischen Republik. Er befindet sich in strategisch günstiger Lage im Norden des Landes, nahe der deutschen Grenze und nur 30 Minuten entfernt von Prag, mit guter Autobahnanbindung, Anschluss an den internationalen Container-Umschlagbahnhof sowie an den Elbe-Hafen.

Das Grundstück befindet sich nahe der Ausfahrt 45 der Autobahn D8, die Prag (45 km), Dresden (85 km) und Leipzig (190 km) miteinander verbindet. Der Standort ist gut über den öffentlichen Personennahverkehr (Bus und Zug) angebunden.

- **Ústí nad Labem** 22 mins (28.6 km)
- **Praha** 51 mins (67.2 km)
- **Liberec** 1 hour 31 mins (97.3 km)



WEGBESCHREIBUNG

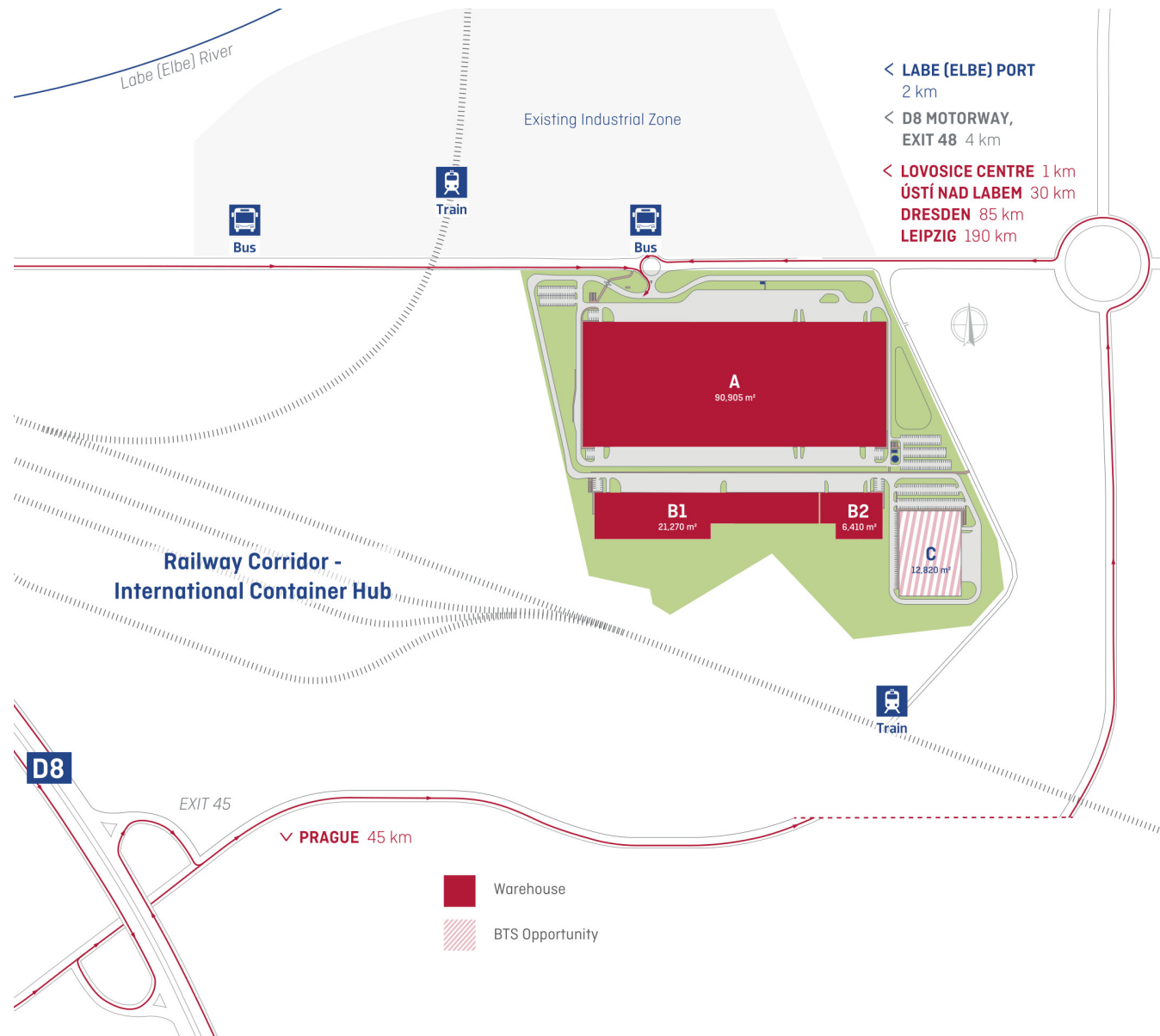


LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden



TECHNISCHE DATEN

- ◆ Gute Verfügbarkeit von Arbeitskräften in der Region
- ◆ Planungsgenehmigung vorhanden
- ◆ Projektentwicklung für Logistik und Light-Industrial, Fertigstellung innerhalb von sechs Monaten
- ◆ 300 Meter Entfernung zum Bahnhof „Lovosice závod“ und 200 Meter Entfernung zur nächstgelegenen Bushaltestelle
- ◆ Hallenflächen von 1.500 m² bis zu 90.000 m²
- ◆ Flexible Anordnung der Büroflächen, mit Klimatisierung
- ◆ Mindestens eine Ladestation mit einer Überladebrücke pro 800 m² Hallenfläche
- ◆ Sprinkleranlage, Infrarotheizung oder Gebläseheizung
- ◆ Lichte Höhe der Hallen: 6-10 m
- ◆ Möglichkeit von Cross-Docking
- ◆ LKW-Hof: 35-55m
- ◆ Stützenraster: 24x12 m
- ◆ Bodenbelastung: 5t/m²



GEWERBLICHE NUTZUNG

0 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

16.660 m²

Verfügbare Fläche - Entwicklung

0 m²

Verfügbare Fläche - Büro

135.419 m²

Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
A	0	0	90.905
B1	0	0	14.948
B2	0	0	6.488
B3	0	0	6.418
C	0	0	16.660
A2			



ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



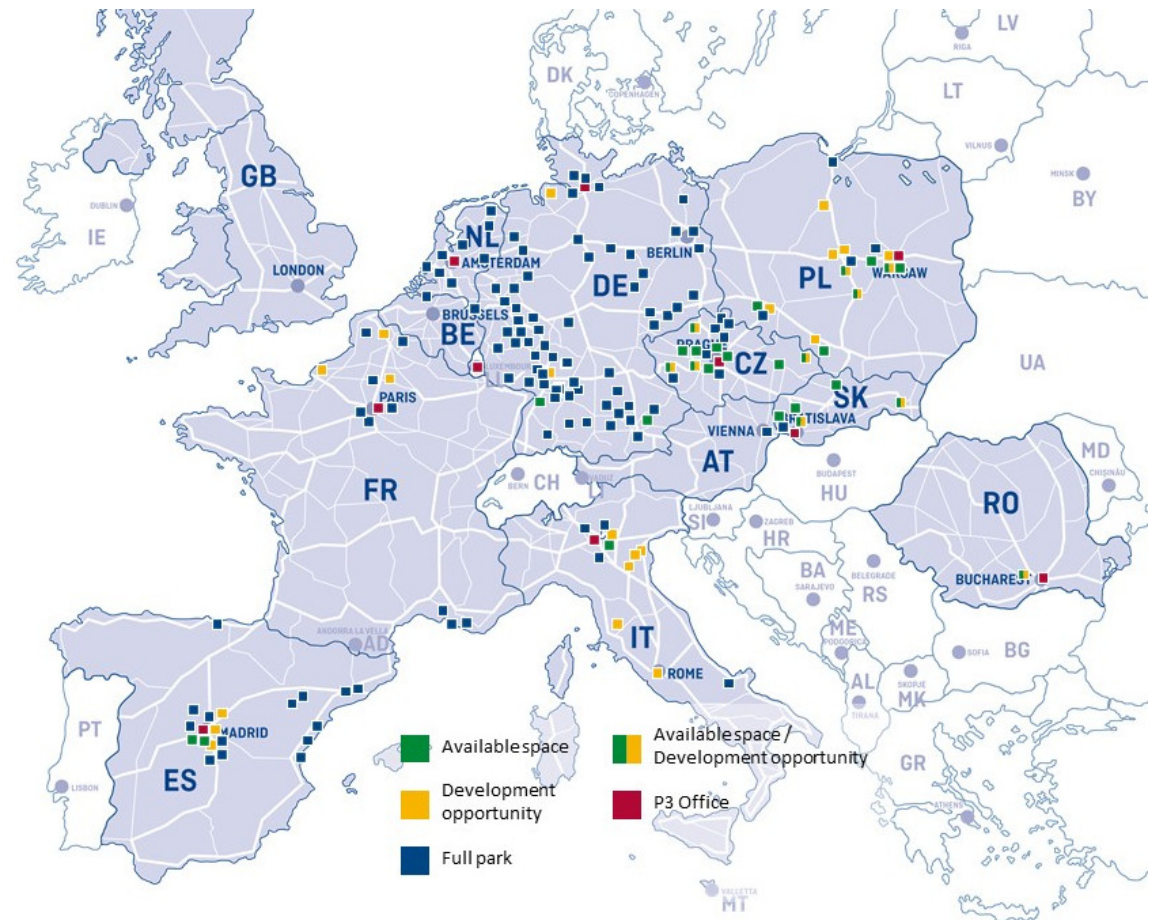
7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden



P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN

