



P3 PRAGUE D8

Parkerova 621
25163
Klecany
Tschechien



LEASING KONTAKT

Marek Orolin
+420 725 530 551
Marek.Orolin@p3parks.com



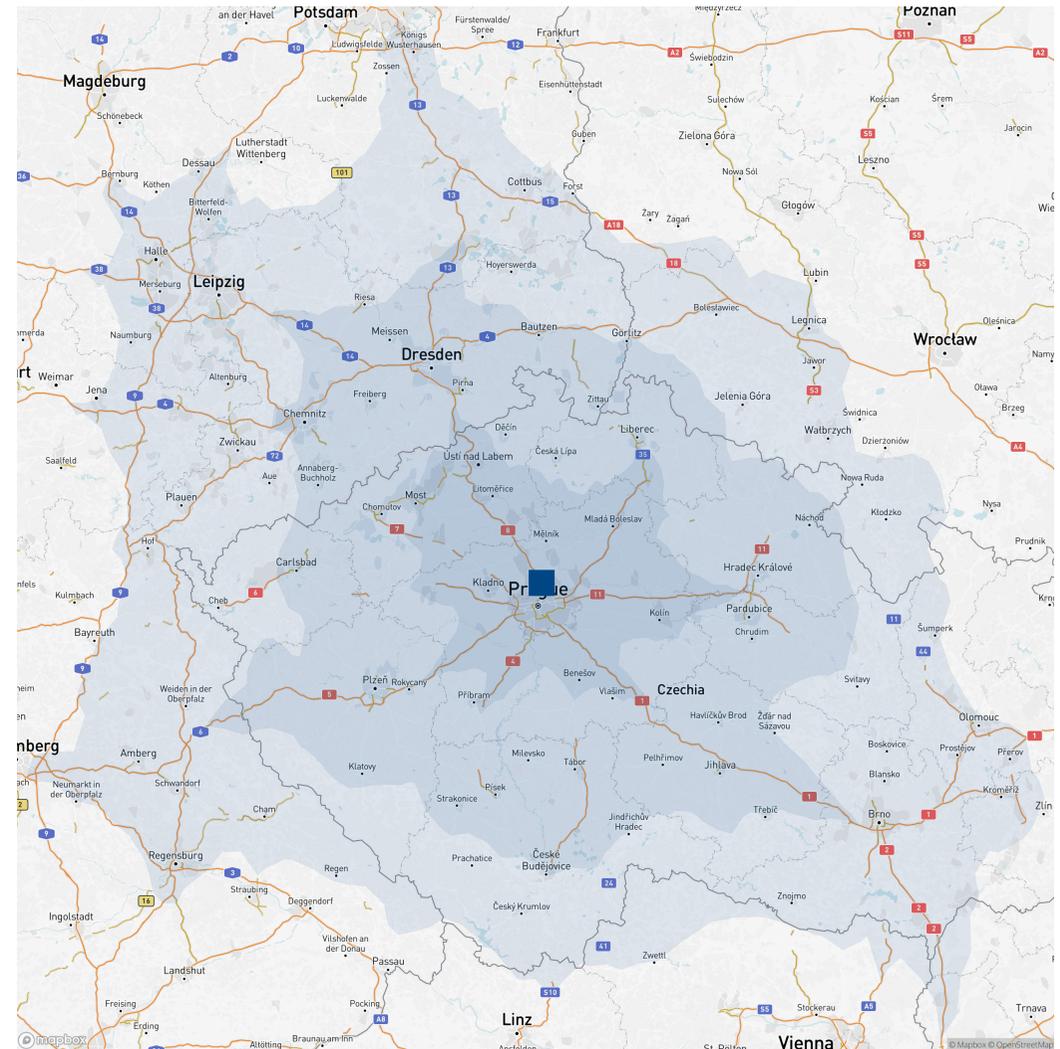
ÜBER DEN PARK

P3 park Prague D8 befindet sich ca. 10 Minuten vom Prager Stadtzentrum entfernt an der Abfahrt 1 (Zdiby) der Autobahn D8 (Prag – Dresden – Berlin) – er ist nicht zu verfehlen. Der park ist mit den Bussen der öffentlichen Verkehrsbetriebe 370 und 372, die den park mit der Metro C - Kobylisy verbinden, bequem zu erreichen. Der Bau des Parks begann im Februar 2004. Mittlerweile wurden bereits fünf der insgesamt zeven geplanten Gebäude fertiggestellt. Genutzt wird der Park insbesondere von VF, Pricol Wiping Systems Czech, DHL Express, Blažek, Puma, Alza.

- Praha 24 mins (18.0 km)
- Ústí nad Labem 47 mins (75.3 km)
- Plzeň 1 hour 18 mins (106 km)



WEGBESCHREIBUNG

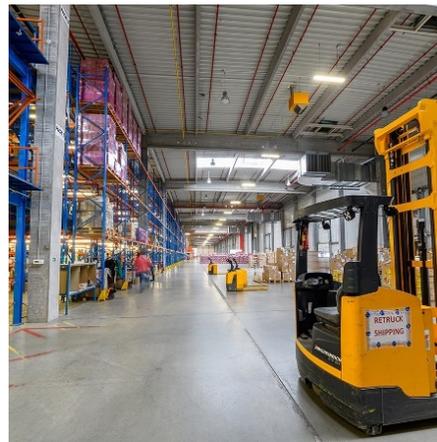


LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden

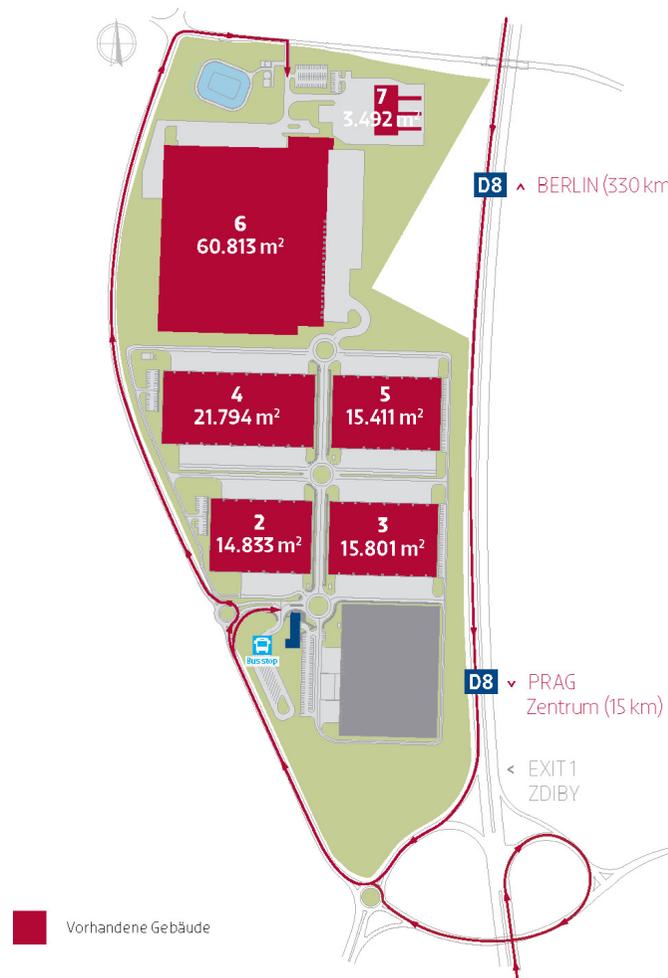


TECHNISCHE DATEN

- ◆ Flexible Größe der Mieteinheiten ab 960 m²
- ◆ Flexible Ausstattung der Büros
- ◆ Schlüsselfertige Objekte
- ◆ Lichte Höhe des Lagers 10 m
- ◆ Bodenbelastbarkeit: 5 t/m²
- ◆ ESFR-Sprinkleranlage
- ◆ 1 Laderampe pro 850 m² Lagerfläche
- ◆ 35 m breiter Asphalt-Lkw-Umschlagplatz
- ◆ Photovoltaik-Paneele auf den Gebäuden
- ◆ Leichtproduktion und -montage möglich
- ◆ Kantine verfügbar
- ◆ Medizinische Versorgung verfügbar
- ◆ Sicherheitsdienst rund um die Uhr im Einsatz, eingezäuntes Gelände



P3 PRAGUE D8





GEWERBLICHE NUTZUNG

5.095 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

0 m²

Verfügbare Fläche - Entwicklung

0 m²

Verfügbare Fläche - Büro

146.340 m²

Gesamtfläche im Park

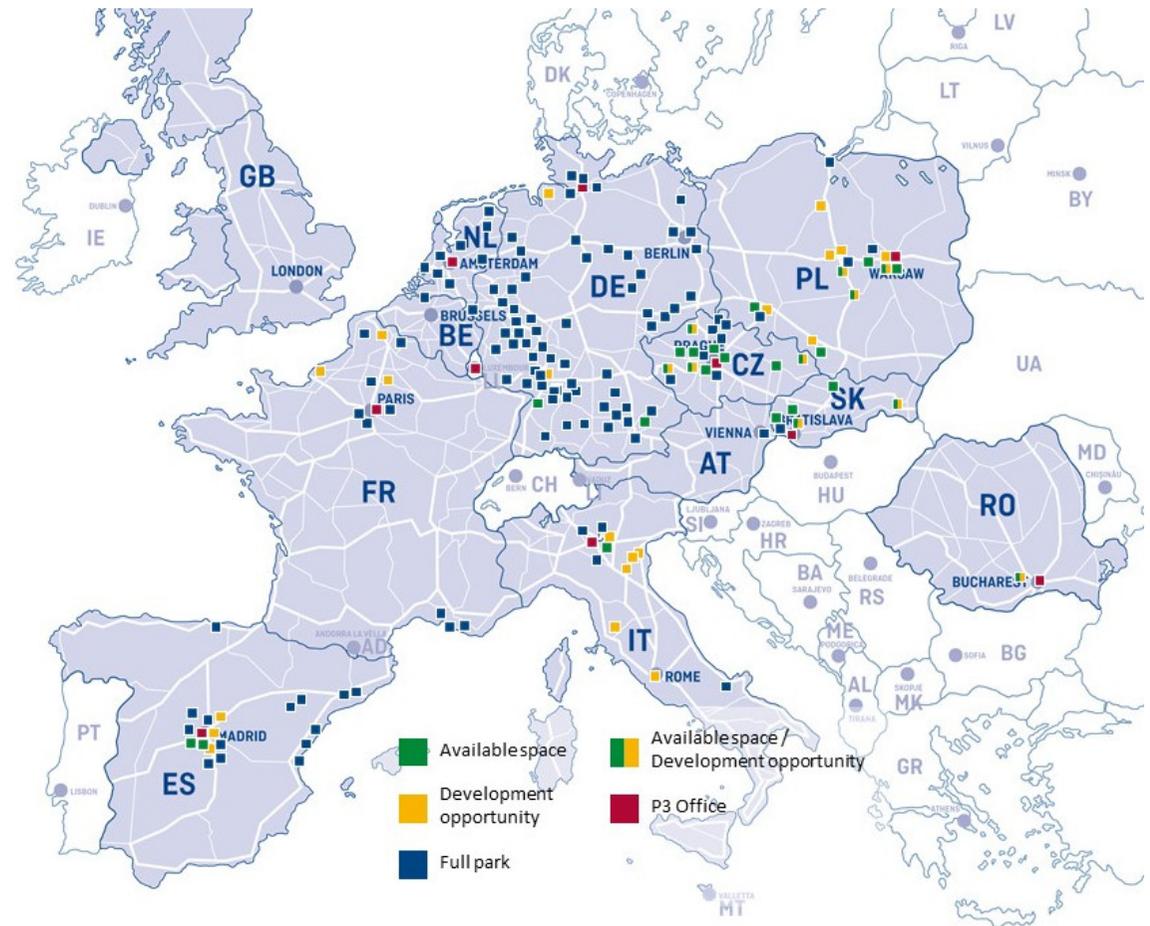
GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
5	4.794	0	15.402
4	301	0	21.831
2	0	0	14.833
3	0	0	15.898
6	0	0	62.597
7	0	0	15.779



ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Marek Orolin
+420 725 530 551
Marek.Orolin@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN