

# P3 KOŠICE

Nová Polhora 200
044 44
Kráľovce
Slowakei



**LEASING KONTAKT**
Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

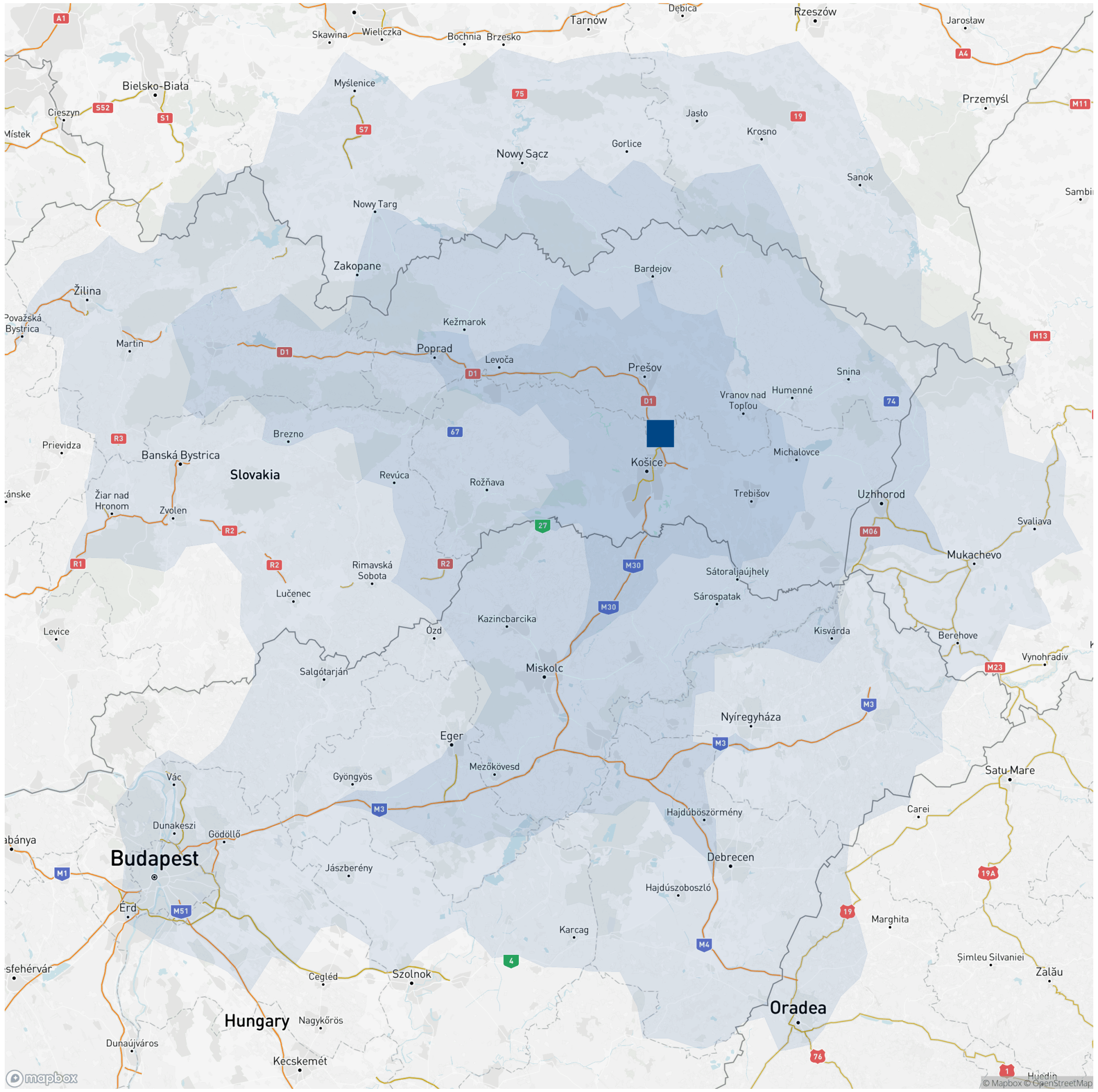
Generiert: 31.5.2023
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Ján Rybárik.

## ÜBER DEN PARK

**P3 Košice** ist die geplante Entwicklung eines modernen Logistikparks und stolzer Bestandteil von P3s außergewöhnlichen Distributionszentren Europas. Der Park liegt im Zentrum der Grenzregion Ungarns, Polens und der Ukraine. Dank der strategischen Lage wird P3 Košice zu einem wichtigen Logistikknotenpunkt in dieser Region und bietet eine effektive regionale Lieferkette in Mittel- und Osteuropa sowie einen wichtigen Standort in der Region Košice. Der Park liegt an der Autobahn D1, 15 km von Košice (Richtung Prešov) entfernt, mit direktem Zugang zur E50 (Košice - Prešov).

Das Projekt bietet eine hervorragende Anbindung aus allen Richtungen und regelmäßigen Vekehr öffentlicher Verkehrsmittel von Košice und Prešov. Der Park liegt in der Region Nová Polhora im Herzen der Ostslowakei.

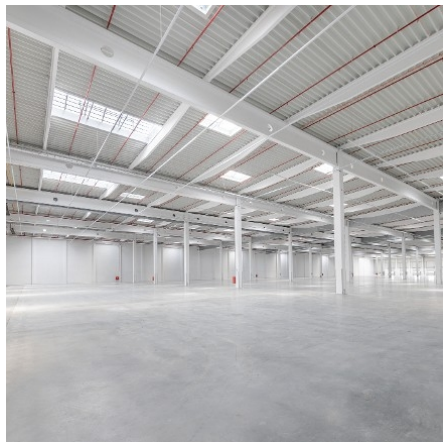
- **Košice** 15 mins (15,5 km)
- **Prešov** 23 mins (22.2 km)
- **Poprad** 1 hour (100 km)




LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden

## WEGBESCHREIBUNG







## TECHNISCHE DATEN

- Vertriebszentren bis zu 30.000 m²
- Flexible teilbar ab 2.500 m²
- One loading bay per 1,000 sqm of warehouse space
- 1 Laderampe je 1.000 m²
- 10 m lichte Höhe
- Cross-Docking möglich
- Flexibles Bürolayout
- Exzellente Parkinfrastruktur
- Geeignet für Leichtindustrie, Logistik und Distribution
- Parkmanagement direkt im Park ansässig
- 24 Stunden Sicherheit, eingezäuntes Gebiet
- Flexible Mietvertragslaufzeiten

# P3 KOŠICE Lageplan



## GEWERBLICHE NUTZUNG

**4.200 m²**
Verfügbare Fläche - Lagerhalle

**12.880 m²**
Verfügbare Fläche - Entwicklung

**0 m²**
Verfügbare Fläche - Büro

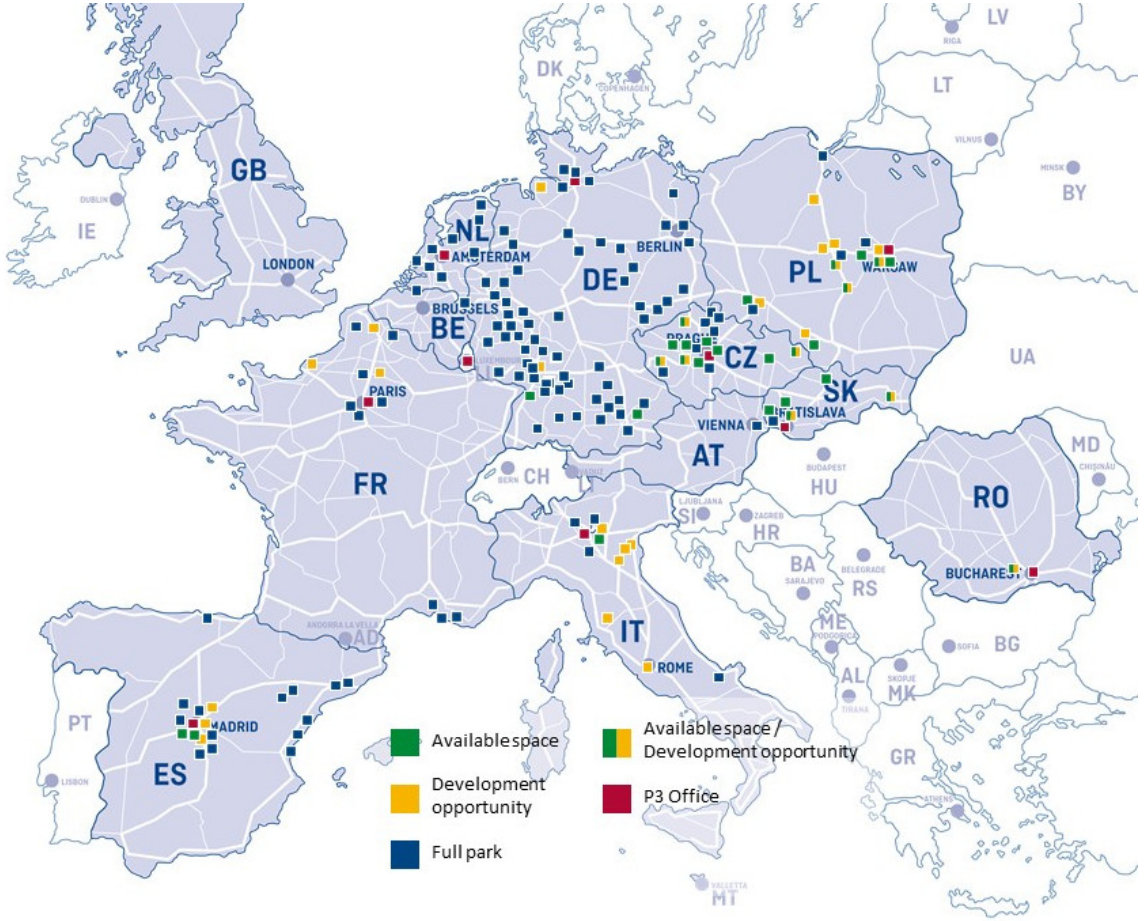
**26.240 m²**
Gesamtfläche im Park

| GEBÄUDE | VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE | VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE | GESAMTFLÄCHE |
|---|---|---|---|
| 2B | 4.200 | 0 | 13.360 |
| 2A | 0 | 0 | 12.880 |

# ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:




**7,6 Mio. m²;**
Vermietbare Fläche

**1,9 Mio. m²;**
Entwicklungsfläche

**98%**
Belegung

**11**
Länder

**470**
Kunden

## P3 LOGISTIC PARKS SLOVAKIA S.R.O.

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



### LEASING KONTAKT

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN

