

P3 BRATISLAVA D2

Lozorno
90055
Bratislava
Slovensko



OBCHODNÍ KONTAKT

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Vygenerováno: 07.3.2023
Všechny informace jsou aktuální k datu:
Pro více informací prosím kontaktujte: Ján Rybárik.

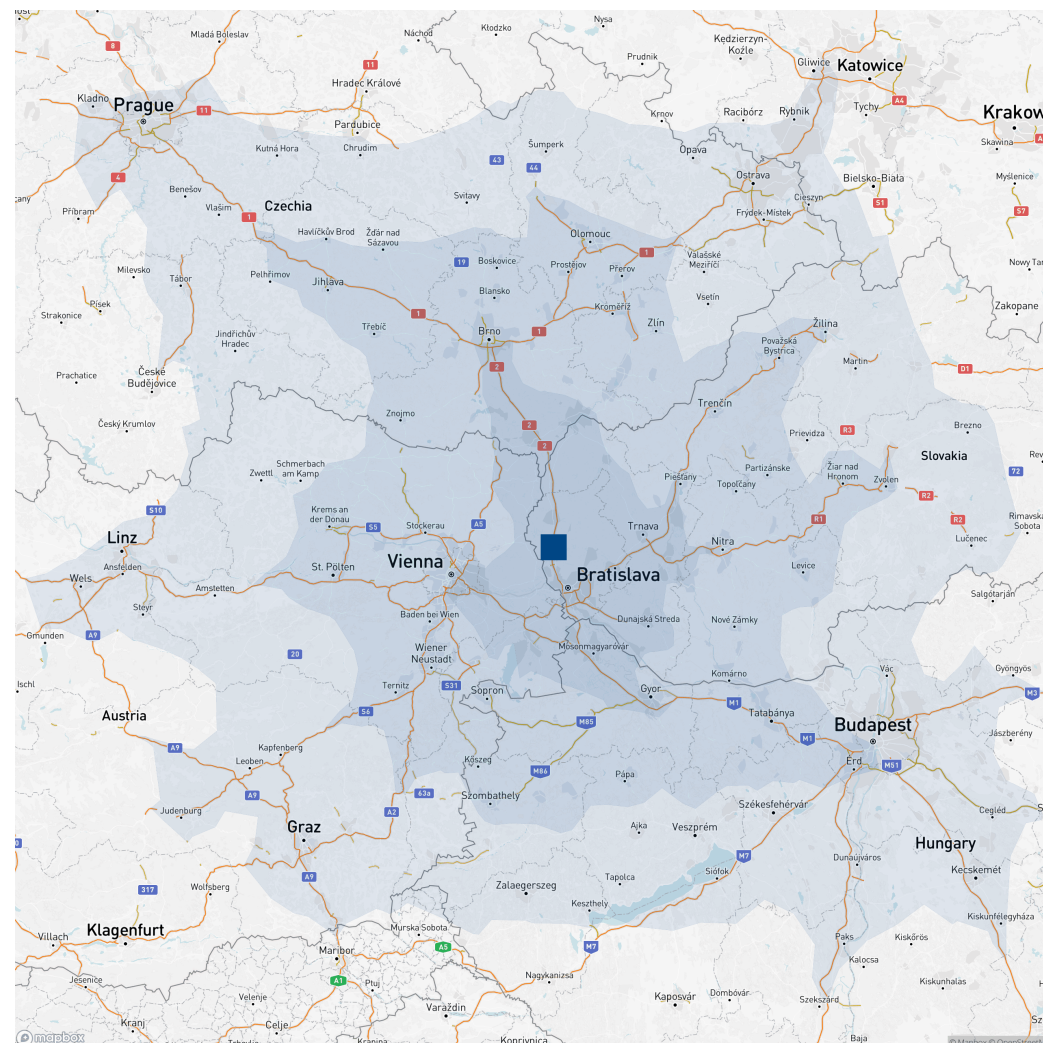
O PARKU

P3 park Bratislava D2 se nachází přibližně 15 minut severozápadně od Bratislavy, u výjezdu na Lozorno z dálnice D2 (Praha – Bratislava – Budapešť), odkud je velmi dobře viditelný. Dopravu do parku zajišťuje MHD. Výstavba tohoto parku začala v roce 2006 a v současnosti zde stojí 7 budov. Celkový potenciál je 8 budov. Největší nájemci jsou Schnellecke, Whirlpool, Möbelix, Ingram Micro, HBPO, Faurecia a PTG.

