

P3 BRATISLAVA D2

Lozorno
90055
Bratislava
Slowakei



LEASING KONTAKT

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Generiert: 07.3.2023
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Ján Rybárik.

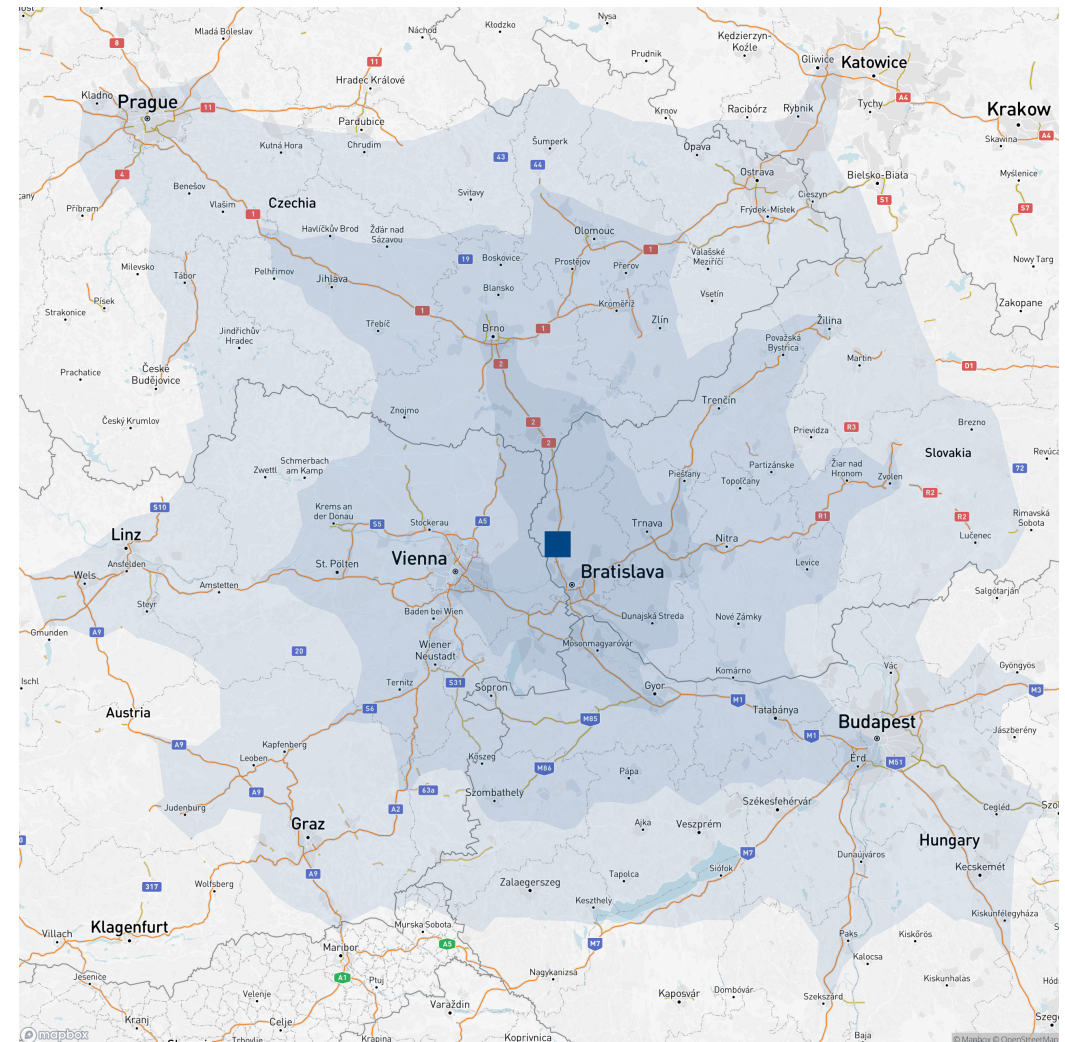
ÜBER DEN PARK

P3 park Bratislava D2 liegt etwa 15 Minuten nordwestlich von Bratislava an der Autobahn D2 – an der Ausfahrt Lozorno. Die Autobahn verbindet die Städte Prag – Bratislava – Budapest miteinander. Das Objekt ist mit den Bussen der öffentlichen Verkehrsbetriebe von Bratislava gut zu erreichen und ist von allen Richtungen aus sehr gut zu sehen. Der Park, dessen Errichtung im März 2006 begann, umfasst derzeit bereits 7 von insgesamt 8 geplanten Gebäuden. Angesiedelt haben sich hier vor allem Unternehmen wie Schnellecke, Whirlpool, Möbelix, Ingram Micro, HBPO, Faurecia, PTG.

- ▶ Bratislava center 24 mins (21 km)
- ▶ Trnava center 58 mins (80.5 km)
- ▶ Brno center 1 hour 15 mins (107 km)



WEGBESCHREIBUNG



LKW-Fahrzeit:

0 - 1 Stunden

1 - 2 Stunden

2 - 3 Stunden



TECHNISCHE DATEN

- ◆ Flexible Größe der Mieteinheiten ab 2 000 m²
- ◆ Flexible Ausstattung der Büros
- ◆ Schlüsselfertige Objekte
- ◆ Lichte Höhe des Lagers 10 m
- ◆ Bodenbelastbarkeit: 5 t/m²
- ◆ ESFR-Sprinkleranlage
- ◆ Cross-Docking möglich
- ◆ 1 Laderampe pro 888 m² Lagerfläche
- ◆ 35 m breiter Asphalt-Lkw-Umschlagplatz
- ◆ Auch geeignet für Leichtmontage-Arbeiten
- ◆ Sicherheitsdienst rund um die Uhr im Einsatz





GEWERBLICHE NUTZUNG

6.700 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

0 m²

Verfügbare Fläche - Entwicklung

1.850 m²

Verfügbare Fläche - Büro

236.890 m²

Gesamtfläche im Park

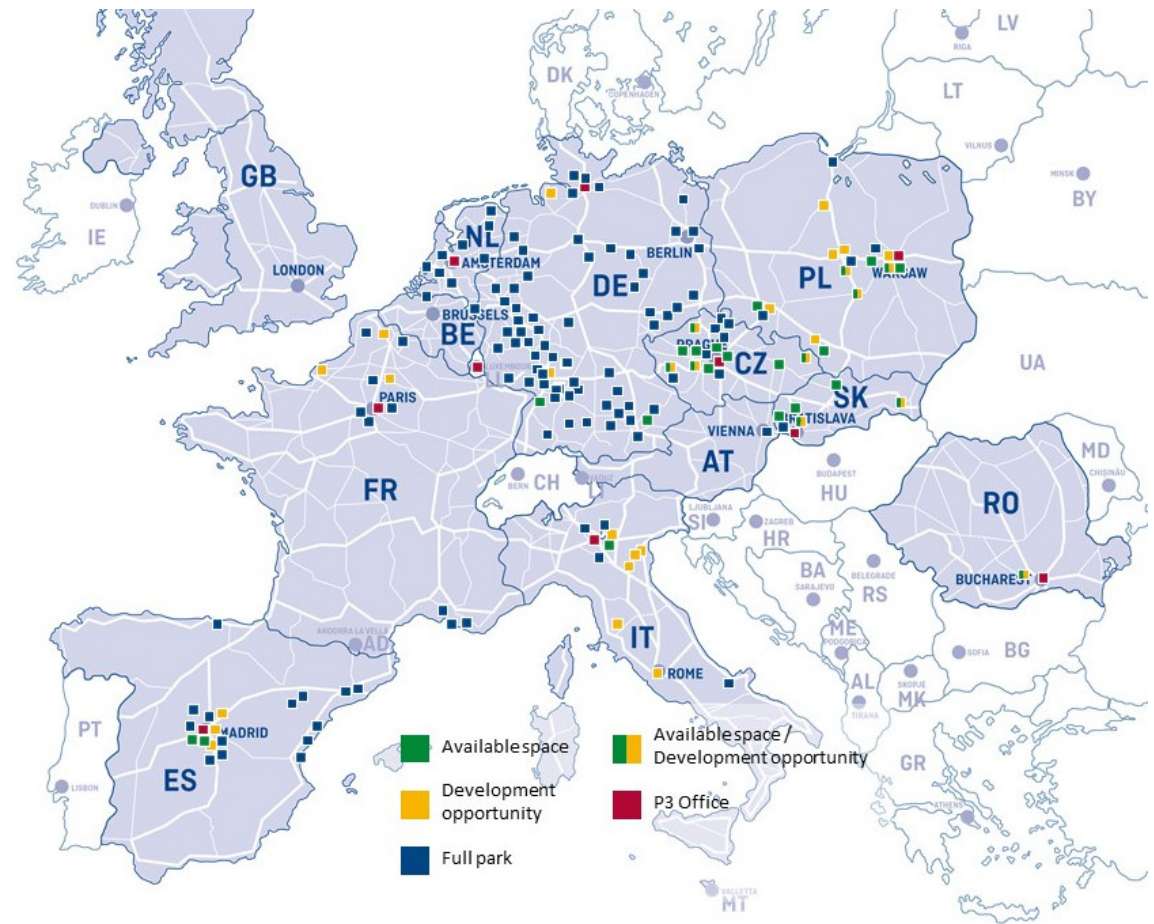
GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
6	6.700	750	54.301
3	0	1.100	25.435
1	0	0	16.965
2	0	0	29.358
4	0	0	14.676
5	0	0	54.086
7A	0	0	21.812
7B	0	0	20.257



ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden

**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN