


# P3 OSTRAVA CENTRAL

Halasova 2904/1
70300
Ostrava-Vítkovice
Česká republika



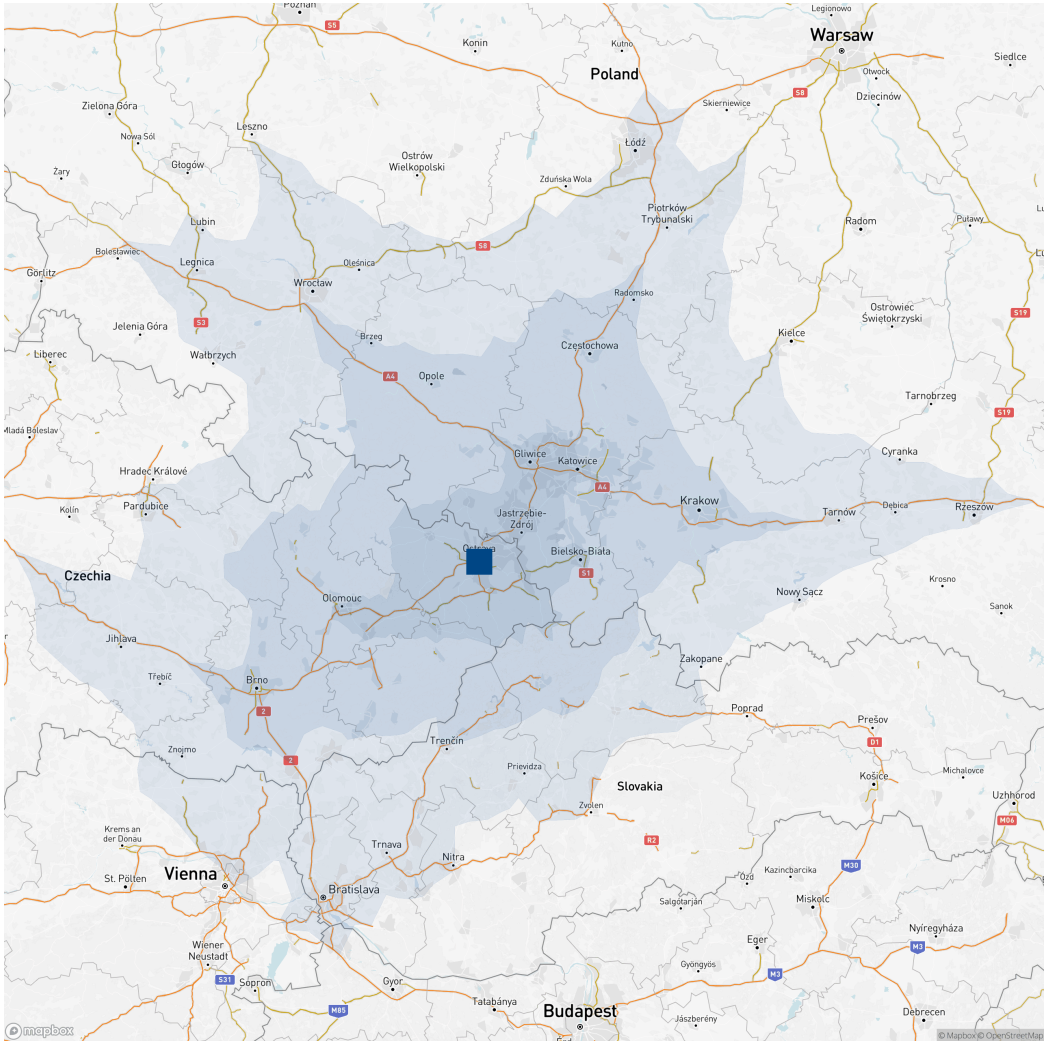
**OBCHODNÍ KONTAKT**
Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

Vygenerováno: 20.4.2023
Všechny informace jsou aktuální k datu:
Pro více informací prosím kontaktujte: Aleš Zacha.

## O PARKU

Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního a obchodně-průmyslového parku, který vrátí do opuštěné lokality život a stane se součástí města. Díky návrhu oceňovaného architekta Davida Kotka (společnost PROJEKTSTUDIO) průmyslová zóna přirozeně naváže na nedaleké centrum i na unikátní podobu Aglomerace, kterou jí vtiskl architekt Josef Pleskot. Stavíme s respektem k historii i okolní zástavbě.

- **Praha** 3 hours 40 mins (371 km)
- **Katovice** 1 hour 10 mins (94 km)
- **Žilina** 1 hour 40 mins (105 km)




Čas dojezdu kamionu — 0 - 1 hodina — 1 - 2 hodiny — 2 - 3 hodiny

## JAK K NÁM









## TECHNICKÉ SPECIFIKACE

### Technické specifikace

- Variabilní dispozice kanceláří s klimatizací
- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Variabilní jednotky od 1 500 m²
- Světlá výška skladových ploch 10–20 m
- Sprinklerový systém
- Nosnost podlahy 5 t/m²
- 35 m nakládací dvůr
- Infrazářiče nebo podstropní sahary
- BREEAM Very Good
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m² skladové plochy
- Modul sloupů: 24 × 12 m


56
ul. Halasova
ČESKÝ DŮM
ACCESS
ul. Mísecká
L3
S5
XS2
S4
L2
M4
L1
M3
S3
M2
XS1
ACCESS
S1
S2
M1
DŮL JEREMENKO
ACCESS
ul. Rudná
řeka Ostravice
11
Planned Road
Offices
LKW Parking
PKW Parking (1,130 spaces)
Cyklostezka

# P3 OSTRAVA CENTRAL

## OBCHODNÍ MOŽNOSTI

**15 470 m²**
Dostupné prostory

**120 943 m²**
Možnost výstavby

**0 m²**
Dostupné kanceláře

**152 372 m²**
Celková plocha parku

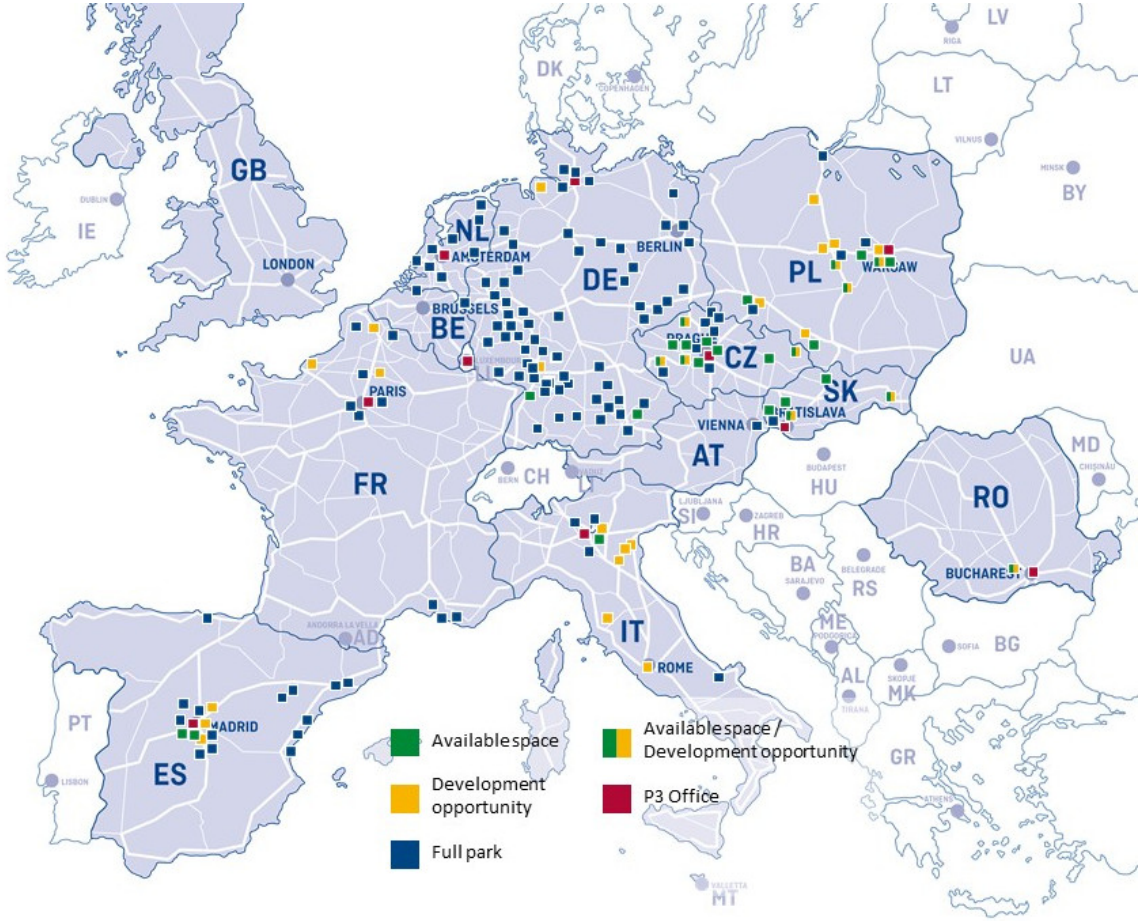
| BUDOVA | DOSTUPNÉ PROSTORY | DOSTUPNÉ KANCELÁŘE | CELKOVÁ PLOCHA |
|---|---|---|---|
| L1 | 15 470 | 0 | 27 901 |
| L2 | 0 | 0 | 29 022 |
| L3 | 0 | 0 | 15 992 |
| M1 | 0 | 0 | 10 210 |
| M2 | 0 | 0 | 14 544 |
| M3 | 0 | 0 | 14 544 |
| M4 | 0 | 0 | 10 210 |
| S1 | 0 | 0 | 3 672 |
| S2 | 0 | 0 | 7 308 |
| S3 | 0 | 0 | 3 975 |
| S4 | 0 | 0 | 3 975 |
| S5 | 0 | 0 | 3 975 |

| BUDOVA | DOSTUPNÉ PROSTORY | DOSTUPNÉ KANCELÁŘE | CELKOVÁ PLOCHA |
|---|---|---|---|
| XS1 | 0 | 0 | 1 340 |
| XS2 | 0 | 0 | 1 340 |
| XS3 | 0 | 0 | 2 188 |
| XS4 | 0 | 0 | 2 176 |

# O P3 LOGISTIC PARKS

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 7,1 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 1,6 milionu m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 11 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 11 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?




**7,6 mil. m²**
Hrubá plocha k pronájmu

**1,9 mil. m²**
Plocha pro výstavbu

**98%**
Obsazenost

**11**
Zemí

**470**
Zákazníků

## P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com





### OBCHODNÍ KONTAKT

Aleš Zacha
+420 602 243 939
ales.zacha@p3parks.com

ZÍSKAT NABÍDKU