



P3 BUCHAREST A1

Strada Italia 1-7
77040
Chiajna
Rumänien



LEASING KONTAKT

Cristina Pop
+40 731 199 009
cristina.pop@p3parks.com

Generiert: 14.4.2023
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Cristina Pop.

ÜBER DEN PARK

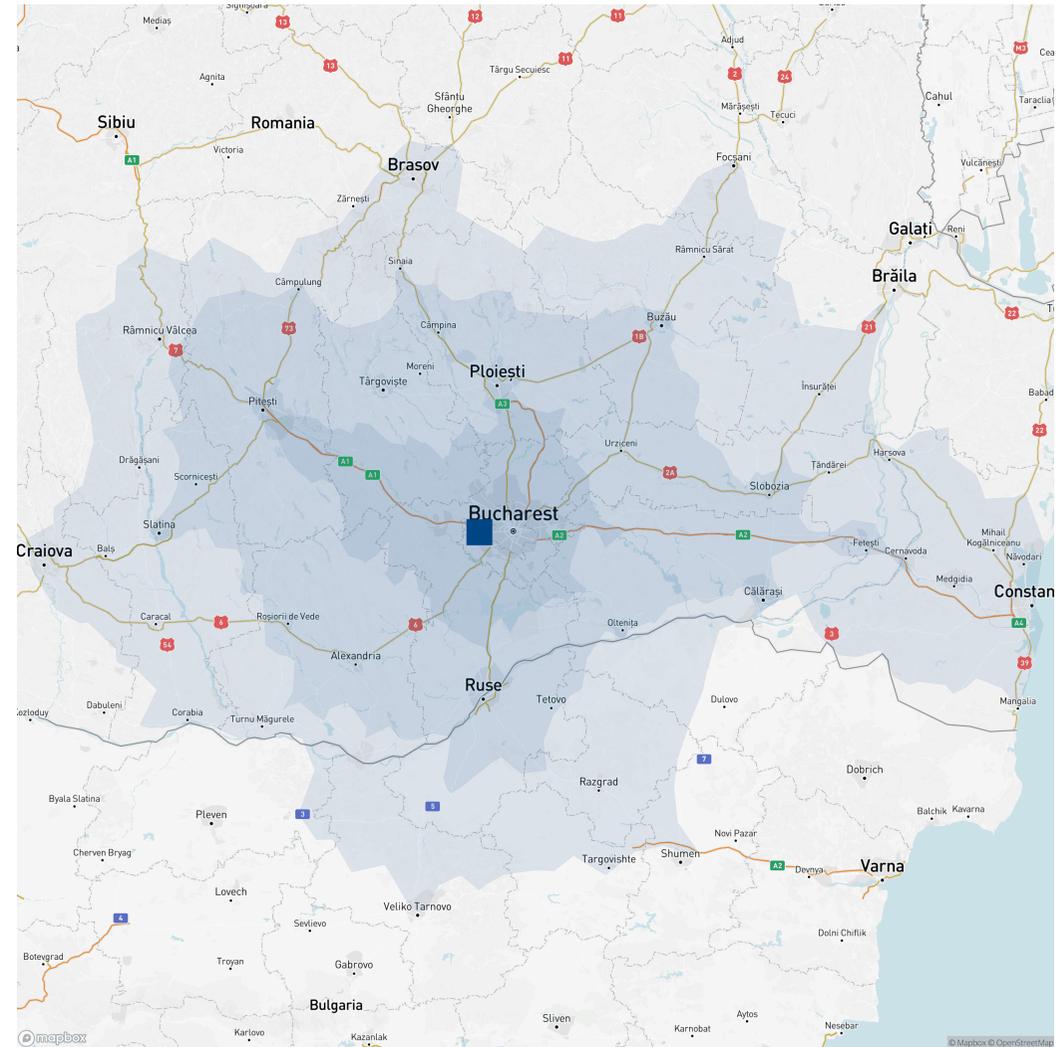
P3 park Bukarest A1 befindet sich in der Gegend der Gemeinde Chiajna, ca. 13 km westlich vom Bukarester Stadtzentrum entfernt. Der Park hat eine direkte Zufahrt zur Autobahn A1, die Autobahn ist Teil des paneuropäischen Korridor IV und es ist geplant, dass die A1 Bukarest mit dem westlichen Teil von Rumänien verbindet. Der Park ist in der Nähe des Bukarester Rings, und bietet dadurch leichten Zugang zu allen 6 Stadtbezirken. Der internationale Flughafen Henri Coanda, der ca. 22 km entfernt liegt, ist durch die Autobahn A2 ebenfalls sehr gut erreichbar.

Auf einer Gesamtfläche von 390.000 m² mit 14 Logistikimmobilien verfügt der Park ebenfalls über einen Gleisanschluss. Zu den größten Kunden im Park zählen Yusen Logistics, Dante International, Gebrüder Weiss, Interbrands und E Van Wijk Logistics.

