



Sezemická 2757/2
19300
Praha 9
Tschechien



LEASING KONTAKT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Generiert: 22.3.2023
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Jan Andrus.

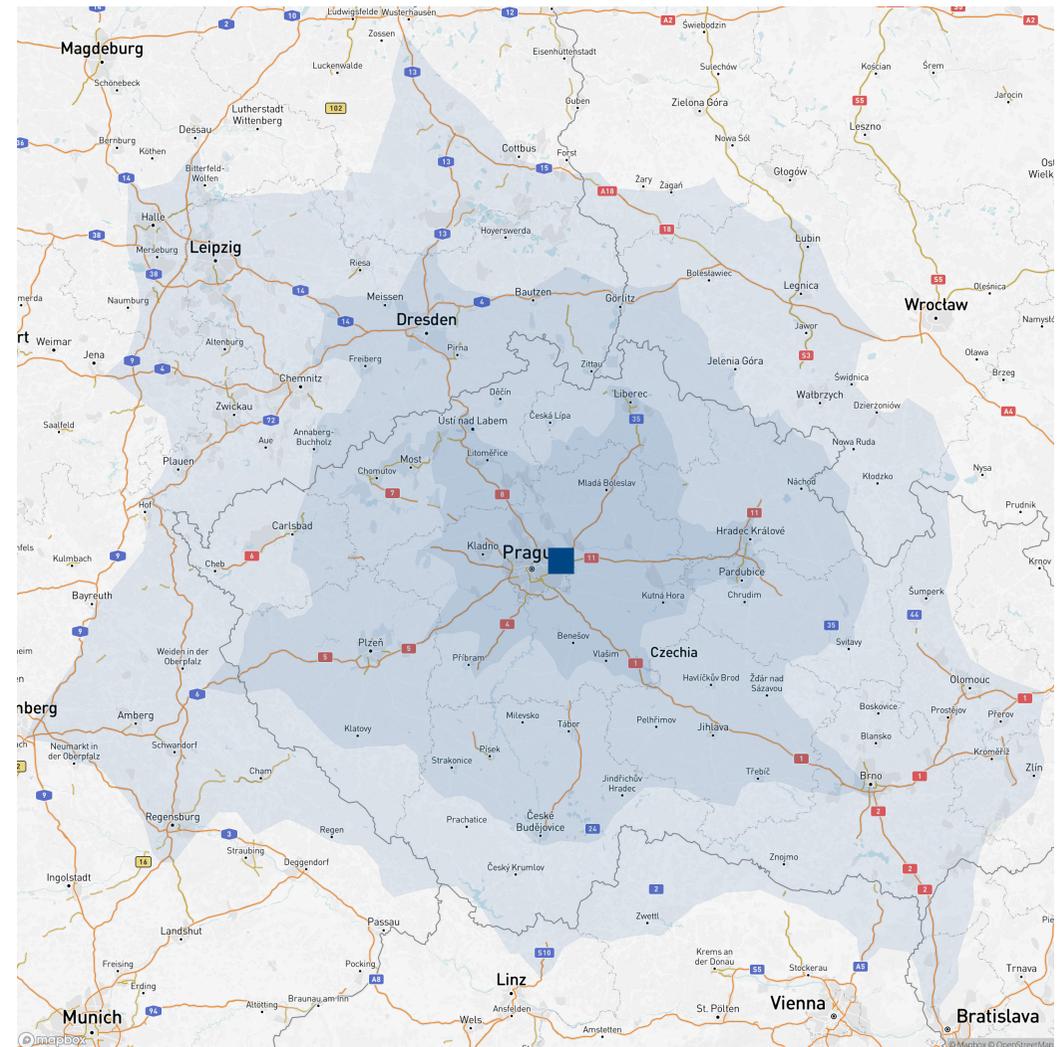
ÜBER DEN PARK

P3 Prague Horní Počernice befindet sich 15 Minuten vom Prager Stadtzentrum entfernt an der Ausfahrt 3 der Autobahn D10 (Prag – Mladá Boleslav – Deutschland). Das Einkaufszentrum Černý Most liegt in 1,5 km Entfernung. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos erreichbar – die U-Bahnstation Černý Most befindet sich in 1,5 km Entfernung, der nächste Bahnhof in weniger als 1 km und auf dem Parkgelände verkehrt regelmäßig ein Bus. Die Bauarbeiten am Park wurden 2006 aufgenommen, momentan umfasst er 35 Logistikimmobilien. Die größten Einzelmietler des Parks sind Alimpex Food, Alza, Coca-Cola, Datart, DSV, Ikea, Mall, MD logistika, Petcenter, PNS, RTR und Wavin Ekoplastik.

- **Praha** 30 mins (25.4 km)
- **Liberec** 57 mins (92.6 km)
- **Ústí nad Labem** 59 mins (92.7 km)



WEGBESCHREIBUNG



LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden



TECHNISCHE DATEN

- ◆ Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- ◆ Flexible Aufteilung von kleinen Geschäftseinheiten mit 500 m² bis zu großen Lagerhallen mit bis zu 40 000m²
- ◆ Sprinkleranlage
- ◆ Infrartheizung oder Heizlüfter
- ◆ Flexible Büroaufteilung mit Klimaanlage
- ◆ Mindestens 1 Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 400-1 000 m² Lagerfläche
- ◆ Säulengitterstruktur: 24x12 m
- ◆ Cross Docking möglich
- ◆ Lichte Höhe der Lagerflächen 10-12 m
- ◆ Bodenbelastbarkeit 5-8 t/m²
- ◆ Lkw-Hof für 35-45 m lange Fahrzeuge





GEWERBLICHE NUTZUNG

1.732 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

0 m²

Verfügbare Fläche - Entwicklung

2.707 m²

Verfügbare Fläche - Büro

405.596 m²

Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
H1	1.732	1.066	8.278
A1	0	873	5.139
F	0	418	26.196
B3	0	350	13.551
A2	0	0	2.949
A3	0	0	6.358
A4	0	0	3.092
A5	0	0	2.681
B1	0	0	12.903
B2	0	0	14.642
B4	0	0	15.034
C1	0	0	11.625

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
C2	0	0	10.451
C3	0	0	11.020
C4	0	0	9.518
D1	0	0	29.279
D2	0	0	28.439
E	0	0	9.559
H2	0	0	7.648
I.	0	0	4.523
I1	0	0	6.398
I2	0	0	4.379
I3 I4	0	0	8.257
II.	0	0	6.645



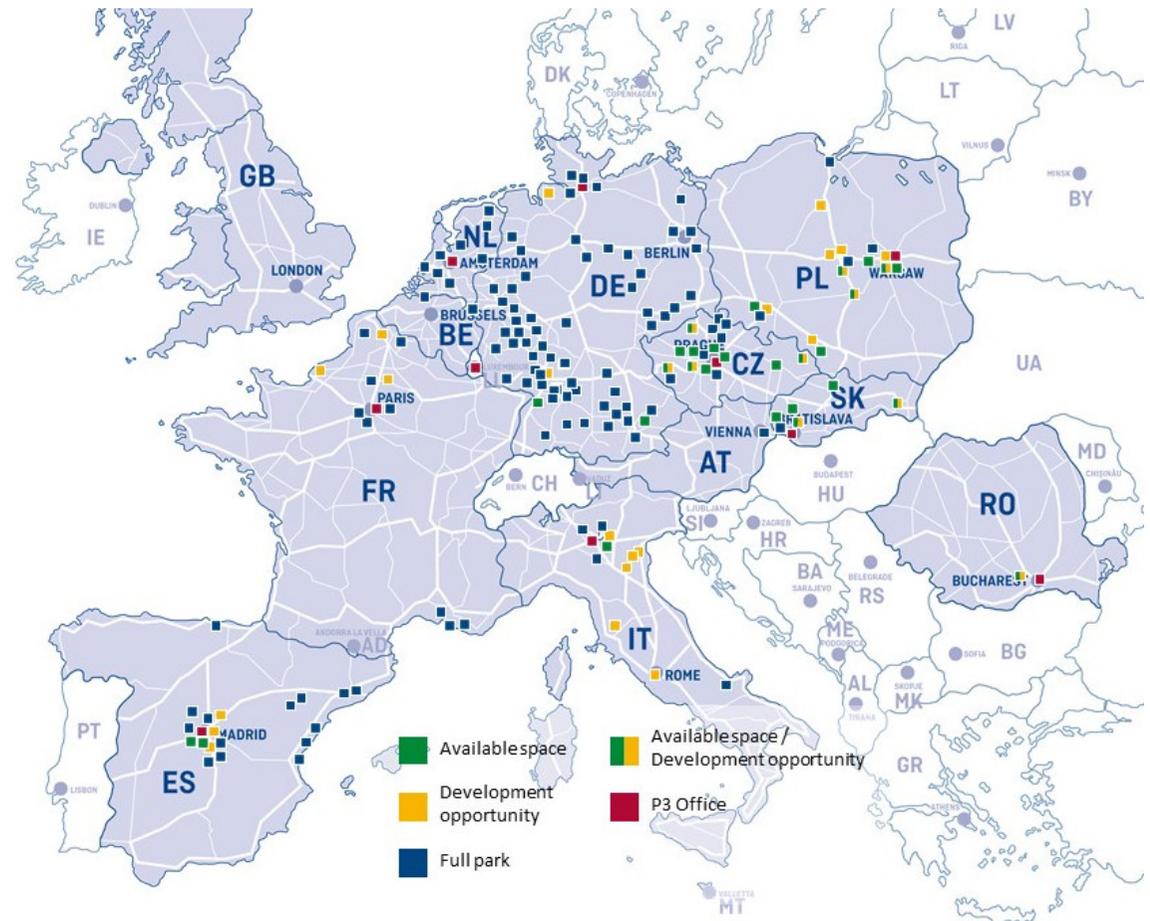
GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
III.	0	0	3.709
IV.	0	0	8.974
IX.	0	0	12.762
J	0	0	2.130
K	0	0	4.689
L	0	0	5.548
M	0	0	17.489
N	0	0	4.885
V.	0	0	52.123
VI.	0	0	2.114
VII.	0	0	7.747
VIII.	0	0	12.100
X.	0	0	12.762



ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden



P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN

