



# P3 WARSAW I



## OBCHODNÍ KONTAKT

Zbigniew Smyczyński

+48 510 000 101

Zbigniew.Smyczyński@p3parks.com

Polsko

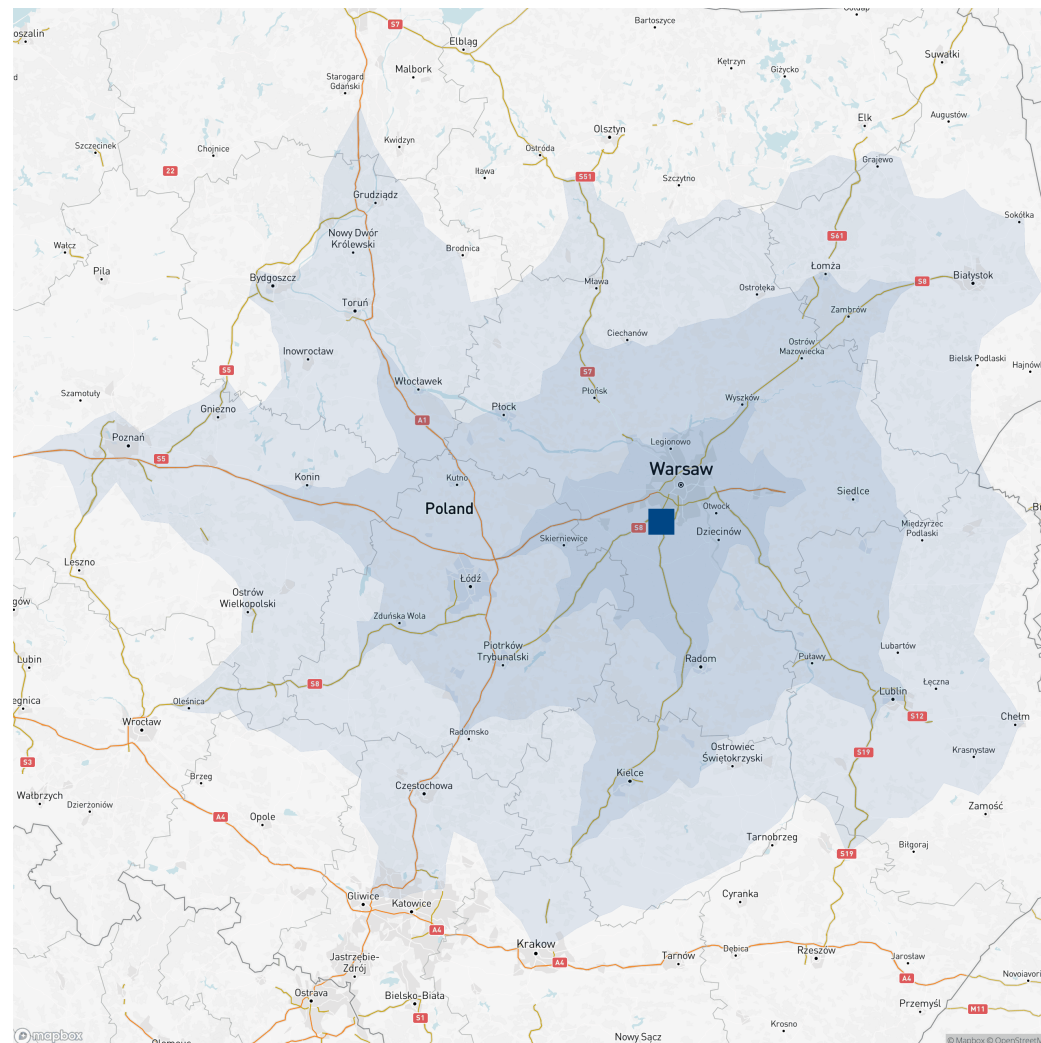
Vygenerováno: 28.3.2023

Všechny informace jsou aktuální k datu:

Pro více informací prosím kontaktujte: Zbigniew Smyczyński.

## O PARKU

P3 Warsaw I is located north of Warsaw (in the commune of Lesznowola), only 13 km from its ring road and 8 km from the S8 expressway. The investment includes 2 BTS buildings, which will be developed in the Excellent BREEAM standard. The warehouses will be equipped with pro-ecological solutions, such as energy-saving LED lighting with an automatic control system and electric car charging stations. P3 Warsaw I offers 80,000 m<sup>2</sup> of Build-to-Suit development opportunities in two warehouses.



Čas dojezdu kamionu

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



JAK  
K NÁM



## TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- ◆ Flexible unit sizes: from 2,400 m<sup>2</sup>
- ◆ Turn-key premises specification
- ◆ Clear height of warehouse space: 12 m
- ◆ Floor loading capacity: 7,5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Fire resistance class over 4,000 MJ.
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ LED lighting
- ◆ BREEAM certification: Excellent
- ◆ 24-hour security





## OBCHODNÍ MOŽNOSTI

**6 100 m<sup>2</sup>**

Dostupné prostory

**84 339 m<sup>2</sup>**

Možnost výstavby

**350 m<sup>2</sup>**

Dostupné kanceláře

**115 578 m<sup>2</sup>**

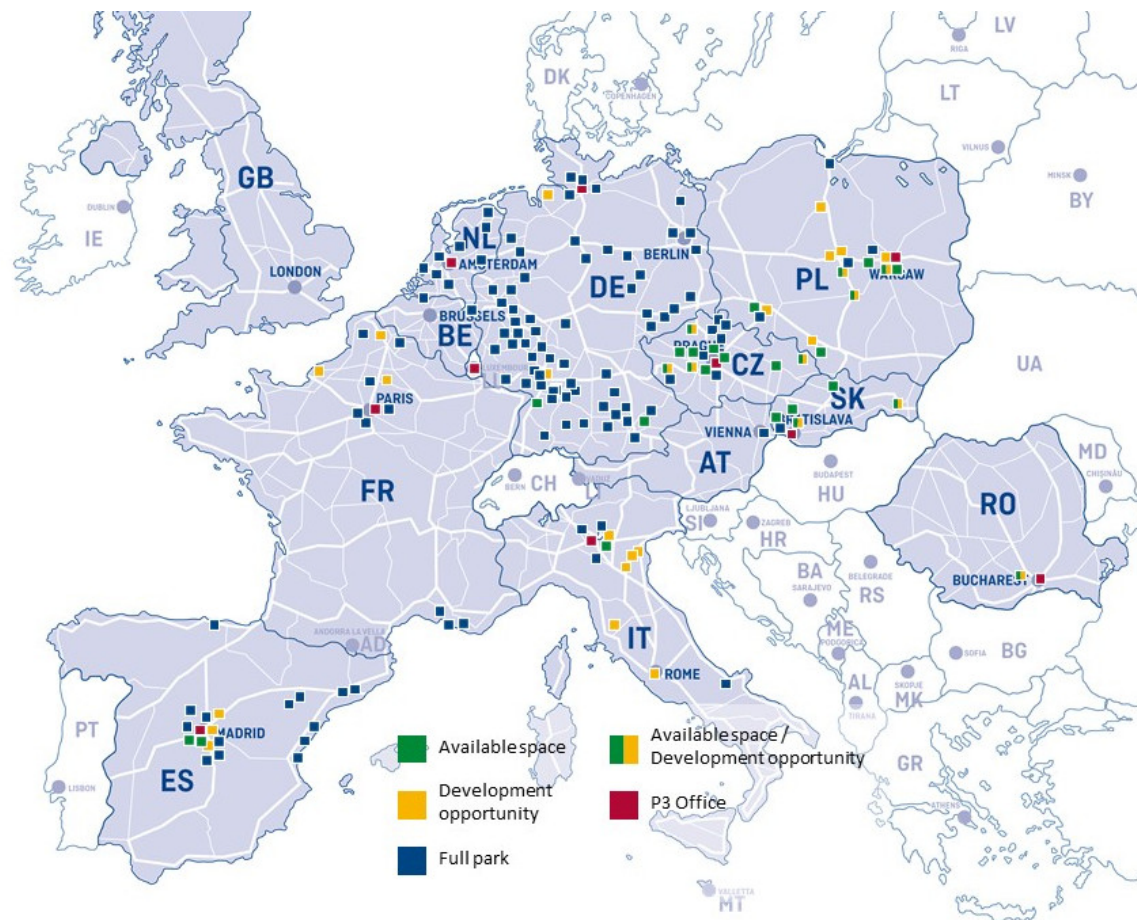
Celková plocha parku

BUDOVA	DOSTUPNÉ PROSTORY	DOSTUPNÉ KANCELÁŘE	CELKOVÁ PLOCHA
1	6 100	350	31 239
3	0	0	32 322
2			52 017

## O P3 LOGISTIC PARKS

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 7,1 milionu m<sup>2</sup> spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 1,6 milionu m<sup>2</sup> pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 11 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 11 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Kde nás najdete?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>**

Hrubá plocha k pronájmu

**1,9 mil. m<sup>2</sup>**

Plocha pro výstavbu

**98%**

Obsazenost

**11**

Zemí

**470**

Zákazníků

**P3 LOGISTIC PARKS SP. Z  
O.O.**

ul. Złota 59, Lumen Building, 6th Floor  
00-120 Warsaw  
Poland

+48 22 828 42 89

[poland@p3parks.com](mailto:poland@p3parks.com)

[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**OBCHODNÍ KONTAKT**

Zbigniew Smyczyński

+48 510 000 101

[Zbigniew.Smoczynski@p3parks.com](mailto:Zbigniew.Smoczynski@p3parks.com)

**ZÍSKAT NABÍDKU**