- Bratislava center 24 mins (21 km)
- Trnava center 58 mins (80.5 km)
- Brno center 1 hour 15 mins (107 km)



**JAK
K NÁM**

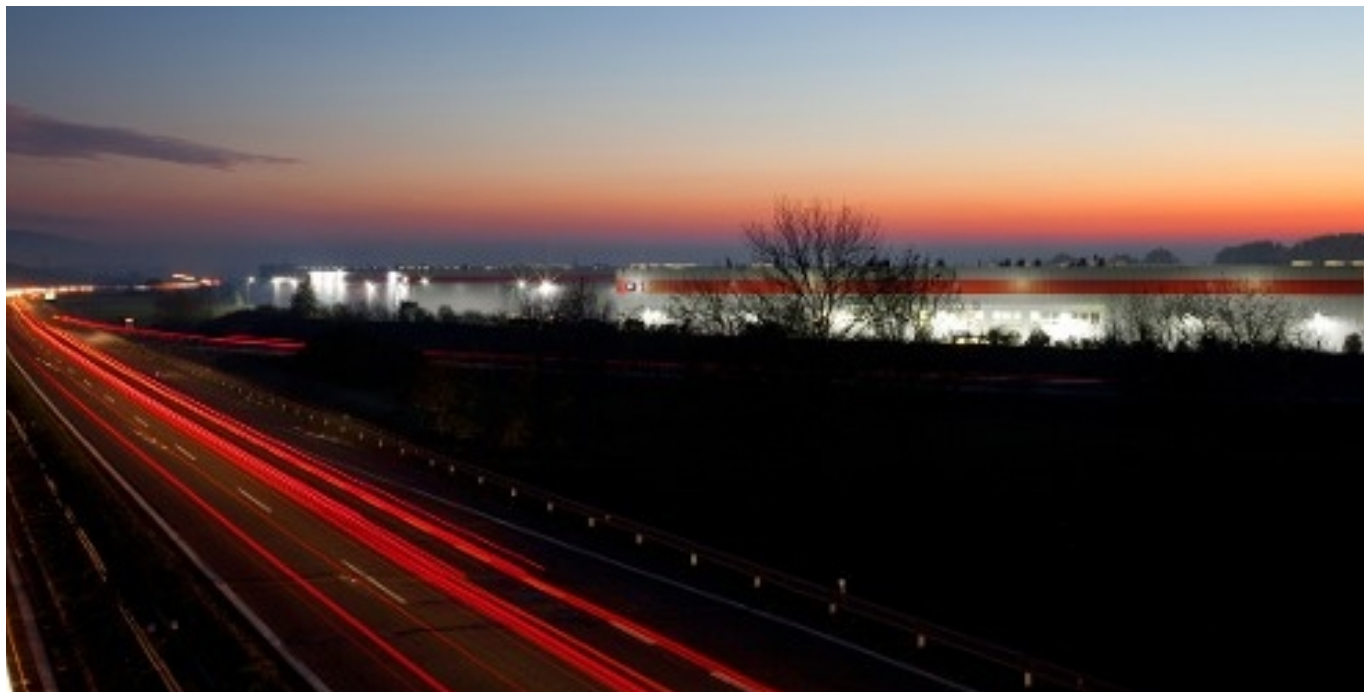


Čas dojezdu
kamionu

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- ◆ Variabilní plocha jednotek od 2 000 m²
- ◆ Variabilní plocha kancelářských prostor
- ◆ Specifikace prostor na klíč
- ◆ Světla výška skladových ploch 10 m
- ◆ Nosnost podlahy: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ Cross docking k dispozici
- ◆ 1 nakládací rampa na 888 m² skladové plochy
- ◆ Nakládací dvůr 35 m
- ◆ Možnost lehké výroby-montáže
- ◆ Nepřetržitá ochrana





OBCHODNÍ MOŽNOSTI

6 700 m²

Dostupné prostory

0 m²

Možnost výstavby

1 850 m²

Dostupné kanceláře

236 890 m²

Celková plocha parku

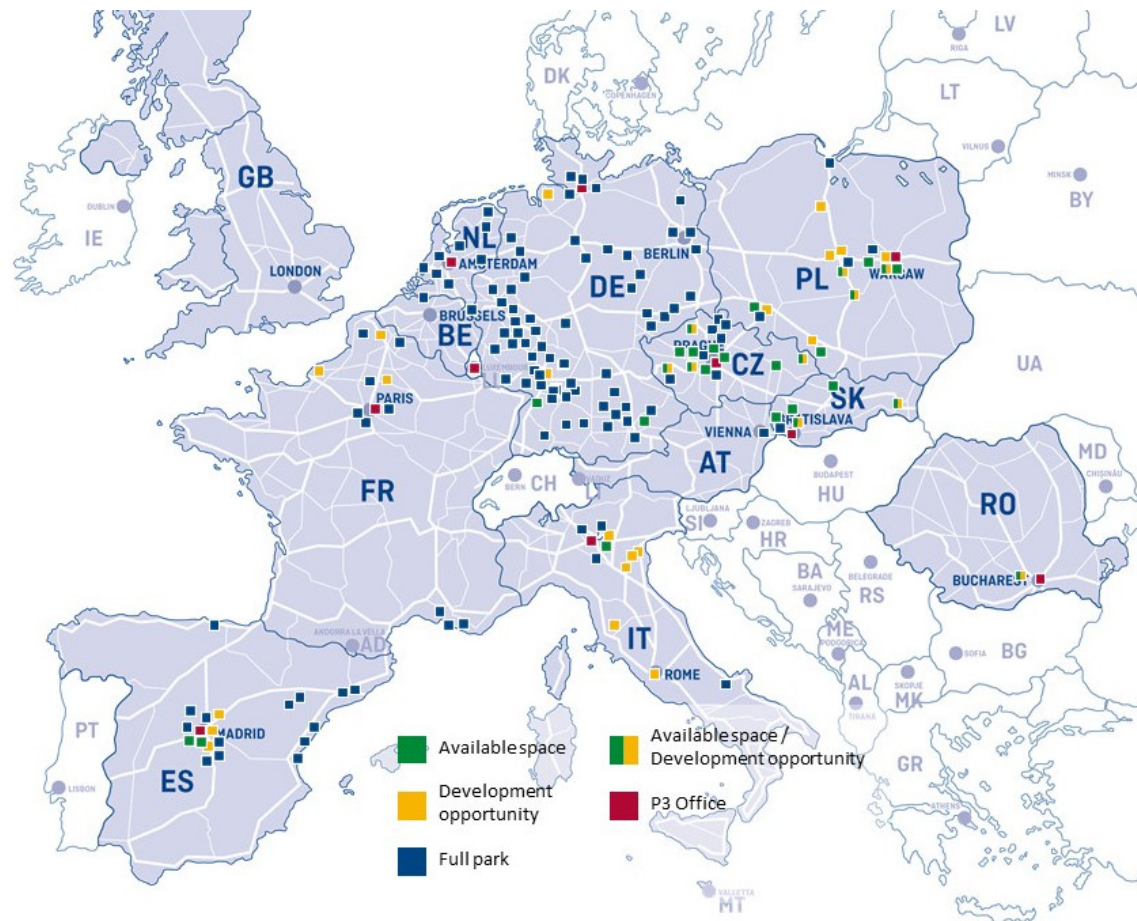
BUDOVA	DOSTUPNÉ PROSTORY	DOSTUPNÉ KANCELÁŘE	CELKOVÁ PLOCHA
6	6 700	750	54 301
3	0	1 100	25 435
1	0	0	16 965
2	0	0	29 358
4	0	0	14 676
5	0	0	54 086
7A	0	0	21 812
7B	0	0	20 257



O P3 LOGISTIC PARKS

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 7,1 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 1,6 milionu m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 11 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 11 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

Hrubá plocha k pronájmu

1,9 mil. m²

Plocha pro výstavbu

98%

Obsazenost

11

Zemí

470

Zákazníků

P3 LOGISTIC PARKS SLOVAKIA S.R.O.

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000
slovakia@p3parks.com
www.p3parks.com



OBCHODNÍ KONTAKT

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

ZÍSKAT NABÍDKU