

P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE

Sezemická 2757/2
19300
Praha 9
Česká republika



OBCHODNÍ KONTAKT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

Vygenerováno: 22.3.2023
Všechny informace jsou aktuální k datu:
Pro více informací prosím kontaktujte: Jan Andrus.

O PARKU

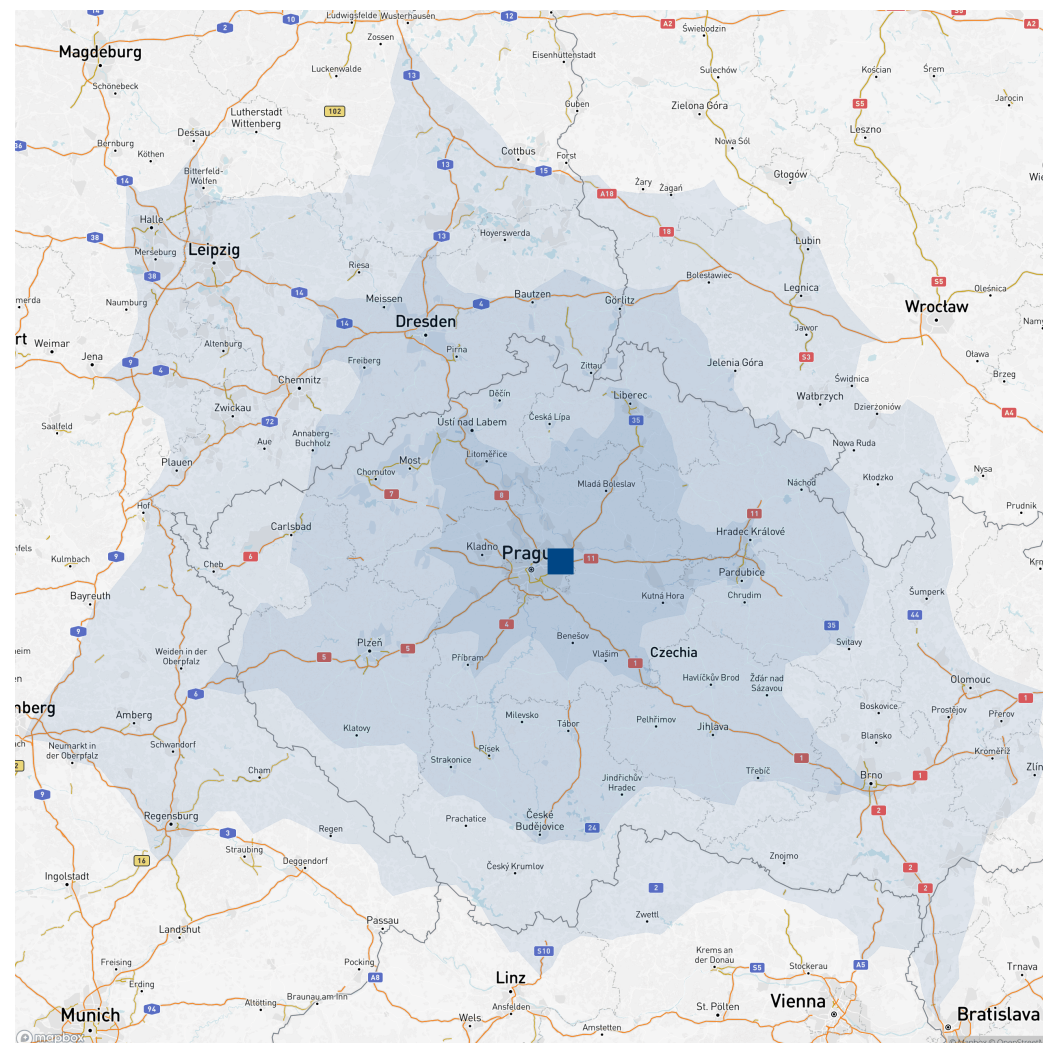
P3 Prague Horní Počernice se nachází v okrese Praha-východ, 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 rychlostní silnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Nákupní středisko Centrum Černý Most je odsud vzdáleno 1,5 km. Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most je vzdálena 1,5 km, železniční stanice méně než 1 km a v rámci parku funguje pravidelná autobusová linka. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 37 skladových budov.

Největšími nájemci parku jsou společnosti ALIMPEX FOOD, Alza, IKEA, Košík, VELKÁ PECKA, HP TRONIC Zlín, MD Logistika, Sécheron Hasler CZ, BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, První novinová společnost, Mail Step, DB Schenker, PetCenter a WAVIN Czechia.

- ▶ **Praha** 30 mins (25.4 km)
- ▶ **Liberec** 57 mins (92.6 km)
- ▶ **Ústí nad Labem** 59 mins (92.7 km)



**JAK
K NÁM**



Čas dojezdu
kamionu

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- ◆ Specifikace prostor dle požadavků klienta
- ◆ Variabilní jednotky již od 500 m² až po 40 000 m²
- ◆ Sprinklerový systém
- ◆ Infrazářiče nebo podstropní sahary
- ◆ Variabilní dispozice kanceláří s klimatizací
- ◆ Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 400-1 000 m² skladové plochy
- ◆ Modul sloupů: 24×12 m
- ◆ Cross docking k dispozici
- ◆ Světlá výška skladových ploch 10–12 m
- ◆ Nosnost podlahy 5–8 t/m²
- ◆ 35–45 m nakládací dvůr





OBCHODNÍ MOŽNOSTI

1 732 m²

Dostupné prostory

0 m²

Možnost výstavby

2 707 m²

Dostupné kanceláře

405 596 m²

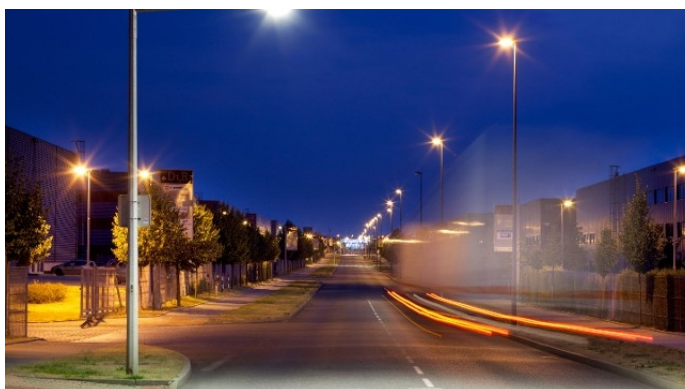
Celková plocha parku

BUDOVA	DOSTUPNÉ PROSTORY	DOSTUPNÉ KANCELÁŘE	CELKOVÁ PLOCHA
H1	1 732	1 066	8 278
A1	0	873	5 139
F	0	418	26 196
B3	0	350	13 551
A2	0	0	2 949
A3	0	0	6 358
A4	0	0	3 092
A5	0	0	2 681
B1	0	0	12 903
B2	0	0	14 642
B4	0	0	15 034
C1	0	0	11 625

BUDOVA	DOSTUPNÉ PROSTORY	DOSTUPNÉ KANCELÁŘE	CELKOVÁ PLOCHA
C2	0	0	10 451
C3	0	0	11 020
C4	0	0	9 518
D1	0	0	29 279
D2	0	0	28 439
E	0	0	9 559
H2	0	0	7 648
I.	0	0	4 523
I1	0	0	6 398
I2	0	0	4 379
I3 I4	0	0	8 257
II.	0	0	6 645



