

# P3 MONTPELLIER

OPPORTUNITÉ RARE AUX PORTES DE MONTPELLIER - SORTIE D'AUTOROUTE A9  
ENTREPÔT CLASSE A DE 31 388 m<sup>2</sup> - DISPONIBLE À PARTIR DE JUIN 2021

RARE OPPORTUNITY ON THE OUTSKIRTS OF MONTPELLIER - MOTORWAY EXIT A9  
CLASS A WAREHOUSE OF 31,388 m<sup>2</sup> - AVAILABLE FROM JUNE 2021



## Environnement Dynamique

- Accès direct à l'autoroute A9 et à la N113
- ZAC Saint Antoine de Saint Aunès avec des marques telles que Joué Club, E. Leclerc
- Services multiples: Restaurants, hôtels, station service

## Information technique

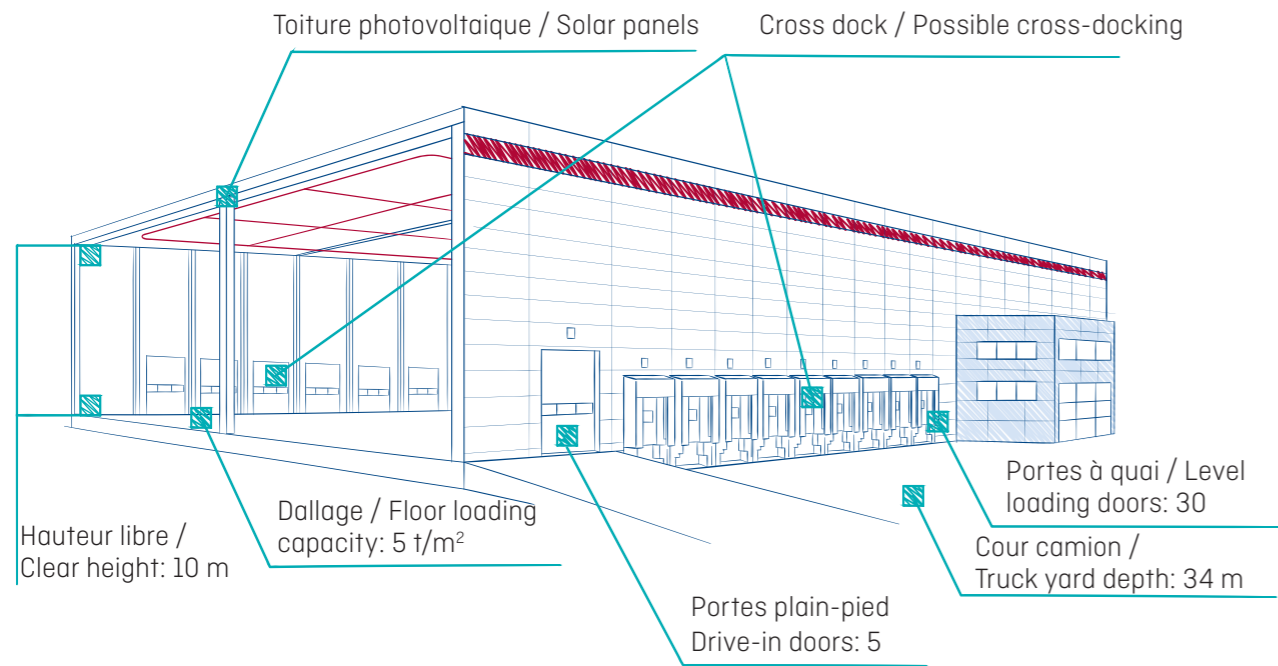
- Superficie du site : 6,41 Hectares
- Entrepôt: 29 048 m<sup>2</sup>
- Bureaux: 2 340 m<sup>2</sup>
- Option: 2 niveaux de mezzanine: 9 780 m<sup>2</sup>
- Parking VL : 243
- Toiture photovoltaïque.
- ICPE : 1510 - Autorisation

## Dynamic Environment

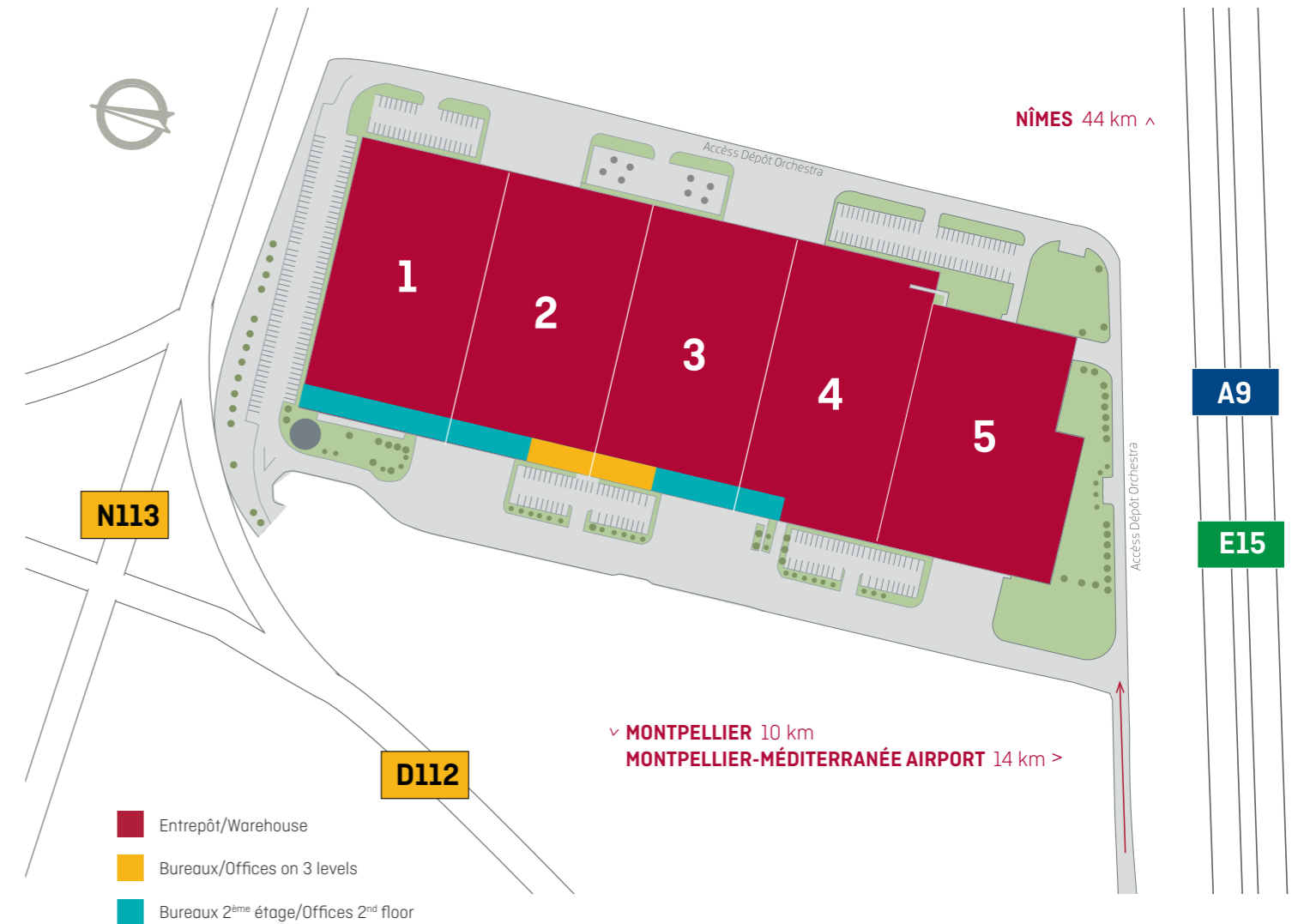
- Direct access to the A9 motorway and the N113
- ZAC Saint Antoine de Saint Aunès with shops such as Joué Club and E. Leclerc
- Multiple services: Restaurants, hotels, gas station

## Technical Information

- Surface area of the site : 6.41 Hectares
- Warehouse: 29,048 m<sup>2</sup>
- Offices: 2,340 m<sup>2</sup>
- Option: 2 mezzanine levels: 9,780 m<sup>2</sup>
- Car parking: 243
- Solar panels
- ICPE : 1510 - Authorization



# P<sup>3</sup> MONTPELLIER



Cellule / Cell	Type de local / Type of space	Niveau / Level	Surface utile m <sup>2</sup> / GLA m <sup>2</sup>	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1	Entrepôt / Warehouse	RDC / Groundfloor	5 683	5 987
	Locaux techniques Technical premises		304	
2	Entrepôt / Warehouse	RDC / Groundfloor	5 595	5 595
2 et 3 sud / 2 and 3 South	Bureaux / Offices	RDC / Groundfloor	399	2 007
		R+1 / G+1	335	
		R+2 / G+2	1 273	
2 et 3 nord / 2 and 3 North	Bureaux / Offices	RDC / Groundfloor		290
3	Entrepôt / Warehouse	RDC / Groundfloor	5 595	5 595
	Bureau de quai / Dock office		63	
4	Entrepôt / Warehouse	RDC / Groundfloor	5 898	5,961
	Bureau de quai / Dock office		63	
5	Entrepôt / Warehouse	RDC / Groundfloor	5 690	5 953
	Locaux de charge / Charging room		263	
<b>Sous Total / Subtotal</b>	<b>Surface utile m<sup>2</sup> / GLA m<sup>2</sup></b>			<b>31 388</b>
Option Mezzanine	Surface utile m <sup>2</sup> / GLA m <sup>2</sup>	R+1 / G+1	4 888	9 780
		R+2 / G+2	4 892	
<b>TOTAL</b>				<b>41 168</b>

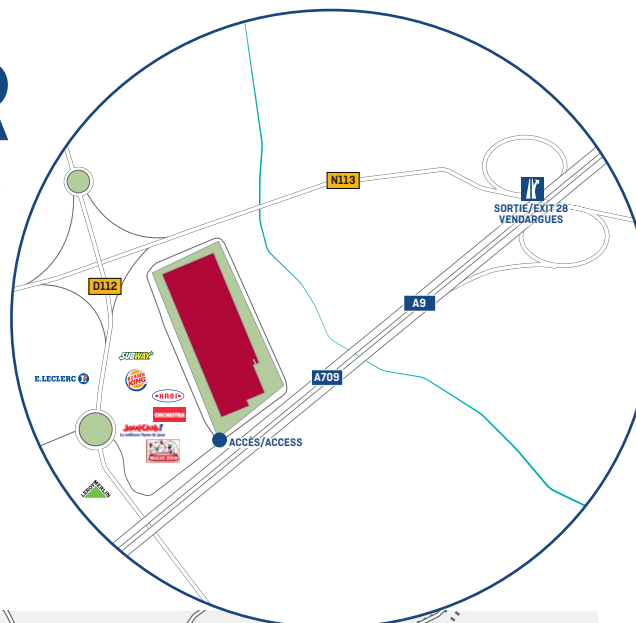
# P3 MONTPELLIER

## Adresse / Directions

Coordonnées GPS: **43°39'08.6"N | 3°59'04.6"E**

Sortie 28 (Vendargues) Autoroute A9

200 avenue des Tamaris  
34130 St-Aunes, France



P3 est un investisseur à long terme, gestionnaire et promoteur d'entrepôts logistiques avec plus de **6,5 millions de m<sup>2</sup>** d'actifs en gestion et une réserve foncière dans des sites logistiques stratégiques disponibles pour un développement immédiat. Présent sur **12 marchés**, P3 investit et se développe en Europe depuis près de deux décennies. Avec son siège basé à Prague, P3 emploie plus de **190 personnes** répartis dans **9 bureaux** européens.

Les informations mentionnées dans le présent document sont de nature indicative uniquement. Le présent document n'est pas une offre soumise à acceptation, il ne s'agit pas d'un acte juridique ni n'a pour fonction de créer des obligations sur toute autre base légale. **Mars 2021**

Pour toute demande, merci de contacter / For more information please contact:

**Sébastien Roybon**

Senior Asset Manager France

+33(0) 6 49 75 04 97

sebastien.roybon@p3parks.com



[WWW.P3PARKS.COM](http://WWW.P3PARKS.COM)  
[france@p3parks.com](mailto:france@p3parks.com)  
YouTube P3 Logistic Parks  
LinkedIn P3 Logistic Parks