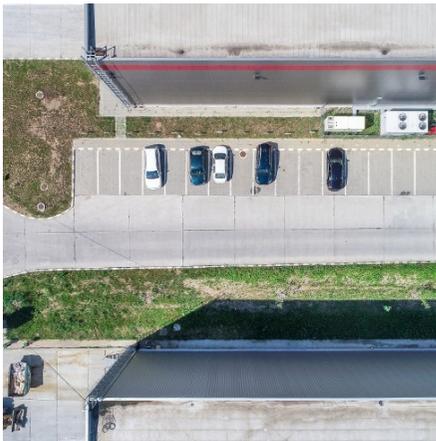
- **Bucharest** 36 mins (18.1 km)
- **Ploiesti** 1 hour 1 min (68.3 km)
- **Ruse** 1 hour 30 mins (86.5 km)



WEGBESCHREIBUNG



LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden



TECHNISCHE DATEN

- ◆ Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- ◆ Flexible Aufteilung mit Einheiten bis zu 40.000 m²
- ◆ Sprinkleranlage (USFR)
- ◆ Infrartheizung oder Heizlüfter
- ◆ Flexible Büroaufteilung mit Klimaanlage
- ◆ Mindestens 1 Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 600-680 m² Lagerfläche
- ◆ Säulengitterstruktur: 22,5 x 13,4 m
- ◆ Cross Docking möglich
- ◆ Lichte Höhe der Lagerflächen 11,5 m
- ◆ Bodenbelastbarkeit 5-6 t/m²
- ◆ Zugehöriger Gleisanschluss
- ◆ Lkw-Hof für 30-35 m lange Fahrzeuge





GEWERBLICHE NUTZUNG

12.700 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

104.380 m²

Verfügbare Fläche - Entwicklung

1.463 m²

Verfügbare Fläche - Büro

481.743 m²

Gesamtfläche im Park

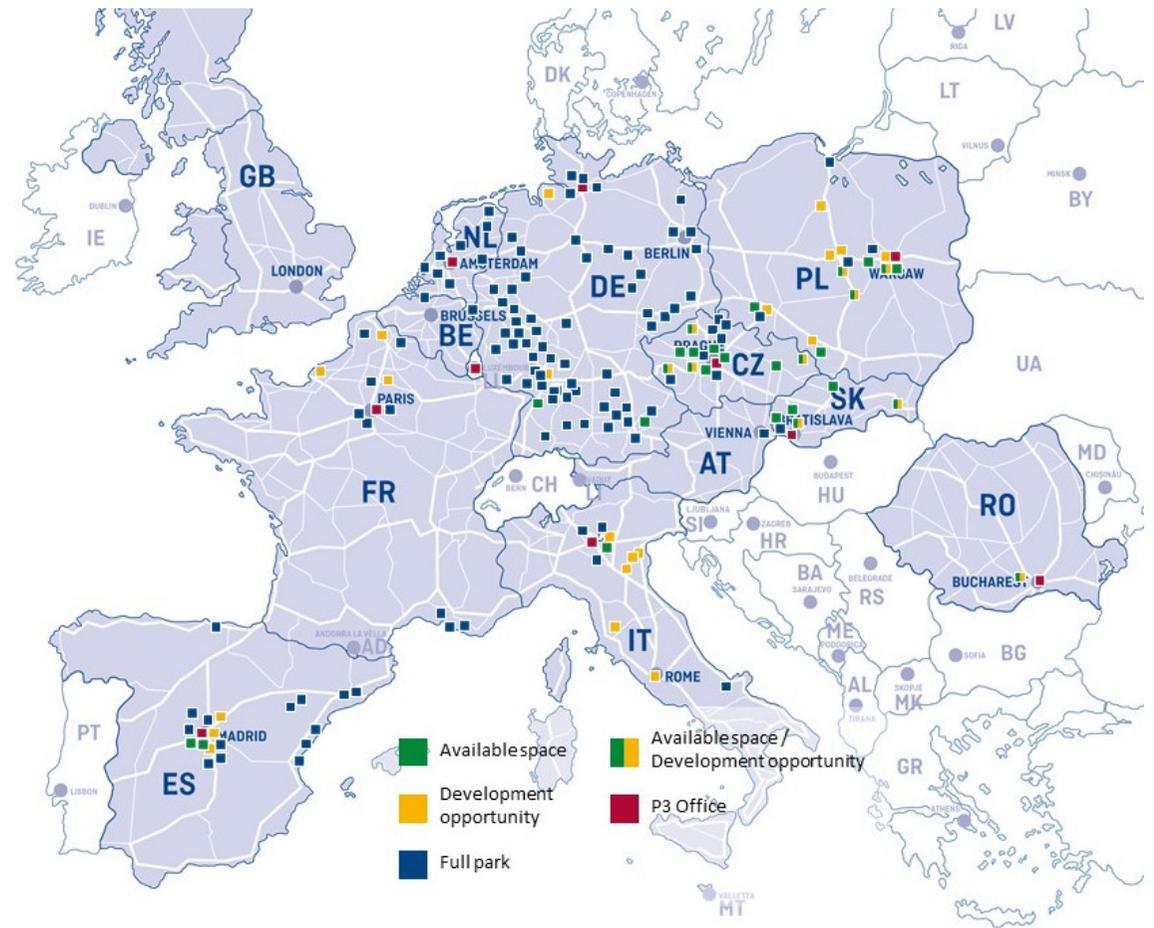
GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
10	9.800	500	45.646
13	2.900	268	22.875
1	0	695	33.448
0	0	0	16.831
11	0	0	43.250
12	0	0	22.899
14	0	0	100.000
2	0	0	25.161
3	0	0	16.152
4	0	0	34.090
5	0	0	18.909
6	0	0	14.188

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
7	0	0	31.865
8	0	0	43.015
9	0	0	11.289
MULTIFUNCTIONAL	0	0	2.125

ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden

**P3 LOGISTIC PARKS
ROMANIA MANAGEMENT
S.R.L.**

P3 Bucharest A1, 1-7 Italia St., Wh0, 1st fl
077040 Chiajna, Ilfov
Romania

+40 372 705 655
romania@p3parks.com
www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Cristina Pop
+40 731 199 009
cristina.pop@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN