

P3 ARDEA

LOGISTICKÝ PARK

Via di Valle Caia
00040 Rome
Itálie

Vygenerováno: 05.9.2022
Všechny informace v dokumentu jsou platné k tomuto datu.
Pro aktuální informace kontaktujte Giuliano Casale.

OBCHODNÍ KONTAKT

Giuliano Casale
+39 34 25 08 13 47
giuliano.casale@p3parks.com



O PARKU

P3 Ardea is a logistics park soon to be built, located in the municipality Ardea in the province of Rome, in the district of Santa Palomba, at the intersection of Via Ardeatina and Via di Valle Caia.

The park is located in one of the main logistics hubs of Rome, and is only 14 km from the GRA (Grande Raccordo Anulare), easily reached through Via Ardeatina SP 3.

The location is served by several alternative roads such as Via Nettunense SR207 and Via Pontina SS148, which ensure easy access to the main districts through toll-free roads.

The park is ready to be built on a plot with a territorial extension of about 180,000 m^2. Possibility of immediate construction of up to 50,000 m^2 GLA Build-to-Suit



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Potential BTS: 30,000 m^2; expandable to 55,000m^2.
- 2.7 km from the Santa Palomba Intermodal hub
- 37 km from the Fiumicino Airport
- 15.7 km from Ciampino Airport

KOMERČNÍ PŘÍLEŽITOST

50 000 m²

Celková plocha

0 m²

Dostupné prostory - kanceláře

0 m²

Dostupné prostory - sklady

3 000 m²

Možnost výstavby

Budova	Dostupné skladové prostory	Dostupné kanceláře	Celková plocha
P3 Ardea			50 000

Pomáháme maloobchodníkům, výrobcům a poskytovatelům distribuce - jako jste vy - **dostat se do klíčových komerčních lokalit** prostřednictvím naší integrované celoevropské platformy vysoce kvalitních logistických skladů.

6.5 mil. m²
pronajímatelného prostoru třídy A

1.2 mil. m²
pozemkové banky pro rozvoj



P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Florentinum, reception C
Na Florenci 2116/15
110 00
Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
info@p3parks.com
www.p3parks.com
/pointparkproperties
/p3-pointpark-properties

ZÍSKEJTE NABÍDKU →

OBCHODNÍ KONTAKT

Giuliano Casale
+39 34 25 08 13 47
giuliano.casale@p3parks.com