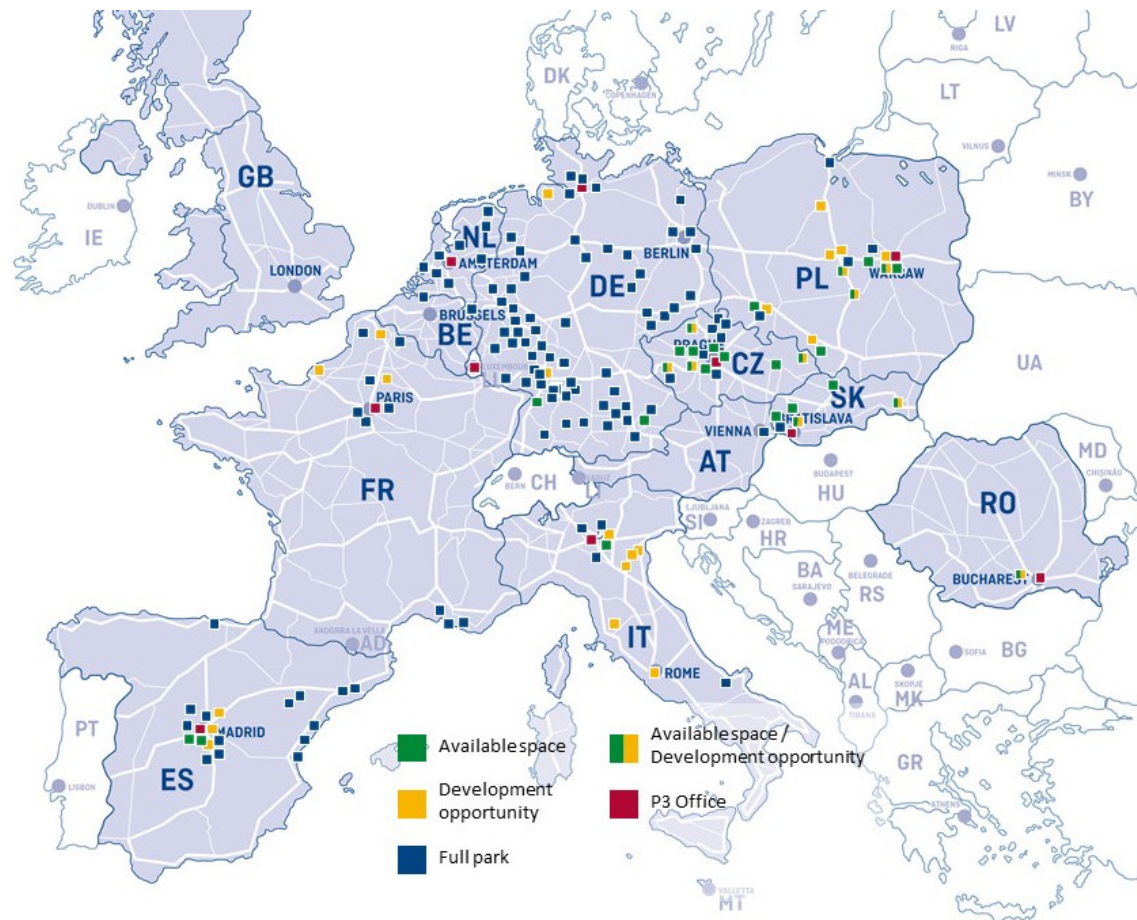
BUDOVA	DOSTUPNÉ PROSTORY	DOSTUPNÉ KANCELÁŘE	CELKOVÁ PLOCHA
III.	0	0	3 709
IV.	0	0	8 974
IX.	0	0	12 762
J	0	0	2 130
K	0	0	4 689
L	0	0	5 548
M	0	0	17 489
N	0	0	4 885
V.	0	0	52 123
VI.	0	0	2 114
VII.	0	0	7 747
VIII.	0	0	12 100
X.	0	0	12 762



O P3 LOGISTIC PARKS

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 7,1 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 1,6 milionu m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 11 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 11 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

Hrubá plocha k pronájmu

1,9 mil. m²

Plocha pro výstavbu

98%

Obsazenost

11

Zemí

470

Zákazníků



P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



OBCHODNÍ KONTAKT

Jan Andrus
+420 602 630 236
jan.andrus@p3parks.com

ZÍSKAT NABÍDKU

